

Петербургский Прубеж

№ 28 (783)
23 июля 2015 года

Газета выходит с 1 ноября 1997 года



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВО

● Благоустроенный город

МАСШТАБНЫЕ РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ ДЕКОРАТИВНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ПРОЙДУТ ПО ДЕСЯТКАМ АДРЕСОВ

Благоустройство Сертолово – важная составляющая развития муниципального образования в целом. Именно поэтому в нашем городе данной муниципальной программе уделяется большое внимание. О том, какие работы по благоустройству подходят к завершению, и о мероприятиях, которые должны начаться в скором времени, нам рассказал директор Сертоловского МУ «Оказание услуг «Развитие» В.Е. Кисляков.

УВАЖАЕМЫЕ СЕРТОЛОВЧАНЕ, ВОЕННЫЕ МОРЯКИ И ВЕТЕРАНЫ ВМФ!

26 июля мы отмечаем общенародный праздник – День Военно-Морского Флота Российской Федерации.

Этот праздник символизирует славу России как великой морской державы. Сертолово находится рядом с военно-морской столицей России – Санкт-Петербургом, и в нашем городе проживает немало людей, чья жизнь связана с флотом.

На протяжении российской истории военные моряки с честью выполняли свой долг по защите Родины, одерживали величайшие морские победы, внесли огромный вклад в победу над фашизмом. Из поколения в поколение военные моряки передают героические традиции верности воинскому долгу, Андреевскому флагу и нерушимому морскому братству.

Сегодня ВМФ – это главная сила военно-морского потенциала нашей страны, призванная обеспечивать интересы России и безопасность её морских рубежей.

Сердечно поздравляем всех сертоловчан и особенно тех, кто служил и служит в Военно-Морском Флоте России, с праздником!

Желаем крепкого здоровья, жизненного благополучия, неиссякаемой энергии, удачи и мирного неба над головой!

Глава МО Сертолово Александр **ВЕРНИКОВСКИЙ**
Глава администрации МО Сертолово Юрий **ХОДЬКО**



Установка декоративного ограждения у д. 7 корп. 2 по ул. Кленовая

лющие на улице Кленовая, интересуются, когда начнется строительство детского игрового комплекса в их районе? Мы неоднократно писали об этом в нашей газете, и люди с нетерпением ждут появления нового игрового оборудования.

В Сертолово в скором времени начнутся масштабные работы, связанные с детскими и спортивными площадками. Помимо обследования и ремонта оборудования, в ближайшие дни начнется строительство основной площадки на ул. Кленовая «Замок железного рыцаря».

Затем будет завезено новое оборудование. Завершить работы планируется 11 августа. Просим сертоловчан не волноваться, проявить терпение и понимание.

- Какие работы в настоящее время проводятся у монумента воинам, погибшим в локальных войнах и военных конфликтах?

- Сейчас работы проводятся вдоль Аллеи славы. Там укрепляется канава для сточных вод. Будет укреплен и спуск от ул. Молодежной.

- Завершены ли все работы на отремонтированной ул. Центральная?

- На ул. Центральная уже нанесена разметка: пешеходные переходы. Разметка на элементах искусственных дорожных неровностей – «лежачие полицейские» - будет нанесена в скором времени.

- Какие еще работы по благоустройству Сертолово ведутся в настоящее время?

- Все лето в Сертолово проводится покос травы. Постоянно осуществляется уход за цветами в вазонах, в том числе и силами ребят из МТЛ «Росток».

Беседовала
Галина **ВИНОГРАДОВА**

- Вадим Евгеньевич, сейчас в нашем городе проходят масштабные работы по установке декоративного ограждения. По каким адресам конструкции устанавливаются сейчас?

- На текущей неделе декоративные ограждения будут установлены у д. 3 по ул. Кленовая, д. 14 по ул. Молодцова, д. 11/1 по ул. Дм. Кожемякина, д. 3 по ул. Центральная, д. 7/2 по ул. Кленовая, завершаются работы у д. д. 8/1 и 8/2 по ул. Молодежная – всего более 1500 погонных метров.

- В прошлом году жителям д. 1 по ул. Парковая пообещали, что у их дома этим летом будет установлено декоративное ограждение. Когда начнутся работы по этому адресу?

- Жители могут не волноваться, все заявки нами были зафиксированы, адреса, по которым будет установлено декоративное ограждение в этом году, определены. Работы ведутся активно, порядок установки декоративных конструкций определяет и выбирает подрядчик. Думаю, уже в скором времени работы начнутся и на ул. Парковая. Там планируется установить 130 погонных метров ограждения.

- Сертоловчане, прожива-



Дорожная разметка на ул. Центральная



Покос травы на ул. Кленовая



Установка декоративного ограждения на ул. Молодежная



Работы по укреплению канавы у Аллеи славы



ЖКХ

СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ ДОМОВ С главным государственным жилищным инспектором Ленинградской области

17 июля в зале сертоловского ЗАГСа состоялась встреча председателей советов домов нашего города, на котором присутствовали глава МО Сертолово Александр Павлович Верниковский и его заместитель Николай Семенович Гайдаш, заместитель главы администрации по ЖКХ Светлана Васильевна Белевич, а также представители управляющих компаний.

На вопросы сертоловчан ответил председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области – главный государственный жилищный инспектор Ленинградской области Сергей Николаевич Кузьмин. Для большей объективности в освещении важных вопросов на собрание также был приглашен руководитель «Центра общественного контроля ЖКХ» Ленинградской области Сергей Николаевич Худяев.

Встречи Сергея Николаевича Кузьмина с председателями советов домов Сертолово проходят регулярно – раз в квартал. В начале собрания Сергей Николаевич поблагодарил всех собравшихся в зале за присутствие:

«Спасибо за то, что нашли время прийти. Наши встречи помогают найти ответы на такие вопросы, как: что делать сейчас и как действовать дальше. Я частый гость в вашем городе не потому, что у вас много проблем, а потому, что проблемы есть везде и решаются они везде поразному. Такие собрания проходят по всей Ленинградской области, чтобы мы в комитете понимали, как нужно работать».

Перед тем как начать отвечать на вопросы наших горожан, Сергей Николаевич рассказал собравшимся в зале об основных поправках в Жилищном кодексе, подписанных Президентом РФ Владимиром Владимировичем Путиным 29 июня этого года.

«Нововведения Жилищного кодекса позволяют как собственникам жилья, так и управляющим компаниям работать в четких рамках правового поля, что обеспечивает надежную защиту наших гражданских прав».

Интересны поправки «Об общем собрании»: инициатором проведения общего собрания собственников могут быть как сами собственники, так и управляющая компания.

Также важно знать о том, что если 10 % собственников многоквартирного дома напишут управляющей компании заявление о том, чтобы она провела общее собрание по их инициативе, то в течение 45 дней управляющая компания должна организовать это собрание.

Протоколу общего собрания собственников присвоен статус государственного документа. Это значит, что инициатор проведения собрания должен в течение десяти дней предъявить управляющей компании этот документ, а управляющая компания в течение пяти дней обязана представить нам в комитет этот документ, и мы его храним



на протяжении трех лет».

Далее Сергей Николаевич конструктивно ответил на все вопросы председателей советов домов Сертолово, которых, нужно заметить, накопилось с прошлой встречи немало.

Остро назрел вопрос об ответственности собственников многоквартирного дома за общее имущество. Сергей Николаевич ответил категорично:

«Собственники лично отвечают за общее имущество многоквартирного дома. Если они не хотят для этого создать совет дома, а желают всю ответственность перенести на «какого-нибудь дядю» и занять позицию – «пусть придет, посмотрит и решит», то в таком случае порядка в наших домах мы никогда не добьемся».

Когда в наш комитет приходит заявление на проверку многоквартирного дома, мы первым делом констатируем факт существования совета дома или его отсутствия. После осуществляем проверку на наличие в доме приборов учета на тепло, на воду, на свет и с 1 января 2015 года на газ. По результатам этой проверки создается документ, который наглядно показывает администрации города и управляющей компании дома, что нужно делать».

В конце встречи Сергеем Николаевичем была отмечена оптимизация деятельности совета председателей советов домов: он отметил, что их вопросы стали более грамотными и формализованными, а деятельность горожан в отношении решения жилищных вопросов более последовательная.

Далее к присутствующим обратился Александр Павлович Верниковский:

«Прежде всего, я хочу выразить вам благодарность за то, что вы согласились взять на себя обязанности председателя совета дома и сегодня готовы вместе побороться за закон и порядок. Тот факт, что вы пришли сюда, говорит о том, что вы хотите большего, хотите жить лучше. И мы этого хотим: видеть свой город благоустроенным и чистым».

На насущный вопрос об отсутствии помещения для собраний председателей советов домов Александр Павлович ответил, что пока в нашем городе нет Дома офицеров, проблема отсутствия помещений для собраний и встреч существует у многих общественных организаций. Администрация города также арендует помещения у школ для проведения собраний и встреч. Александр Павлович призвал присутствующих общими усилиями постараться все же найти помещение для собраний совета председателей домов Сертолово.

В своем выступлении Сергей Николаевич Худяев отметил:

«Все проблемы, о которых сегодня говорили, не новы. Скажу вам как человек, которому приходится много ездить по Ленинградской области, эти проблемы одинаковы у всех, с сожалением. Все вопросы, которые здесь обсуждались, нужно формализовать и посредством «Центра общественного контроля ЖКХ» ретранслировать в верхние эшелоны власти».

В заключение Сергей Николаевич Кузьмин выразил признательность всем присутствующим за активную работу на состоявшейся встрече.

Виктория НОЖЕНКО

СОЦИОЛОГИЧЕСКИЙ ОПРОС ЖИТЕЛЕЙ

В целях исполнения подпрограммы «Общество и власть» государственной программы Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 399, по заказу комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области специалисты общества с ограниченной ответственностью Межрегиональный Маркетинговый Центр «Иваново» (ООО ММЦ «Иваново») в период с 9 июля по 5 августа 2015 года проводят социологический опрос жителей Ленинградской области.

Навстречу Дню города

КАК СЕРТОЛОВО БУДЕТ ГУЛЯТЬ В СВОИ 79 ЛЕТ

До главного городского праздника остается меньше месяца. Сценарий праздничных мероприятий еще дописывается и афиша еще находится в доработке, а корреспондент нашей газеты уже разузнал главные секреты того, как наш город готовится к празднованию своего 79-го по счету дня рождения.



Подготовка к самому массовому празднику Сертолово всегда идет основательная и начинается за несколько месяцев до долгожданного события.

На данный момент город занимается работой по информированию населения о проведении Дня города: готовятся баннеры, афиши, реклама и информация в газету «Петербургский рубез». К концу текущего месяца работу по информированию горожан планируется завершить и перейти к другим не менее важным последним приготовлениям.

Программа праздничных мероприятий уже утверждена. В этом году сертоловчанам и гостям города будет предложено перенестись на бал Наташи Ростовской. Напомним, что 2015 год объявлен в России Годом литературы, и городские власти решили поддержать эту тему.

За три месяца утверждались артисты, которые примут участие в празднике. Такая заблаговременность обусловлена тем, что рабочий график артистов часто расписан по дням и бывает совсем нелегко «выловить» их между гастрольными турами.

Итак, 22 августа на сертоловских сценах выступят: легендарная группа «Белый орел», ВИА «Ретро сборная СССР», питерская рок-группа «Август», фолк-шоу группа «Russian Kolbussian», шоу «Русские богатыри», вокалисты Санкт-Петербургского Мюзик-Холла и Мариинского театра и многие другие.

Традиционно программа праздника будет разделена на дневную и вечернюю. Но прежде в 10:30 город ждет на свой день рождения детей на площади за зданием администрации, где будет организована детская развлекательная программа. В 13:30 под звуки музыки скрипичного квартета «Примавера» и военного оркестра начнется построение колонны. Шествие к главному месту проведения праздника – зона отдыха водоем – начнется в 14:30.

Дневная программа начнется в 15:00, и в памяти гостей праздника оживут самые запоминающиеся страницы русской классики. Прологом станет выступление оперной певицы и лауреата международных конкурсов Марины Масловой с хореографическим ансамблем «Антре».

На открытии праздника выступят муниципальные власти. Официальную часть разбавит оригинальное флаг-шоу. По традиции состоится награждение почетных жителей, золотых и серебряных медалистов, лучших сотрудников предприятий и организаций МО Сертолово.

18:00 на часах ознаменует начало вечерней развлекательной программы. А после заката, в 23:00, в Сертолово раздадутся раскатистые залпы праздничного салюта. По его окончанию 79-летний именинник проводит своих гостей по домам.

За предоставленную информацию благодарим МАУ «Сертоловский КСЦ «Спектр».

В. МЕЛЬНИК

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах исполнения бюджета муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 1 полугодие 2015 года

1. Исполнение бюджета муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Сертолово):

В местный бюджет за 1 полугодие 2015 года поступило доходов в объеме 111 891,5 тыс. рублей, в том числе налоговых и неналоговых доходов – 77 631,9 тыс. рублей.

Расходная часть бюджета МО Сертолово за 1 полугодие 2015 года исполнена в сумме 117 890,3 тыс. рублей.

В структуре расходов бюджета приоритетной является сфера жилищно-коммунального хозяйства, на финансирование которой направлено 27 948,5 тыс. рублей, или 23,7 % от общей суммы расходов бюджета.

Результат исполнения бюджета МО Сертолово за 1 полугодие 2015 года – дефицит бюджета в размере 5 998,8 тыс. рублей.

2. Численность муниципальных служащих органов местного самоуправления – 38 человек, в том числе 6 человек исполняющих переданные МО Сертолово полномочия бюджетов других уровней. Фактические расходы на заработную плату за счет средств бюджетов всех уровней составили 12 552,7 тыс. рублей.

Штатная численность работников муниципальных учреждений – 66,5 единицы, фактические расходы на заработную плату за отчетный период за счет средств местного бюджета составили 16 370,2 тыс. рублей.

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ! МНОГИЕ ИЗ ВАС ПРОСЯТ РАЗМЕЩАТЬ НА СТРАНИЦАХ ГАЗЕТЫ БОЛЬШЕ ФОТОГРАФИЙ С МНОГОЧИСЛЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОХОДЯЩИХ В СЕРТОЛОВО, ОТРАЖАЮЩИХ ЖИЗНЬ НАШЕГО ГОРОДА. К СОЖАЛЕНИЮ, ГАЗЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ ОГРАНИЧЕНА, НО МЫ НАШЛИ СПОСОБ ВЫПОЛНИТЬ ВАШУ ПРОСЬБУ. ОТНЫНЕ НА САЙТЕ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ (ПЕТЕРБУРГСКИЙ-РУБЕЖ.РФ) БУДУТ ПУБЛИКОВАТЬСЯ БОЛЕЕ ПОЛНЫЕ ФОТООТЧЕТЫ О ПРОИСХОДЯЩИХ СОБЫТИЯХ. СМОТРИТЕ, СКАЧИВАЙТЕ, ПИШИТЕ ОТЗЫВЫ...



30 мая 2014 года между ООО «Тепловые сети и котельные» и ООО «НТЦ «Энергия» был заключен договор аренды имущества, по которому права и обязанности ООО «ТСК», предусмотренные договорами на поставку тепловой энергии и горячей воды, в полном объеме перешли к ООО «НТЦ «Энергия». С 1 июля у этого предприятия заключен договор с ООО «ЦБИ», которое также отдает ему в аренду свои котельные. Таким образом работы по теплоснабжению нашего муниципального образования ложатся на плечи ООО «НТЦ «Энергия». Генеральный директор предприятия И.И. Соколов ответил «Петербуржскому рубезу» на вопросы, поступившие в редакцию от жителей Сертолово.

- На период плановых работ с 16 по 29 июня в Сертолово была прекращена подача ГВС. Старожилы нашего города помнят времена, когда она прекращалась более чем на два месяца: все радовались, когда горячую воду в квартиры подавали к 1 сентября. По сравнению с этим две недели - уже не срок, разница налицо. Настанет ли время, когда подача горячей воды не будет прекращаться вовсе, или это мечты? Что не позволяет это делать?

- Избежать отключения горячего водоснабжения на период планового ремонта оборудования все равно не удастся. Связано это с тем, что в схеме теплоснабжения МО Сертолово от котельной СГК используется открытая (двухтрубная) система. Кроме того, оборудование котельной требует ежегодного технического обслуживания при выполнении подготовки к отопительному сезону.

- Какие работы проводились в указанный период? Расскажите об этом подробнее. По каким адресам?

- Были окончены работы по реконструкции тепловых сетей на участках от ТК60 до ул. Заречная д. 6 Ø 100 мм длиной 224 метра, от жилого дома №4 по ул. Ветеранов до ул. Парковая д. 1 Ø 100 мм длиной 406 метров, от ТК9 до ул. Кожемякина д. 11/1 Ø 100 мм и Ø 200 мм длиной 141 метр. Также проведены работы по текущему ремонту, которые ежегодно проводятся в обязательном порядке.

На случай возникновения чрезвычайных ситуаций на тепловых сетях был создан аварийный запас материалов. Ремонтно-эксплуатационная служ-

ба предприятия полностью укомплектована спецтехникой, необходимыми техническими средствами и штатом квалифицированных сотрудников.

- Какие еще работы запланированы на территории МО Сертолово? Поделитесь информацией с читателями «Петербуржского рубеза».

- Все работы, которые планировалось выполнить в отведенный двухнедельный период, мы выполнили в срок. На сегодняшний день завершаются работы по реконструкции тепловой сети на участке от ТК39 до здания МОБУ ССОШ №1.

В дальнейшем мы будем пытаться сокращать сроки плановых работ (до десяти дней или даже до одной недели). Но, я повторю, не прекращать на это время подачу горячей воды невозможно.

- Планируются ли какие-либо работы на котельной СГК? Насколько исправно функционирует ее оборудование, не требуется ли замена?

- За отведенное время необходимые плановые работы были проведены и на СГК (Сертоловская городская котельная). Проведено техническое обслуживание основного и вспомогательного оборудования, ревизия, ремонт и замена запорной арматуры, экспертно-диагностическая диагностика котлов ДЕ25-14ГМ, экспертное обследование аккумуляторного бака, техническое обслуживание приборов учета (СО, СН4), проверка и ремонт приборов КИП и А, ремонтная наладка котлов, замена катионита на фильтрах ХВО, проведена экспертиза промышленной безопасности паропровода котельной. Все эти меры позволяют оборудованию исправно и без сбоев функционировать в



течение предстоящего отопительного сезона.

- Расскажите о работе Вашего предприятия в целом.

- Коллектив НТЦ «Энергия» работает слаженно, как единый организм, поскольку многие его сотрудники трудятся вместе уже не первый год. В связи с этим на предприятии сложилось полное взаимопонимание и взаимодействие между всеми структурными подразделениями. Сотрудники предприятия - это высококвалифицированные специалисты, которые имеют большой опыт работы в сфере теплоэнер-



гетики.

- Ваше обращение к жителям города...

- Хотелось бы пожелать сертоловчанам тепла и уюта в их домах и напомнить, что для этого необходимо своевременно оплачивать услу-

● Городское хозяйство

«НТЦ «ЭНЕРГИЯ»: «МЫ ПРИШЛИ РАБОТАТЬ НА СОВЕСТЬ»



ги ЖКХ, в том числе и тепло-снабжение.

Сертолово является динамично развивающимся городом, поэтому, чтобы своевременно подключать новых потребителей, градостроительным планом предусмотрена прокладка новых

сетей. Мы пришли на сертоловскую землю не на полгода и не на год, а надолго. В дальнейшей перспективе мы планируем работы по прокладке новых сетей

и увеличению мощностей действующих котельных.

Беседовал
Петр КУРГАНСКИЙ

● В совете ветеранов

КИТАЙСКАЯ МЕДИЦИНА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Благодаря активному сотрудничеству председателя Сертоловского Совета ветеранов МО Сертолово Л.Г. Сухаревой с заместителем председателя Комитета Ленинградского регионального отделения «Общероссийской общественной организации ветеранов Вооруженных Сил Российской Федерации» С.И. Кирияковым у ветеранов Сертолово была возможность получить бесплатную медицинскую помощь, направленную на общее улучшение самочувствия, снижение болевых ощущений и повышение жизненного тонуса.



Прием проводили специалисты Хэйлунцзянского университета китайской медицины и фитотерапии из Харбина, которые приехали в Северную столицу в рамках международного российско-китайского проекта «Китайская медицина для русских ветеранов Второй мировой войны». В период с 14 по 19 июля в военной поликлинике № 104 Санкт-Петербурга работала группа врачей Харбинского института реабилитации и восстановительной медицины министерства здравоохранения КНР. У себя на родине вы-

сококласные специалисты принимают большое количество пациентов из разных стран мира и ведут обмен опытом со многими медицинскими учреждениями внутри и за пределами Китая.

В руках у китайских специалистов побывали сертоловские ветераны Великой Отечественной войны и пять участников войны в Афганистане.

После общения с врачами, которые внимательно выслушивали жалобы своих пациентов и выясняли проблемы со здоровьем, ветеранам провели сеанс иглоукалывания, сделали массаж и напоили лечебным чаем. Фитотерапия сочеталась с акупунктурой и отчасти компенсировала неприятные болевые ощущения от иглоукалывания, которыми были утыканы головы и ноги пациентов.

«Нам уделено столько внимания! И это было очень приятно, - поделилась своими впечатлениями Марья Власовна. - А еще китайские товарищи попросили нас рассказать о Великой Отечественной войне. Оказалось, что они ничего не знают о ней».

Дождавшись окончания всех лечебных процедур и манипуляций, съемочная группа Харбинской вещательной телекомпании записала рассказы сертоловских ветеранов для документального фильма о подвиге советского народа во время Великой Отечественной войны.

Марья Власовна Овчинникова познакомила жителей Поднебесной с работой Сертоловского совета ветеранов и ответила на их вопросы. Общение происходило через переводчиков. Рассказ бывшей малолетней узницы концлагеря произвел на жителей Китая большое впечатление.

О ленинградской блокаде молодым китайцам рассказала блокадница Зинаида Михайловна Тихонова. Слушали ее с большим интересом и задавали множество вопросов.

Познакомив наших восточных соседей с трагическими страницами истории нашей страны в годы войны Советского Союза с немецко-фашистскими захватчиками и с самыми страшными ее событиями - блокадой города на Неве, обе рассказчицы очень надеются, что после общения с ними китайцам захочется поближе познакомиться с историей Второй мировой войны. И будут знать, что решающую роль в этой войне сыграла наша страна, советский народ. Ведь именно живое общение с непосредственными участниками исторических событий и рождает интерес к истории, уважение к народу, сумевшему выстоять в тяжелейших испытаниях и продолжать работу на благо своей страны, и заботиться о ее будущем, воспитывая молодежь своим личным примером.

ОТРЯД «МИЛОСЕРДИЕ»

Продолжает свою работу вторая смена молодежного трудового лагеря «Росток», в котором трудятся сертоловские подростки. Одно из направлений его работы - помощь больным и немощным людям старшего поколения. Этим занимается отряд «Милосердие». Сегодня в нем трудятся шесть человек: Надя Савенок, Настя



Дмитриева, Саша Проплеткина, Гера Сычѳв и Альберт Рахманкулов.

Ежедневно эти ребята и девчонки приходят в Совет ветеранов, чтобы получить задание на день. Работают они под руководством Тамары Васильевны Кораблевой. Предварительно она обзванивает своих подопечных, узнает их нужды и пожелания. Среди повседневных дел бойцов трудового отряда доставка родниковой воды, покупка лекарств и продуктов. Самая приятная миссия - поздравление юбиляров. 70, 75 и даже 85-летние именинники радушно угощают ребят чаем и охотно рассказывают о прожитой жизни, о самых ярких ее моментах.

Кое-кто из почтенных жителей нашего города делится с ребятами своим творчеством, показывает рисунки и поделки, читает стихи.

Работу свою ребята выполняют с огоньком, а слова благодарности от ветеранов согревают души и сердца.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФОРУМ

15 июля в КДЦ «Южный» во Всеволожске состоялся экологический форум «Нет экологическим проблемам, да - экологическим решениям!».

На форуме вместе с представителями Совета ветеранов побывал глава муниципального образования Сертолово А.П. Верниковский. Сертоловчане с интересом слушали выступление временно исполняющего обязанности губернатора Ленинградской области Александра Юрьевича Дрозденко по проблемам экологии и сохранения природных ресурсов во Всеволожском районе.

Александр Юрьевич ответил на множество вопросов, интересующих жителей района.

Формат мероприятия, на которое впервые наравне с представителями власти и профессиональными экспертами были приглашены активисты общественных организаций, позволил обсудить самые острые и наиболее важные вопросы, требующие незамедлительного решения руководителей Ленинградской области.

Рубрику ведет
Ольга БЕРЕЩЕВА



СПИСОК

представителей Правительства Ленинградской области для участия в согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании «Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

БОРИСОВ Валентин Леонтьевич

- заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;

АНДРЕЕВ Юрий Владиславович

- первый заместитель председателя комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;

ВАРЕНОВ Александр Валерьевич

- заместитель председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области;

МАТВЕЕВ Сергей Александрович

- консультант отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры департамента транспорта комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области;

ОСИПЧУК Леонид Филиппович

- начальник отдела развития дорожной деятельности и территории комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области;

КРИВОНОС Виталий Викторович

- ведущий специалист отдела развития дорожной деятельности и территории комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области;

ОРЛОВА Наталья Викторовна

- первый заместитель председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области;

ШИШОКИНА Светлана Анатольевна

- первый заместитель председателя комитета правового обеспечения и контроля Ленинградской области - начальник управления правового обеспечения;

ДЁМИН Владимир Анатольевич

- заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

● Турпоход

ВОТ ТАКОЕ В ЭТОМ ГОДУ ЛЕТО!..

Считается, что июль самый теплый месяц лета, но, увы, действительность не оправдала наших ожиданий. Поход на байдарках по Карельскому перешейку в середине лета обещал много солнца, грибов, ягод и чудесный загар. В первый день путешествия все так и было: земляника была крупной, вкусной и ее было много! Солнышко ласково касалось бортов наших средств передвижения, лисички были бесподобны, а вода была теплой. Команда сертоловского турклуба «Робинзоны» радовалась и потирала ладошки, предвкушая еще большие блага от матушки-природы. Но суровая действительность все расставила на свои места: пронизывающий ветер, встречная волна и самая холодная ночь, когда температура опустилась ниже 7 градусов. Светило радовало только до 7 утра, а дальше набегали тучи, и начинал моросить осенний дождик.

«Вот такое лето...» — сетовали мы, выгребая против волны и ветра, стараясь передвигаться от дождя до дождя. Время от времени попадались такие же «бедолаги» на байдарках, которые с мечтой смотрели на небо и ждали тепла. Обилие рыбаков уже не удивляло: моторы тархтели повсеместно, а Вуокса покрылась радужной пленкой. Гидромотоциклы носились, устраивая гонки. Поселок Ромашки (особенно в местах скопления коттеджей, которые вырастают прямо на берегу словно грибы) становился все более и более «цивилизованным». «Дикие» туристы вырвались на свободу, оставляя за собой всевозможный мусор и заполняя девственную тишину леса заунывными пьяными песнями.

Второй отрезок пути был спокойнее: погода хмурилась, но дождик перестал, поубавилось и «диких» туристов и «моторщиков». Как показывает практика, где проезжает автомобиль, заканчивается цивилизация. Практически вся Вуокса-Вирта от п. Лосево до п. Ромашки и дальше до нового железнодорожного моста превращается в огромную свалку отходов жизнедеятельности отдыхающих «любителей природы». Озера Балахановское и Тростниковое пока еще не так подвержены застройкам, но, по всей видимости, без твердой позиции руководства об-



ласти в ближайшее время Карельский перешеек будет превращен в мусорную свалку.

Сколько бы раз мы ни проходили Тиверские волоки, всегда идет дождь, который заканчивается после прохождения (прямо мистика какая-то!). На байдарках волоки были успешно пройдены, и перед нами конечный пункт маршрута — храм Андрея Первозванного. На стоянке под привычный дождик дождались нашего коллегу, который шел по маршруту: Ладожское озеро — Приозерск — Быково — Беличья протока — Васильево — о. Красавец — о. Ловчий — п. Лосево. Если бы не стеклопластиковый сияк было бы сложно прорваться по Беличьей протоке, по которой раньше проходили и на гребных судах. Обогрившись у костерка, «прыгнули» назад



через волоки на стоянку у о. Красавец.

Как обычно бывает, последний день похода, выдался солнечным, даже удалось позагарить и насладиться долгожданным теплом. К сожалению, во Всеволожском районе нет туристских баз, хотя наличие Ладожского озера позволяет развивать рекреационный туризм на хорошем уровне.

Павел ПОЛЯКОВ

● Православие

СЕРТОЛОВСКИЙ ХРАМ ОТМЕТИЛ ПРЕСТОЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

Вот уже более шести веков отделяют нас от времени, когда ушел из земной жизни наш великий соотечественник Сергей Радонежский. Спустя 30 лет после его смерти, в 1422 году, были найдены нетленными его мощи и одежды, и в 1452 году он был причислен к лику святых. День памяти Преподобного Сергия Радонежского для православных россиян имеет особое значение: основатель Троице-Сергиева монастыря, он считается небесным покровителем России.



18 июля, день обретения честных мощей Преподобного Сергия, игумена Радонежского, в сертоловском храме особый — отмечается престольный праздник, праздник местной православной христианской общины.

Божественная литургия началась в 9:30 утра. К этому времени храм был наполнен прихожанами, желающими помолиться на богослужении. Немало сертоловчан пришли с детьми, что не может не вызывать уважения к этим родителям: ведь воспитывать веру у ребенка нужно с младых ногтей, а личный пример родителей является лучшим инструментом православного воспитания.

Псаломщик храма Дмитрий Матвеев во время причащения в алтаре священнослужителей напомнил прихожанам об истории обретения мощей Преподобного Сергия Радонежского. Также он рассказал о том, почему важно почитание святых мощей:

«Почитание мощей святых угодников Божиих в церкви принято со времен ее основания. Дело в том, что наши тела являются не только храмом души, но и храмом для Святого Духа. Святой — человек, угодивший Богу своей жизнью — ходатайствует о нас, поэтому его тело, как храм, почитается церковным народом».

Литургию возглавили священники храма — отец Вадим, отец Вячеслав и отец Дионисий. В конце литургии множество прихожан приступили к важному моменту — причащению под видом хлеба и вина истинных Тела и Крови Господа Иисуса Христа.

После праздничной службы состоялся Крестный ход вокруг храма с молитвенными остановками и окроплением его участником святой водой.

В. МЕЛЬНИК



**Испорченный вандалами флаговый «костёр» у Аллеи славы**

Прошлым летом, когда в Сертолово только начали устанавливать вазоны с цветами, их несколько раз ломали, а также один вазон был просто украден.

В нынешнем году власти города приняли решение украсить город еще больше, чтобы сертоловчане привыкли жить в цветущем и красивом городе. Случаи вандализма повторяются. Из последнего – был сломан элемент вазона на пересечении ул. Центральная и ул. Молодцова. В этом же месте на красивую цветущую клумбу «ценители прекрасного» положили пустую бутылку из-под воды. Спрашивать, зачем это было сделано, наверное, не стоит. Да и не у кого.

Прекрасной достопримечательностью Сертолово стал мемориал воинам-интернационалистам. Это не только дань памяти, но и место славы, куда теперь приезжают новобрачные в день своей свадьбы, куда приводят своих детей родители. Здесь тоже постоянно происходят случаи вандализма. Последний из них – надпись на элементе монумента. Ее быстро удалили.

Аллея славы, открытая в годовщину Великой Победы, также «полюбилась» хулиганам. Здесь уже несколько раз портили конструк-

цию флагового костра, как накануне 9 мая, так и после праздника.

В этом году в Сертолово начали появляться уличные библиотеки. Еще на момент обсуждения представители оргкомитета по подготовке к Дню Победы знали, что вандализма не избежать, но решили бороться и не опускать руки, потому что если ориентироваться только на эту часть населения, то не стоит делать вообще ничего. Библиотеки понравились сертоловчанам и с первых дней стали пользоваться большим успехом. Но кто же знал, что уличным библиотекам придется принимать удары чуть ли не раз в неделю: опрокинутые, с оторванными дверцами конструкции валялись на земле, а книги мокли под дождем. Но их продолжали и продолжают чинить, а люди приносят туда новые книги. И как заявляют инициаторы создания библиотек, число конструкций будет увеличиваться.

Детская площадка за зданием администрации. Там было установлено резиновое покрытие, завезено новое оборудование. Только бы радоваться молодым семьям с детьми, да и всем жителям города, ведь такая площадка – аккуратная, красочная, радует глаз любого прохожего. Но к такому,

Вандализм

ВСЁ НАЧИНАЕТСЯ С МАЛОГО

Сколько бы ни проводилось работ по благоустройству города, никогда не достичь хороших результатов без отклика людей. В наших публикациях мы часто поднимаем тему вандализма. Еженедельно, а иногда и несколько раз в неделю в Сертолово происходят происшествия, которые портят лицо города, его красоту, уничтожая старания работников, занимающихся благоустройством. Городские службы по инициативе муниципальных властей продолжают не только устанавливать вазоны, декоративные ограждения и т.д., но и неустанно чинят их, ликвидируя последствия действий хулиганов.

Поврежденное резиновое покрытие на детской площадке за зданием администрации

наверное, готовы не многие горожане. Уже во второй раз там отрывают куски резинового покрытия. И последствия этих действий также удается быстро исправить (это необходимо делать именно быстро, в самые короткие сроки, ниже поговорим об этом подробнее).

Детские площадки часто попадают под удар, ведь днем здесь играют дети, а вечером и ночью... Ну, думается, читатель сам обо всем знает.

Можно продолжать перечислять подобные случаи, но закончим на этом, ведь масштаб бедствия итак понятен.

А теперь о другом. О равнодушии жителей города. Часто происшествия осуществляются на глазах жителей, но далеко не все способны этому противостоять. И очень редко можно услышать похвалу или конструктивное предложение в адрес властей и городских служб. Чаще это критика и жалобы. Критиковать, безус-

ловно, надо. Но и самим необходимо проявлять свою позицию в реальных делах. Например, выйти на субботник. Это не много. Собрать хотя бы один пакет мусора – уже большой вклад. Но как показывает опыт последних лет, не более 10 % населения выходят на масштабную уборку. Причина – нехватка времени, а чаще желания. И аргумент: почему я должен/должна за кем-то убирать? Действительно, никто ничего не должен.

Важно приучать детей с самых ранних лет к тому, что город – наш общий дом, и даже любая бумажка, брошенная мимо урны, наносит вред. И, кстати, сейчас иногда можно встретить детей, делающих замечания взрослым. Уже хороший знак, лишь бы в процессе взросления это не прошло, не сменилось на равнодушие.

А теперь о том, насколько важно удалять последствия действий вандалов. Существует интересная теория – «Теория разбитых окон», разработанная американскими учеными в конце прошлого века. Если говорить коротко, то ее можно описать так: возле урны скопилось много мусора, поэтому и мне можно бросить свой мусор не в урну, а рядом: там ведь итак уже грязно. А название теории взяла из гипотетического случая с домом. То есть если в доме все окна целы, то вандалов ничто не провоцирует. А если появляется хоть одно разбитое окно и его не застеклят в ближайшее время, то вскоре там появятся другие разбитые окна и в доме начинается разруха. Активно теория была применена в Нью-Йорке в 1980-х годах. В городе была эпидемия преступности. Но уже через десятилетие ситуация полностью изменилась. А все началось с малого. Новый начальник метрополитена начал бороться с граффити, организовав целый комплекс мер. После продолжи-

Мусор на детской площадке

тельного противостояния это явление удалось победить, вместе с этим и все метро приобрело нормальный вид, сократилось число правонарушений. Затем новый начальник транспортной полиции, взяв на вооружение этот метод, начал вести борьбу с серьезными правонарушениями с малого: все силы были брошены на поимку «зайцев». И так, постепенно, удалось снизить уровень преступности и сделать жизнь в Нью-Йорке благополучной.

Все начинается с малого. Поэтому важно удалять все последствия действий вандалов в самые короткие сроки. Сертоловские власти и городские службы выбрали верное направление. Наверное, единственно верное в данном случае: не прекращать благоустройство города, регулярно чинить и исправлять то, что натворили хулиганы. Но, повторимся, очень важен здесь и отклик людей. Очень важно знать, что сертоловчане хотят жить в красивом и уютном городе.

Галина ВИНОГРАДОВА

Форум

БУДЕТ СОЗДАН ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СОВЕТ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

15 июля в КДЦ «Южный» во Всеволожске состоялся экологический форум «Нет экологическим проблемам, да – экологическим решениям!».

Это новый формат встреч временно исполняющего обязанности губернатора Ленинградской области Александра Юрьевича Дрозденко, вице-губернаторов и руководителей отраслевых органов исполнительной власти Ленинградской области с жителями, администрациями органов местного самоуправления, представителями профессиональных сообществ и общественных организаций.

В фокусе внимания форума – проблемы экологии и сохранения природных ресурсов во Всеволожском районе. Места на сцене заняли временно исполняющий обязанности губернатора Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко, Всеволожский городской прокурор Игорь Олегович Чернов и глава муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, председатель Совета депутатов Ольга Владимировна Ковальчук. Форум начался с докладов

Сергея Петровича Курышкина, председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, Евгения Львовича Андреева, председателя Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области, и Павла Михайловича Березовского – заместителя главы администрации по экономике муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Далее согласно регламенту выступили активисты экологических организаций Всеволожского района, подготовившие яркие презентации по наиболее актуальным вопросам: Антон Валерьевич Гордюк – активист инициативной группы «Спасем Колтуши», Радик Сайдашев – организатор общественного движения и администратор сайта «Всеволожский форум», Ольга Игоревна Ручьева – представитель инициативной группы «Спасем Румболово – Спасем Всеволожск», Михаил Александрович Симонов – член правления региональной общественной организации «Токсовские озера», а также Ирина Германовна Гавриленко – председатель правления Фонда

«Сохранения культурного и природного наследия «Колтуши». Активисты остро ставили вопросы по зонам рекреации, незаконной вырубке, проблемам мусора и свалок, границам природоохранных зон и уплотнительной застройке.

Встреча общественности с властью уже дала реальные результаты. В рамках Всеволожского экологического форума временно исполняющий обязанности губернатора 47-го региона Александр Дрозденко заявил, что в каждом муниципальном районе будут созданы экологические советы.

«Сегодняшнее обсуждение экологических вопросов показало, что муниципальные власти на местах могли бы решить многие острые проблемы, не доводя ситуацию до критической. Если бы, конечно, они встречались с жителями, если бы слушали местную общественность. Поэтому я предлагаю создать экологические советы при администрациях всех районов Ленинградской области», – подчеркнул Александр Дрозденко.

Главными итогами встречи врио губернатора назвал объявление мораториев на жилищное строи-



тельство на землях лесного фонда, а также вокруг областных рек и озер. Александр Дрозденко подчеркнул, что эти территории предназначены только под рекреационные зоны. Он также отметил важность запрета на продление работы полигонов бытовых отходов (если их владельцы не предлагают технологии переработки мусора) и подчеркнул необходимость перехода к более строгому контролю строительных регламентов.

Кроме этого, перед началом экологического форума врио губернатора 47-го региона заехал в Румболовский парк. Два года назад здесь удалось остановить еще не начавшуюся застройку. Губернатор тогда лично вмешался, и парк удалось сохранить. Местные активисты в рамках экологического форума предложили превратить парк в особо охраняемую зону. Глава региона поддержал эту инициативу.

Встреча во Всеволожске – первая из серии подобных совещаний, на которую, кроме представителей власти и профессиональных экспертов, на равноправной основе были приглашены общественные активисты. Врио губернатора Александр Дрозденко особо подчеркнул, что это – новый формат

сотрудничества общественности и власти, который предназначен для поиска совместных конструктивных решений актуальных областных проблем.

Инициатива создания экологического совета, родившаяся в процессе форума, была поддержана администрацией района. И. о. главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Лира Викторовна Бурак предложила создать объединенный Экологический Совет при главе администрации МО «Всеволожский муниципальный район». Курировать все организационные вопросы по созданию Совета и его дальнейшую работу будет Павел Михайлович Березовский – заместитель главы администрации по экономике. Начиная с сегодняшнего дня он ожидает предложений от экологических общественных организаций. Предложения можно подать, написав письмо на адрес электронной почты zameson@vsevreg.ru или позвонив по телефону: 8 (813 70) 25-814.

Пресс-служба
РИК ЛОРО ВП
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»


**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРДОВОЛО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
от 16.07.2015 г. № 04-п**
О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории микрорайона Сердолово-1 г. Сердолово Всеволожского района Ленинградской области

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сердолово, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов МО Сердолово № 39 от 25.09.2012 г., на основании постановления администрации МО Сердолово от 17.02.2014 г. № 57 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона Сердолово-1 г. Сердолово Всеволожского района Ленинградской области, ограниченной с северо-запада и с северо-востока – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока ул. Дмитрия Кожемякина, включая территорию жилой застройки у ручья Дранишник, с юго-запада – Восточно-Выборгским шоссе» и заключения КУМИ администрации МО Сердолово № 1546/01-09 от 14.07.2015 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории микрорайона Сердолово-1 г. Сердолово Всеволожского района Ленинградской области.
2. Администрации МО Сердолово совместно с ООО «Валбэк-ру» провести публичные слушания 27.08.2015 в 17-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сердолово, микрорайон Сердолово-1, ул. Молодцова, д. № 18, актов зал МОУ «Гимназия».
3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания провести с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта планировки и проекта межевания, обеспечить всем заинтересованным лицам равные возможности для выражения своего мнения.
4. С материалами проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Сердолово-1 г. Сердолово можно ознакомиться в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сердолово, микрорайон Сердолово-1, ул. Молодцова, д. № 7 корп. 2, каб. № 26, в газете «Петербургский рубез» и на официальном сайте администрации МО Сердолово: www.moserdovlovo.ru.
5. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме с момента опубликования данной информации в газете «Петербургский рубез» по 27.08.2015 г. с 09-00 час. до 18-00 час., а также не позднее двух рабочих дней после проведения публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сердолово, микрорайон Сердолово-1, ул. Молодцова, д. № 7 корп. 2, каб. № 21.
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубез» и размещению на официальном сайте администрации МО Сердолово: www.moserdovlovo.ru.
7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
А.П. ВЕРНИКОВСКИЙ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРДОВОЛО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

от 15 июля 2015 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 280** г. Сердолово

О внесении изменений и дополнений в Реестр муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией МО Сердолово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2010 г. № 156 «О формировании и ведении Реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области и портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области», Уставом МО Сердолово, решением совета депутатов МО Сердолово от 27.06.2011 г. № 33 «Об утверждении Положения об администрации муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области», «Порядком формирования и ведения муниципального реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией МО Сердолово», утвержденным постановлением администрации МО Сердолово от 07.06.2013 г. № 209, на основании постановления администрации МО Сердолово от 30.03.2015 г. № 101 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», постановлением администрации МО Сердолово от 30.03.2015 г. № 102 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», письма первого заместителя главы администрации МО Сердолово Рудь Н.И. от 06.07.2015 г. № 1477/01-09, письма заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО Сердолово Белевич С.В. от 07.07.2015 г. № 01-18/1059, в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг, а также приведения нормативных правовых актов администрации МО Сердолово в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Реестр муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией МО Сердолово (Приложение №1 к постановлению администрации МО Сердолово от 07.06.2013 г. № 209 «Об утверждении Порядка формирования и ведения муниципального реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией МО Сердолово») (далее – Реестр):
 - 1.1. исключить из Раздела 1 Реестра следующие муниципальные услуги:
 - «1. Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений»;
 - «2. Согласование самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилых помещений»;
 - 1.2. включить в Раздел 1 Реестра следующие муниципальные услуги:
 - «1. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».
 - «2. Прием в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».
 - «3. Назначить ответственной за предоставление муниципальных услуг, указанных в п.п. 1.2. п. 1.2. настоящего постановления, главного специалиста сектора архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сердолово Осташкову Ирину Александровну».
 - «3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Петербургский рубез» и вступает в силу с момента его официального опубликования».
 - «4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой».

Глава администрации Ю.А. ХОДЬКО

ООО «ВАЛБЭК-РУ»

Объект:	Документация по планировке территории города Сердолово, ограниченной с северо-запада и северо-востока – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:64, с юго-востока – ул. Дмитрия Кожемякина, продолжением ул. Сосновая, продолжением ул. Пограничная, включая территорию жилой застройки у ручья Дранишник, с юго-запада – Восточно-Выборгским шоссе
Заказчик:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Том № 3	Проект планировки Основная часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Вологда
2014 год

Директор С.Н. Воробьев

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Наименование тома	Марка чертежей	Масштаб чертежей
Том 1	Исходно-разрешительная документация		
Том 2	Проекта планировки. Материалы по обоснованию	ПП	1:2000
Том 3	Проекта планировки. Основная часть.	ПП	1:2000
Том 4	Проект межевания территории	ПМ	1:500
Том 5	Раздел ГО и ЧС (ДСП)	ГО и ЧС	1:2000
Том 6	Топографическая съемка участка проектирования	ТГ	1:500

Графическая часть документации по планировке территории

№ п/п	Название чертежа, масштаб	Марка чертежей	Примечание, краткое содержание
Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию.			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000	ГП-1	Местоположение участка проекта планировки в структуре города
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000	ПП-1	Существующее положение
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	ПП-2	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000	ПП-3	Схема вертикальной планировки территории, выполненная методом уклонов
5	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	ПП-4	Схема организации улично-дорожной сети, включающая схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на территории проектирования

Том 3. Проект планировки. Основная часть (положения о размещении объектов капитального строительства).			
6	Чертеж проекта планировки (основной чертеж), М 1:2000	ПП-5	План красных линий с эскизом застройки
7	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, М 1:2000	ПП-6	Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
8	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, М 1:2000	ПП-ВК	
9	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений теплоснабжения и газоснабжения, М 1:2000	ПП-ТГ	
10	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений электроснабжения и слаботочных сетей, М 1:2000	ПП-ЭС	
11	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	ПП-7	Чертеж красных линий кварталов, координаты поворотных точек
Том 4. Проект межевания территории			
12	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМ-1	Чертеж границ земельных участков, линий застройки
13	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов, М 1:2000	ПМ-2	
14	Планы кварталов	23 л.	Чертеж красных линий кварталов
15	Градостроительные планы земельных участков, М 1:500		
Том 5. Раздел ГО и ЧС			
16	Схема инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, М 1:2000 (ДСП)	ГО и ЧС	
Том 6. Топографическая съемка участка проектирования			
17	Топографическая съемка участка проектирования, М 1:500	ТГ	

В разработке проекта принимали участие:

Директор	Воробьев С.Н.
ГАП	Пьянкова Н.С.
ГАП	Варягина О.Ю.
ГИП	Соболева А.А.
Ведущий архитектор	Юркова С.В.
Ведущий архитектор	Майорова Л.В.
Ведущий инженер	Шерстянкин Г.Л.
Архитектор	Смирнова В.С.
Архитектор-реставратор	Мартемьянова Ю.В.
Архитектор-реставратор	Некрасова А.В.
Архитектор	Смирнова В.С.
Кадастровый инженер	Колтутина Ю.Ю.
Кадастровый инженер	Суровцева Е.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

- Проект планировки Основная часть
I. Архитектурно-планировочное решение и проектное землепользование.
II. Население.
III. Жилой фонд.
IV. Общественные объекты.
V. Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты.
VI. Благоустройство и озеленение.
VII. Транспорт и улично-дорожная сеть.
VIII. Вынос красных линий в натуру.
IX. Инженерное оборудование.
1. Водоснабжение и водоотведение.
2. Водоотведение.
3. Теплоснабжение.
4. Газоснабжение.
5. Электроснабжение.
6. Телефонизация и телевидение.
X. Техничко-экономические показатели проекта планировки.
XI. Техничко-экономические показатели проекта планировки поквартально.

I. Архитектурно-планировочное решение и проектное землепользование
Архитектурно-планировочное решение.

Город Сердолово построен как военный поселок в конце 70-х начале 80-х годов. Основная застройка представлена 10-этажными панельными зданиями, которые расположены без какой-либо видимой архитектурно-планировочной идеи. Основной проблемой являются узкие улицы, что не позволяет эффективно организовать систему кварталов.

Данным архитектурно-планировочным решением принято возможное расширение улично-дорожной сети. Так же за счет единичных акцентов формируется общий силуэт застройки микрорайона Сердолово-1. В части микрорайона Сердолово-1, расположенного в северной части на въезде в Заречье формируется высотный жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами обслуживания.

Санитарно-защитная зона Восточно-Выборгского шоссе предусматривается под размещение общественных объектов. Интересный участок сохранившейся застройки сталинского периода представлен шестью домами которые формируют удобный двор. Данная застройка просматривается с Восточно-Выборгского шоссе перед которой предлагается вместо существующих металлических павильонов временного типа в которых располагается рынок строительство двух торговых комплексов (через которые сохраняется возможность обозреть фасады) и создание зеленой зоны в которой возможно размещение ландшафтных элементов благоустройства, размещение площадок для временных сооружений, таких как кафе, детские аттракционы и прочее.

Основных проектируемых жилых планировочных образований два, которые расположены в соответствии с генеральным планом. Они в основном затрагивают существующие гаражные кооперативы, один из которых расположен в центре. Данная застройка предусматривается на расчетный срок. На 1 очередь осваиваются участки свободные в настоящее время от застройки и находящиеся в собственности администрации города.

Проектируемая территория делится на два жилых микрорайона городским парком, расположенным в северо-западной части микрорайона, вдоль ручья Сердоловский. Территория парка предлагается благоустроить.

Функциональное зонирование.

При разработке проекта планировки одной из задач является создание безопасной и комфортной для проживания среды.

Для решения этой задачи, проектом предусматривается формирование жилого района с четким функциональным зонированием.

Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами различного типа и этажности. Объекты культурно-бытового и общественно-делового назначения допускается встраивать в первые этажи жилых зданий, а также пристраивать к ним.

На участках общественно-деловой зоны размещаются объекты культуры, торговли, общественного питания, здравоохранения, образования, социального, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, финансового назначения и прочие объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Озелененные территории общего пользования относятся к зонам рекреационного назначения. Они проектируются в структуре жилых кварталов, а также берега ручья в северо-западной части участка проекта планировки.

II. Население

В настоящий момент на территории проекта планировки проживает около 30 750 человек (при показателе 2,5 человек в семье). Плотность населения в границах проекта планировки составляет 150,8 человек на 1 га.

Расчетная плотность населения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области 2012 года составляет 270 чел/га при проектной жилой обеспеченности 33,4 м²/чел.

Проектом принята расчетная численность населения 38 240 человек, из них 36480 - 1 очередь. Плотность населения в границах проекта планировки (203,86 га, включая территорию городского парка и коммунально-складской зоны в санитарно-защитной зоне от магистральных газопроводов) составит 187,6 человек на 1 га.

III. Жилой фонд

Генеральным планом территории МО Сердолово предусмотрено увеличение средней обеспеченности жилым фондом до 33,4 м²/чел на расчетный срок, 30 м²/чел на первую очередь строительства. Фактическая обеспеченность жилым фондом на момент проектирования на территории проекта планировки составляет 26,4 м²/чел.

Общий жилой фонд района проекта планировки составит 1 277 216 м². Расчет жилого фонда по этапам строительства (при средней обеспеченности жилой площадью 33,4 м²/чел.) приведен в таблице III. 1.

Таблица III. 1.

Первая очередь (2019 г.)		Расчетный срок (2034 г.)	
население	площадь жил. фонда	население	площадь жил. фонда
36 480 человек	1 218 432 м ²	38 240 человек	1 277 216 м ²

Перечень объектов приведен в таблице III.2., нумерация зданий соответствует нумерации на чертеже «Чертеж проекта планировки (основной чертеж), М 1:2000» (ПП-5).

Таблица III. 2.

№	Существующая жилая застройка	Кол-во	этажность	Кол-во квартир		
1	1-квартирный жилой дом	4	1-3	4	10	334
2	4-квартирный жилой дом реконструкция под гостиничный комплекс		1		0	0
3	6-квартирный жилой дом	1	2-3	6	15	501
4	8-квартирный жилой дом снос (участок не позволяет размещение объекта)		2		0	0
5	12-квартирный жилой дом реконструкция под гостиничный комплекс		2		0	0



6	15-квартирный жилой дом	2	5	30	75	2505	
7	16-квартирный жилой дом	3	2-5	48	120	4008	
8	18-квартирный жилой дом	1	5	18	45	1503	
9	19-квартирный жилой дом	2	4-5	38	95	3173	
10	20-квартирный жилой дом	2	4-5	40	100	3340	
11	21-квартирный жилой дом	2		42	105	3507	
12	24-квартирный жилой дом	1		24	60	2004	
13	комплекс блокированной застройки на 26-квартир	1	2-3	26	65	2171	
14	27-квартирный жилой дом	2		54	135	4509	
15	28-квартирный жилой дом	1		28	70	2338	
16	30-квартирный жилой дом	3		90	225	7515	
17	32-квартирный жилой дом	1		32	80	2672	
18	36-квартирный жилой дом	1		36	90	3006	
19	44-квартирный жилой дом	1		44	110	3674	
20	45-квартирный жилой дом	4		180	450	15030	
21	48-квартирный жилой дом	1		48	120	4008	
22	50-квартирный жилой дом	1		50	125	4175	
23	52-квартирный жилой дом	1		52	130	4342	
24	54-квартирный жилой дом	1		54	135	4509	
25	55-квартирный жилой дом	1		55	137,5	4592,5	
26	59-квартирный жилой дом	1		59	147,5	4926,5	
27	60-квартирный жилой дом	2		120	300	10020	
28	64-квартирный жилой дом	1		64	160	5344	
29	66-квартирный жилой дом	2		132	330	11022	
30	67-квартирный жилой дом	1		67	167,5	5594,5	
31	68-квартирный жилой дом	1		68	170	5678	
32	70-квартирный жилой дом	2		140	350	11690	
33	71-квартирный жилой дом	3		213	532,5	17785,5	
34	72-квартирный жилой дом	1		72	180	6012	
35	75-квартирный жилой дом	13		975	2437,5	81412,5	
36	78-квартирный жилой дом	1		78	195	6513	
37	80-квартирный жилой дом	2		160	400	13360	
38	86-квартирный жилой дом	1		86	215	7181	
39	90-квартирный жилой дом	2		180	450	15030	
40	94-квартирный жилой дом	2		188	470	15698	
41	95-квартирный жилой дом	1		95	237,5	7932,5	
42	98-квартирный жилой дом	1		98	245	8183	
43	99-квартирный жилой дом	1		99	247,5	8266,5	
44	100-квартирный жилой дом	3		300	750	25050	
45	106-квартирный жилой дом	1		106	265	8851	
46	108-квартирный жилой дом	3		324	810	27054	
47	117-квартирный жилой дом	1		117	292,5	9769,5	
48	118-квартирный жилой дом	2		236	590	19706	
49	119-квартирный жилой дом	4		476	1190	39746	
50	120-квартирный жилой дом	11		1320	3300	110220	
51	142-квартирный жилой дом	2		284	710	23714	
52	143-квартирный жилой дом	2		286	715	23881	
53	144-квартирный жилой дом	1		144	360	12024	
54	155-квартирный жилой дом	1		155	387,5	12942,5	
55	159-квартирный жилой дом	2		318	795	26553	
56	175-квартирный жилой дом	1		175	437,5	14612,5	
57	179-квартирный жилой дом	1		179	447,5	14946,5	
58	214-квартирный жилой дом	2	9	428	1070	35738	
59	215-квартирный жилой дом	4		860	2150	71810	
60	216-квартирный жилой дом	2		432	1080	36072	
61	240-квартирный жилой дом	1		240	600	20040	
62	247-квартирный жилой дом	1		247	617,5	20624,5	
63	250-квартирный жилой дом	7	9	1750	4375	146125	
ВСЕГО в сущ. жилых зданиях:				127	12270	102454,5	
№	Строящаяся на момент проектирования жилая застройка	Кол-во	Этаж-ность	Кол-во квартир	Население, чел	Жилфонд, м2	
91	114-квартирный жилой дом	1	16	114	285	9519	
92	163-квартирный жилой дом	1	16	163	407,5	13610,5	
93	166-квартирный жилой дом	1	16	166	415	13861	
94	160-квартирный жилой дом	1	16-17	160	400	13360	
ИТОГО				4	603	1507,5	50350,5

Проектируемый жилой фонд представлен различными типами домов, выполняемыми, в том числе, по индивидуальным проектам. В проекте планировки предусмотрена возможность повторного применения проекта. Численность населения принята из расчета 2,5 чел/семья.

Проектируемая жилая застройка	Кол-во	Этаж-ность	Кол-во квартир	Население, чел	Жилфонд, м2		
98	1-кв жилой дом	7	2-3	7	17,5	584,5	
99	5-кв жилой блокированный дом	3	2-4	15	37,5	1252,5	
100	9-кв жилой дом	1	2-3	9	22,5	751,5	
101	15-квартирный жилой дом	2	2-3	30	75	2505	
102	16-квартирный жилой дом	1	2-3	16	40	1336	
103	24-квартирный жилой дом	2	2-3	48	120	4008	
104	32-квартирный жилой дом	3	2-4	96	240	8016	
105	40-квартирный жилой дом	2	8	80	200	6680	
106	63-квартирный жилой дом	1	9	63	157,5	5260,5	
107	72-квартирный жилой дом	1	9	72	180	6012	
108	72-квартирный дом со встроенным объектом обслужив.	1	16	72	180	6012	
109	88-квартирный жилой дом	1	4	88	220	7348	
110	88-квартирный дом со встроенным объектом обслужив.	1	4	88	220	7348	
111	90-квартирный жилой дом	1	9	90	225	7515	
112	92-квартирный жилой дом со встроенными объектами обслуж.	1	4	92	230	7682	
113	108-квартирный жилой дом	1	9	108	270	9018	
114	112-квартирный жилой дом со встроенными объектами обслуж.	3	16	336	840	28056	
115	120-квартирный жилой дом	1	10	120	300	10020	
116	144-квартирный жилой дом	2	12	288	720	24048	
117	160-квартирный жилой дом	1	8	160	400	13360	
118	165-квартирный жилой дом с объектами обслуживания	1	16	165	412,5	13778	
119	180-квартирный жилой дом	1	8-9	180	450	15030	
120	198-квартирный жилой дом	1	12	198	495	16533	
ИТОГО				39	2421	6052,5	202154

IV. Общественные объекты

Учитывая положения генерального плана города, радиусы обслуживания и нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания (согласно СП 42.13330.2011 и Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области), произведен расчет количества и вместимости проектируемых объектов культурного, бытового и общественно-делового назначения. Расчет произведен на расчетную численность населения 38240 человек и сведен в таблицу IV.1.

Таблица IV.1.

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	Требуется по нормативу	Существ. Норм./факт	Строящиеся/проектируемые	всего
1	Детский сад	85% от детей дошк. возраста 60 мест на 1000 чел	1870 - 2300 мест	580/623 мест	Зд/с - 530 мест	1110 мест
2	Школа	100% детей школьного возраста или 105 мест на 1000 чел	3240 - 4015 мест	3122/3301	1200 мест	4322 мест с учетом прилегающего района
3	Внешкольные учреждения	10% от числа школьников	234 места	школа искусств		
4	Высшие и средне-специальные учебные заведения	3 места на 1000 жителей	180 мест	-	1 объект	1 объект
5	Поликлиники	По заданию, но не менее 18,15 пос/смена на 1000 жителей	Не менее 694 пос/смена	700пос/детская	+ 1 объект	3 объекта
6	Аптека	1 на 10 000 жителей	4 объекта	1 объект	3 аптеки в торговых центрах	4 аптеки
7	Станции скорой помощи	0,1 автомобиль на 1000 жителей	4 автомоб	4 автомоб		4 автомоб
8	Спортивные залы	350 м2 площади зала на 1000 жителей	13384 м2	737/749 мест + 1 объект	1 ледовая арена	
	Детско-юношеская спортивная школа	10 м2 площади зала на 1000 жителей	382,4 м2	757/844 мест		1 объект
9	Спортивные плоскостные сооружения	0,195 га на 1000 чел	7,5 га	1,4 га		
10	Бассейн	75 м2 зеркала воды на 1000 чел	2868 м2	-	1 объект	1 объект
11	Клубы	80 мест на 1000 чел	3060 мест		1 проект объект	
12	Магазины	486,6 м2 торговой площади на 1000 чел	18608 м2	23 маг + 21 торговый центр	21 строящийся торговый центр 5 проектируемый торговый центр 2 магазина	

13	Рынок					1 объект
14	Гостиницы	6 мест на 1000 жителей	230 мест			2 объекта
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел	1530 мест	4 кафе	1 кафе 1 ресторан	6 объектов
16	Бани	5 помывочных мест на 1000 жителей	191 мест	1 объект		1 объект
17	Отделение связи	1 объект на 9-25 тыс. жителей	1 объект	1 объект		1 объект
18	Отделение банка	0,3-0,5 объект на 1000 жителей			1 объект в ТЦ	1 объект
19	Административно-офисные здания	По заданию на проектирование		3 объекта	4 объекта	7 объектов
20	Отделение полиции	По заданию на проектирование			1 строящееся	1 объект

Экспликация существующих, строящихся и проектируемых общественных объектов представлена в таблице IV.1. Нумерация соответствует нумерации на чертеже «Чертеж проекта планировки» (основной чертеж), М 1:2000» (ПП-5).

Таблица IV.1.

№	Существующая застройка	Кол-во	Этажность
64	Магазин «Магнит»	1	2
65	Кафе	4	2-3
66	Магазин	22	
67	Торговый центр	1	0
68	Торгово-бытовой комплекс	1	0
69	Торговый и спортивный центр	1	0
70	Торговый павильон	17	0
71	Рынок	1	0
72	Баня	1	0
73	Аптека	4	0
74	Поликлиника	1	0
75	Детская поликлиника	1	0
76	Детский сад проект	1	0
77	Детский сад	3	0
78	Гимназия	1	0
79	Школа	2	0
80	Детская школа искусств	1	0
81	Церковь	1	0
82	ФОК	1	2-3
83	Стадион	3	0
84	Администрация города	1	0
85	Административно-офисное здание	2	0
86	Салон красоты	2	0
87	Ветеринарная лечебница	1	0
88	Медицинский центр	1	0
89	Станция скорой помощи	1	0
90	Отделение связи	1	0

№	Строящаяся на момент проектирования здания	Кол-во	Этажность
95	Полиция	1	2-4
96	Торговый центр	1	2-3
97	Школа единоборств	1	2

№	Проектируемая застройка	Кол-во	Этажность
121	Учебное заведение	1	2-4
122	Резерв территории под развитие производственной базы учебного заведения		0
123	Школа на 1200 мест	1	4
124	Детский сад на 230 мест	1	2
125	Магазин	2	1-3
126	Многоуровневая парковка на 380 мест	3	3
127	Многоуровневая парковка на 480 мест	1	3
128	Торговый центр	5	3-4
129	Дом культуры	1	2-3
130	Админист.-офисное здание	4	2-4
131	Медицинский центр (гемодиализ)	1	2-3
132	Гостиница, ресторан	1	5-7
133	Детский сад на 210 мест	1	2
134	Спортивная ледовая арена	1	1
135	Бассейн	1	1
136	Кафе	1	1-3
137	Гостиничный комплекс	1	1-3

Общественные объекты на территории проекта планировки запроектированы на основании расчетов и генерального плана г. Сертолово.

V. Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты

Перечень существующих производственных объектов г. Сертолово в границе проекта планировки приведен в таблице V.1.

Крупная производственная зона расположена вдоль южной стороны Восточно-Выборгского шоссе. Она включает в себя как производственную зону, так и территории специального назначения (воинская часть). Таблица V.1.

№ п/п	Наименование	Отрасль производства	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Площадь участка, га	Примечание
1	Гаражи легкового транспорта	коммунально-складская	V	50	10,76	
2	Гаражи легкового транспорта	коммунально-складская	V	50	9,88	
3	Котельная	коммунально-складская	V	50	0,33 0,45	
4	ООО «Династия»	пищевая	V	50	1,04	
5	Мастерская по обработке природного камня	строительная	IV	100	0,23	требуется разработка СЗЗ
6	Станция технического обслуживания автомобилей	коммунально-складская	V	50	0,04	
7	Производственно-ремонтная база РЭС ОАО «Ленэнерго»	коммунально-складская			0,4	
8	Насосная станция второго подъема	коммунально-складская			0,19	
9	Газораспределительный пункт	коммунально-складская	-	-		
10	АЗС	коммунально-складская	IV	100	0,33	
11	Автостоянка	коммунально-складская	V	50		
12	Штрафная автостоянка	коммунально-складская	V	50	0,13	
14	Трансформаторная подстанция	коммунально-складская	-	-		

Строительство новых производственных объектов на территории проекта планировки не предусматривается. Для мастерской по обработке природного камня выполнить проект санитарно-защитной зоны, по результатам которого необходимо принять решение о сохранении или перепрофилировании данного предприятия.

VI. Благоустройство и озеленение

Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, аллей вдоль основных улиц, мощение площадок перед общественными зданиями, оборудование детских площадок для игр и спортивных площадок, устройство бульвара и скверов в зеленой зоне общего пользования.

В северо-западной части микрорайона, вдоль ручья Сертоловский, расположен главный городской парк. Территория парка частично благоустроена.

Проектом предусматривается организовать систему дорожек с тремя площадками (площадка для культурно-массовых мероприятий с установкой сцены, площадка для регулирования пешеходных потоков и отдыха, а также смотровая площадка на развилке ручья с возможностью установки малой сцены), названными на центральную аллею, ширина которой предусматривает проезд по ней пожарных машин. Дорожки, пересекающие центральную аллею, связывают между собой жилые микрорайоны г. Сертолово. На северном въезде проектируется кафе.

Площадь парка - 19,2 га.
Расчетная рекреационная нагрузка - 80 чел/га.
Расчетное число одновременных посетителей - 1530 чел.
Автостоянки организованы на основных входах в парк.
Общая площадь существующих зеленых насаждений общего пользования составляет 25,21 га (8,28 м2 на человека).

Зеленая зона общего пользования предназначена для различных видов отдыха жителей. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и их участков от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период. Благоустроенные зеленые насаждения общего пользования запроектированы также в структуре новых планировочных кварталов.

Благоустройство территории предусматривает устройство тротуаров, аллей вдоль основных улиц, мощение площадок перед общественными зданиями, оборудование детских площадок для игр, устройство бульвара и скверов в зеленой зоне общего пользования. В проекте применено внутреннее непрерывное дворовое озеленение.

При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтительнее отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы (клен, вяз, рябина, ясень и т.д.).



Для озеленения территории используются породы деревьев кустарников, успешно произрастающие в нашей местности:

- 1) для зон отдыха – липа, клён, береза, рябина;
 - 2) для улиц – берёза, сирень, шиповник.
- Участки детских садов должны быть оборудованы с учетом особенностей возрастных групп в соответствии с требованиями к организации процессов воспитания и физического развития детей. Игровое оборудование на групповых площадках желательно размещать, главным образом, по периметру, оставляя в центре свободное место для подвижных игр. Физкультурные площадки условно делят на две зоны: игровую и физкультурную. В игровой зоне размещают оборудование, отсутствующее на игровых площадках, группируя по видам: для тихих игр, координации движений, развития фантазии и прочее. В физкультурной зоне – гимнастическую стенку, параллельные брусья, турник, беговую дорожку.
- Участки детских садов ограждаются металлической сетчатой оградой высотой до 1,8 м, желательной в сочетании с кустарником. По периметру участка предусматривается зеленая защитная полоса шириной 5-6 метров.

Зеленые насаждения детских садов должны способствовать защите помещений и площадок от перегрева, но не препятствовать доступу солнечных лучей. Следует избегать размещения декоративных деревьев в равномерном, шахматном порядке, а стремиться к созданию интересного соотношения групп деревьев и кустарников. Между детскими площадками должна быть разделительная зеленая полоса шириной 4-6 метров, на которой высаживают группы деревьев и кустарников. Между площадками, объединенными по три-четыре в одной группе, допускается принимать ширину зеленой полосы 2 метра.

Из декоративных деревьев рекомендуется применять породы, хорошо переносящие местные климатические условия.

У главного входа, групповых и физкультурных площадок следует предусматривать цветники.

VII. Транспорт и улично-дорожная сеть

На проектируемой территории имеется развитая улично-дорожная сеть. Микрорайон имеет регулярную планировочную структуру. Улично-дорожная сеть проекта включает в себя в соответствии с классификацией: участок региональной автомобильной дороги А 122 - Восточно-Выборгское шоссе (в пределах магистральной улицы общегородского значения), магистральные улицы районного значения, улицы местного значения в жилой застройке, проезды, велодорожки, пешеходные дорожки и тротуары.

Основной общегородской магистральной улицей города является участок Восточно-Выборгского шоссе, проходящего вдоль южной границы проекта планировки. К нему под прямым углом примыкают магистральные улицы районного значения - ул. Молодцова, ул. Ларина, ул. Дмитрия Кожемякина и ул. Заречная.

Связь микрорайона Сертолово-1 с прочими микрорайонами города осуществляется по Восточно-Выборгскому шоссе и ул. Заречной.

На пересечении Восточно-Выборгского шоссе и ул. Молодцова расположена автозаправочная станция и автостоянки (одна из которых штрафная).

Автостоянки индивидуальных транспортных средств жителей расположены на дворовых территориях, в гаражных кооперативах и в многоуровневых гаражах.

Транспортная структура проектируемой территории оптимизируется за счет упорядочивания красных линий и спрямления некоторых участков улиц.

На новых проектируемых участках ширина улиц в красных линиях предлагается оптимальной для устройства дорожного полотна, тротуаров и прокладки инженерных сетей.

VIII. Вынос красных линий в натуру.

Вынос красных линий в натуру произвести инструментально с помощью GPS/GLONASS на открытой местности и тахеометра.

Номера и координаты опорных точек приведены на чертеже ПП-7 «Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000».

IX. Инженерное оборудование.

1. Водоснабжение и водоотведение.

Существующее положение

В настоящее время по территории проектирования вдоль ул. Кожемякина проходит магистральный водопровод диаметром 500 мм (полиэтилен), вдоль ул. Центральной проходит магистральный водопровод диаметром 500 мм (сталь), вдоль ул. Молодцова проходит две нитки водопровода диаметром 150 мм (чугун) и 200 мм (чугун), вдоль ул. Сосновая проходит магистральный водопровод диаметром 500 мм (полиэтилен), вдоль ул. Ларина проходит водопровод диаметром 355 мм (полиэтилен), вдоль ул. Ветеранов проходит водопровод диаметром 200 мм (чугун), вдоль ул. Заречная проходит магистральный водопровод диаметром 300 мм (чугун).

Водопроводные сети находятся в эксплуатации ООО «Сертоловский Водоканал». Состояние водопроводов неудовлетворительное.

Расчетные расходы воды. Нормы водопотребления

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения (Таблица IX.1.1) выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области от 2012 г. и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проектируемой многоэтажной жилой застройке предусматривается полное санитарно-техническое благоустройство с внутренним водопроводом и канализацией.

Норма удельного среднесуточного водопотребления для многоэтажной жилой застройки оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением принимается равной 300 л/сут на 1 жителя.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,1. Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 50 л/сут на 1 жителя. Дополнительно принимается количество воды в размере 10% расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения на неучтенные расходы.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Расчетные показатели водопотребления и водоотведения.

Таблица IX.1.1

№ пп	Наименование потребителей	Ед. изм.	1-я очередь строительства				2-я очередь строительства										
			Кол.	Норма потр. л/сут	Суточн. расход м3/сут	Норма отвед. л/сут	Суточн. расход м3/сут	Безвозвратные потери м3/сут	В септик, жижеборник м3/сут	Кол.	Норма потр. л/сут	Суточн. расход м3/сут	Норма отвед. л/сут	Суточн. расход м3/сут	Безвозвратные потери м3/сут	В септик, жижеборник м3/сут	
1	Жилая зона	чел															
	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами.	чел	2421	300	726,3	300	726,3	6053	300	1815,9	300	1815,9					
	Неучтенные расходы (10%)				72,6		72,6			181,2		181,2					
	Всего по п. 1				798,9		798,9			1997,1		1997,1					
2	Здания общественного назначения																
	Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах	чел						440	21,5	9,46	21,5	9,46					
	Общеобразовательные школы с продленным днем с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	чел						1200	12	14,4	12	14,4					
	Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	чел						600	12	7,2	12	7,2					
	Торговый центр	чел	200	12	2,4	12	2,4	600	12	7,2	12	7,2					
	Медицинский центр (гемодиализ)	чел	100	13	1,3	13	1,3	100	13	1,3	13	1,3					
	Гостиница	чел	100	13	1,3	13	1,3	100	13	1,3	13	1,3					
	Ресторан	чел	75	36	2,7	23	2,7	100	36	3,6	23	2,7					
	Отделение полиции	чел	100	12	1,2	12	1,2	100	12	1,2	12	1,2					
	Спортивная ледовая арена				51,32		51,32			51,32		51,32					

Административно-офисное здание	чел	100	12	1,2	12	1,2											
Магазин продовольственный	чел																
Магазин промтоварный	чел																
Дом культуры	чел																
Кафе	чел	50	36	1,8	36	1,8											
Гостиничный комплекс	чел																
Бассейн																	
Школа единоборств	чел	250	50	12,5	79,2	12,5	79,2										
Многоуровневая парковка	чел																
Всего по п.2																	
3	Пожаротушение																
4	Полив территорий	чел	2421	50	1905,5	121,1	1810	175,5									
Всего:																	

Расчетная величина хозяйственно-бытового водопотребления планируемой застройкой в границах территорий проекта планировки, составит:

- на первую очередь 1905,5 м3/сут;
 - на расчетный срок 3368,6 м3/сут.
- Таким образом, прирост потребления воды за счет планируемого строительства с учетом коэффициента суточной неравномерности составит:
- на первую очередь 2096,1 м3/сут;
 - на расчетный срок 3705,4 м3/сут.

Проектное решение

Водоснабжение проектируемых зданий проекта планировки выполнено на основании технических условий, выданных ООО «Сертоловский Водоканал» от 17.10.2014 г.

В связи со значительным увеличением перспективного водопотребления необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных ГП:

- выполнение реконструкции существующих водонасосных станций: ВНС №1 «Главная» в поселке Песочный и ВНС №2 «Центральная» в г. Сертолово, причем при расчете мероприятий по реконструкции указанных водопроводных насосных станций следует учитывать необходимость увеличения парка резервуаров чистой воды для обеспечения необходимого объема водоснабжения 4042,3 м3/сут;
- замена (перекладка) стального водопровода 500 мм от ВНС №1 «Главная» в пос. Песочный до ВНС №2 «Центральная» в г. Сертолово, ориентировочной длиной 2,5 км;
- подключение второго водопроводного ввода к сетям водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- строительство водопровода D300 от ВНС №2 «Центральная» до мкр. Сертолово-2 (300 – 2380 метров);
- строительство водопровода от ВНС №2 «Центральная» до мкр. Черная Речка (D400 – 5200 метров).

Все объекты строительства планируется обеспечивать водой от существующей и проектируемой сети водоснабжения кольцевого типа. Внутриквартальную сеть водоснабжения планируется прокладывать по территориям общего пользования, т.е. вдоль внутриквартальных проездов (п. 3.4.10.2 документа «Региональные нормы Градостроительного проектирования Ленинградской области. 2012 г.), что позволяет избежать обеспечения сервитута на обширных территориях сформированных земельных участков и позволит снизить взаимозависимость участков.

- Для обеспечения бесперебойного водоснабжения объектов ГП необходимо:
- предусмотреть закольцовку в районе домов № 11/2 и № 15 по ул. Ветеранов (D250 мм – 80 метров);
- предусмотреть закольцовку в районе домов № 9 и № 7 по ул. Ветеранов (D 200 мм – 100 метров);
- перекачка водопроводной перекачки от ул. Ветеранов до ул. Заречная (D 250 мм – 750 метров);
- перекачка водопровода вдоль ул. Центральная (D 630 мм – 500 метров);
- перекачка водопровода ст. D350 вдоль ул. Центральная (D 350 мм – 150 метров);
- реконструкция водопроводов вдоль ул. Молодцова (D200 мм – 550 метров);
- реконструкция водопровода D200 вдоль ул. Ветеранов (D200 мм – 380 метров);
- реконструкция водопровода D200 вдоль ул. Заречная (D300 мм – 610 метров).

Водоводы от водозаборных сооружений до потребителей рассчитаны на пропуск хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного расходов воды.

Магистральные сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. Тупиковые участки и подводы к зданиям также приняты из полиэтиленовых труб.

Проектом предусматриваются вводы водопровода (D110 мм) непосредственно в проектируемые здания с устройством водомерных узлов.

В районе здания повышенной этажности (жилой район по ул. Заречная) предусмотрено устройство водонасосной станции для обеспечения требуемого напора.

Требуемый напор в квартале определяется по условию необходимости обеспечения возможности водоснабжения наиболее высоких зданий. Такими зданиями планируются 16-этажные жилые дома. Для зданий высотой 50 метров согласно п.2.26 СНиП 2.04.02-84 требуемый напор составит 70 м. В связи с тем, что напор водопроводной сети не превышает 30 м, необходимо устройство ВНС. Согласно п. 2.28 СНиП 2.04.02-84, при напорах в сети более 60 м для отдельных зданий следует предусматривать установку регуляторов давления.

На сети водопровода устраиваются железобетонные колодцы для установки запорной, выпускной и воздушной (при необходимости) арматуры.

Прокладка водоводов – подземная, на глубине ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры на 50 см и составляет 1,9–2,0 м. Тип основания под трубы принимается в зависимости от несущей способности грунта и величины нагрузок. В основном основание – естественное, с песчаной подушкой толщиной 100 мм.

Количество одновременных пожаров в населенных пунктах определено по табл. 5 СНиП 2.04.02 – 84. При численности населения на расчетный срок от 50 до 100 тысяч человек количество одновременных пожаров равно двум.

Наружное пожаротушение объектов микрорайона предусматривается от автономных пожарных машин и гидрантов, установленных на сети водопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Общая протяженность проектируемых сетей водопровода составляет:

- на первую очередь 6200 метров;
- на расчетный срок 12580 метров.

2. Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время по территории проектирования вдоль ул. Кожемякина проходит канализационный коллектор диаметром 800 мм (бетон), вдоль ул. Кленовая проходит канализационный коллектор диаметром 800 мм (бетон), вдоль ул. Молодцова проходит канализационный коллектор диаметром 300 мм (бетон), вдоль ул. Ларина проходит канализационный коллектор диаметром 250 мм (бетон), вдоль ул. Ветеранов проходит канализационный коллектор диаметром 315-600 мм (бетон), вдоль ул. Заречная проходит канализационный коллектор диаметром 315 мм (полиэтилен).

Водопроводные сети находятся в эксплуатации ООО «Сертоловский Водоканал». Состояние водопроводов неудовлетворительное.

Нормы и объемы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с разделом 2 главы СНиП 2.04.03 – 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Данные по расчетному расходу сточных вод приведены в таблице IX.1.1 раздела «Водоснабжение». Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных нужд.

Количество бытовых сточных вод, подлежащих отведению и биологической очистке, составит:

- на первую очередь – 974,4 м3/сутки;
- на расчетный срок – 2256,0 м3/сутки.

Таким образом, прирост сточных вод за счет планируемого строительства с учетом коэффициента суточной неравномерности составит:

- на первую очередь 1071,8 м3/сут;
- на расчетный срок 2481,6 м3/сут.

Проектное решение

Водоотведение проектируемых зданий проекта планировки выполнено на основании технических условий, выданных ООО «Сертоловский Водоканал» от 17.10.2014 г.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

В связи со значительным увеличением перспективного водоотведения необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных ГП:

- увеличение производительности ГКНС в г. Сертолово на 2481,6 м3/сутки (в том числе с учетом проектов планировки мкр. Сертолово-1 и мкр. Черная Речка), реконструкция оборудования ГКНС, включая реконструкцию узла учета сточных вод и системы мониторинга.
- строительство канализационного коллектора (самотечного) от мкр. Черная Речка до ГКНС в г. Сертолово.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей канализационной насосной станции в районе ул. Заречная на 180 м3/сутки.

Трассировка сетей произведена с учетом рельефа местности, возможного максимального охвата канализируемой территории самостоятельными линиями при наименьших глубинах заложения.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предлагается выполнить из полипропиленовых труб D 110-800 мм согласно ТУ 2248-001-83855058-2009 и бетонных труб D1000 мм, общая протяженность самотечных коллекторов составит:

- на первую очередь 5700 метров;
- на расчетный срок 8580 метров.

Ливневая канализация

Расчетный расход дождевых вод qг с территории определяется по методу предельных интенсивностей согласно СНиП 2.04.03-85.

В соответствии с п.2.20 СНиП 2.04.03-85 на очистку отправляется наиболее загрязненная часть поверх-



ностного стока, т.е. расход от малоинтенсивных, часто повторяющихся дождей с периодом однократно-го превышения расчетной интенсивности 0,05-0,10 года, что составляет примерно 70 % годового стока. Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод производится в соответствии с рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селивных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО». В таблице IX.2.1 приведены основные параметры для расчета расходов и среднегодовых объемов дождевых стоков.

Параметры для расчета дождевой канализации

Таблица IX.2.1

Наименование	Обозначение, расчетная формула	Ед. изм.	Кол-во
Расчетные расходы дождевых вод			
Площадь бассейна водосбора	F	га	203,86
Коэффициент стока (п. 2.17, табл.9, 10 СНиП 2.04.03-85)	Z _{mid}	-	0,16
Интенсивность дождя при T=20 мин, P=1 год (черт.1 СНиП 2.04.03-85)	q ₂₀	л/с-га	60,00
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (табл. 5 СНиП 2.04.03-85)	P	-	0,5
Расчетные параметры (табл.4 СНиП 2.04.03-85)			
- показатель степени	n	-	0,59
- показатель степени	v	-	1,54
- среднее количество дождей	m _r	шт/год	150
Параметр А (п. 2.12 СНиП 2.04.03-85)	$A=q_{20} \cdot 20^n \cdot (1 + \frac{lgP}{lgm_r})^v$	-	279,4
Расчетная продолжительность дождя (п.п. 2.15, 2.16 СНиП 2.04.03-85)	t _r	мин.	20
Расход дождевых вод	$q_r = \frac{A^{1,2} \cdot F \cdot Z_{mid}}{t_r^{1,2n-0,1}}$	л/с	90614,2
Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод			
Слой осадков за теплый период года, СНиП 23-01-99*	h _d	мм	420
Слой осадков за холодный период года, СНиП 23-01-99*	h _m	мм	200
Общий коэффициент стока дождевых вод (п. 5.1.4 рекомендаций ФГУП «НИИ ВОДГЕО»)	Ψ _d	-	0,3
Общий коэффициент стока талых вод (п.5.1.5 рекомендаций ФГУП «НИИ ВОДГЕО»)	Ψ _m	-	0,6
Коэффициент стока поливочных вод (п.5.1.6 рекомендаций ФГУП «НИИ ВОДГЕО»)	Ψ _m	-	0,5
Удельный расход воды на одну мойку дорожных покрытий (п.5.1.6 рекомендаций ФГУП «НИИ ВОДГЕО»)	m	л/м2	1,2
Площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке	F _m	га	2,96
Среднее количество моек в году	k	раз	100
Среднегодовой объем дождевых вод	W _d = 10 · h _d · Ψ _d · F	м3/год	54381,6
Среднегодовой объем талых вод	W _m = 10 · h _m · Ψ _m · F	м3/год	51792,0
Годовой объем поливочных вод	W _m = 10 · m · k · F _m · Ψ _m	м3/год	25896,0
Среднегодовой объем поверхностных сточных вод	W _r = W _d + W _m	м3/год	132069,6

Система и схема дождевой канализации
Прогнозируемый поверхностный сток, подлежащий отведению и очистке, формируется атмосферными осадками и расходами воды на полив дорожных покрытий. Отведение поверхностного стока с территории проекта планировки предполагается осуществлять самотеком по закрытой сети дождевой канализации. Поверхностный сток с территории проектирования собирается в районе перекрестка ул. Дмитрия Кожемякина с Восточно-Выборгским шоссе. Отведение собранного дождевого стока предусматривается осуществлять на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации в соответствии с разработанным генеральным планом муниципального образования Сертолово. Очищенный поверхностный сток будет сбрасываться в ручей Дранишник, протекающий к юго-западу от рассматриваемой территории. Расход дождевого стока от существующей застройки до участков, проектируемых к застройке, составит 132069,6 м3/год. Общая протяженность ливневой канализации составит 5450 метров.

3. Теплоснабжение

Существующее положение.

На момент разработки настоящего проекта планировки территории города Сертолово, ограниченной с северо-запада и северо-востока - земельным участком с кадастровым № 47:08:000000:64, с юго-востока - ул. Дмитрия Кожемякина, продолжением улицы Сосновая, продолжением ул. Пограничная, включая территорию жилой застройки у ручья Дранишник, с юго-запада - Восточно-Выборгским шоссе - централизованные источники теплоснабжения и сети теплоснабжения на площадке застройки присутствуют.

Теплоснабжение существующих объектов проекта планировки – централизованное, от нескольких центральных котельных.

Производственные здания предприятий местной промышленности снабжаются теплом от собственных источников теплоты.

Централизованное теплоснабжение существующих объектов проекта планировки осуществляют котельные:

Котельная СГК мощностью 84 Гкал/ч;
Котельная ООО «ЦБИ» по ул. Кленовой дом.1 мощностью 20,3 Гкал/ч;
Котельная ООО «ЦБИ» по ул. Заречная, д. 8 мощностью 20,3 Гкал/ч.
Все источники работают в водогрейном режиме с параметрами теплоносителя: для отопления 95/70 °С; для горячего водоснабжения 60 °С.
Схема подключения систем отопления и горячего водоснабжения от котельной ул.Кленовая - зависимая. Схема трубопроводов тепловой сети — четырехтрубная. Для центральной зоны радиальная с двумя выходными коллекторами и закольцовывающими перемычками. Для зон по ул. Заречная и ул. Центральная — тупиковая с перемычками, соединяющими с сетью центральной зоны и обеспечивающими подачу 70 % расчетного расхода теплоносителя.

Тепловые сети – преимущественно подземные, в двух-четырёхтрубном исполнении, бесканальной прокладки и в непроходных каналах из различных материалов (кирпич, ж/бетон). Для транспортировки теплоносителя используются стальные теплоизолированные трубопроводы.

Для существующих тепловых сетей предусмотрена полная замена по истечении нормативного срока эксплуатации.

Проектное решение.

Раздел «Теплоснабжение» проекта планировки выполнен на основании технических условий ООО «ЦБИ», схемы теплоснабжения муниципального образования Сертолово и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», МДС 41-4-2000 «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения», СНиП II-35-76 «Котельные установки», ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

Принятые проектные решения обеспечивают бесперебойное и безопасное теплоснабжение объектов и возможность оперативного ремонта систем теплоснабжения.

Проектом предусматривается развивать централизованное теплоснабжение. Точки подключения проектируемых объектов к существующим тепловым сетям уточняются на стадии рабочего проектирования в соответствии с техническими условиями на подключение. Схема прокладки и диаметры проектируемых тепловых сетей представлена в графической части проекта.

Централизованное теплоснабжение объектов осуществляется по схеме - теплоноситель от источника теплоты по магистральным и внутриквартальным распределительным тепловым сетям подается в тепловые узлы проектируемых зданий, откуда распределяется на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. Теплоноситель – вода с параметрами 95/70°С (1 очередь строительства) с переходом на температурный график 115/70 на расчетный срок строительства.

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей застройки и перспективной многоэтажной жилой и общественной застройки. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях не планируется.

Для теплоснабжения потребителей жилых и общественных зданий проекта планировки предусматривается использование существующих централизованных теплоисточников, подлежащих техническому перевооружению с поэтапной модернизацией действующего и внедрением современного энергетического оборудования. Топливом для теплоисточников служит природный газ.

Для систем теплоснабжения с открытым водоразбором ГВС, предусмотрен постепенный переход на закрытую схему теплоснабжения с устройством во всех зданиях ИПП с теплообменниками ГВС.

Теплообеспечение перспективных жилых кварталов планируется осуществлять от реконструируемых котельных ул. Кленовая (увеличение мощности до 48,7 Гкал/ч) и котельной по ул.Заречная. Проектируемые объекты расположенные в зоне действия системы теплоснабжения от котельной СГК подключаются к ее системе теплоснабжения в ближайших тепловых камерах.

Для теплоснабжения перспективных потребителей от котельных по ул. Кленовая и СГК предусмотрены – закрытые 2-трубные системы теплоснабжения, от котельной по ул. Заречная – закрытая 4-трубная система теплоснабжения.

Подключение уже строящихся объектов проекта планировки к существующим системам централизованного теплоснабжения выполняется согласно ранее разработанным рабочим проектам.

Перечень мероприятий по реконструкции котельных представлен в схеме теплоснабжения муниципального образования Сертолово с учетом перспективы развития на период 2013-2028 г.

Расчетные показатели теплопотребления.

Тепловые потоки для проектируемых объектов определены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-

2003, СНиП 2.04.01-85* и МДС 41-4-2000, СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», Территориальные строительные нормы ТСН 23-340-2003.

Расчетные тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определены по общепринятым методам в зависимости от удельных норм, отапливаемой площади (объема), удельных тепловых характеристик, категории и количества потребителей.

Расчётные параметры наружного воздуха приняты согласно СНиП 23-01-99*.

-- продолжительность отопительного периода, сут/год.	220
-- температура наиболее холодной пятидневки обеспеч-ю 0,92°С	-26
-- средняя температура воздуха для периода со среднесуточной температурой воздуха ниже или равной +8,0 гр.С., °С	-1,8

Сводные результаты расчётных тепловых нагрузок для проектируемых объектов ПП представлены в табличной форме и приведены ниже.

Расчетные тепловые нагрузки для проектируемых объектов ПП в г.Сертолово

Таблица 1

№ п/п	№ по ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	Расчетные тепловые нагрузки		
			Отопление Q _{o.p.} Мкал/ч	Вентиляция Q _{v.p.} Мкал/ч	ГВС Q _{гв.час} Мкал/ч
1-я очередь строительства					
1	105	40-квартирный жилой дом	98,7		36,8
2	105	40-квартирный жилой дом	98,7		36,8
3	117	160-квартирный жилой дом	434,3		162,1
4	101	15-квартирный жилой дом	48,2		13,2
5	101	15-квартирный жилой дом	48,2		13,2
6	113	108-квартирный жилой дом	307,8		114,8
7	119	180-квартирный жилой дом	528,8		197,3
8	131	Медицинский центр (гемодиализ)	31,0	22,5	0,6
9	118	165-квартирный жилой дом	448,5		171,7
10	-	Торговый центр 800м2 т.п.	109,9	31,1	0,5
11	-	Торговый центр 2200м2 т.п.	209,3	199,9	1,8
12	95	Полиция, офисы	156,9	42,2	6,0
13	132	Гостиница, ресторан	166,3	117,6	59,2
14	136	Кафе	43,6	87,2	2,4
15	130	Офисное здание	55,8	15,7	1,3
16	97	Школа единоборств	84,5	15,3	0,8
17	134	Спортивная ледовая арена	255,5	459,9	53,3
18	108	72-квартирный жилой дом	178,2		73,7
19	107	72-квартирный жилой дом	190,4		71,0
20	135	Бассейн	347,7	625,9	112,9
ИТОГО на 1 очередь строительства			3842,2	1617,3	1129,4
Расчетный срок строительства					
1	127	Многоуровневая парковка 480 маш-мест	559,1	1129,2	
2	121	Учебное здание	439,4	112,6	8,0
3	123	Школа на 1200 мест	313,9	78,7	2,1
4	125	Магазин 150м2 торг.пл	14,4		0,3
5	125	Магазин 200м2 торг.пл	18,3		0,4
6	126	Многоуровневая парковка 380 маш-мест	353,1	713,2	
7	126	Многоуровневая парковка 380 маш-мест	353,1	713,2	
8	126	Многоуровневая парковка 380 маш-мест	353,1	713,2	
9	116	144-квартирный жилой дом	384,2		154,7
10	116	144-квартирный жилой дом	384,2		154,7
11	124	Детский сад на 230 мест	225,5	52,3	9,6
12	128	Торговый центр 2500 м2 торг.пл-ди	228,9	219,9	5,3
13	129	Дом культуры	134,7	95,3	2,8
14	120	198-квартирный жилой дом	525,4		211,5
15	114	112-квартирный жилой дом	285,1		117,9
	114*	Магазин	23,5		0,5
16	114	112-квартирный жилой дом	285,1		117,9
	114*	Магазин	23,5		0,5
17	114	112-квартирный жилой дом	285,1		117,9
	114*	Магазин	23,5		0,5
18	130	Офисное здание	137,5	28,9	8,0
	-	маг 150 м2 т.пл	14,4		0,3
19	128	Торговый центр 800м2 т.п.	103,4	31,7	1,6
20	128	Торговый центр 1200 м2 т.п.	103,4	31,7	4,7
21	66	Магазин	26,5		0,5
22	98	1-квартирный жилой дом	15,9		4,3
23	99	5-квартирный жилой дом	65,0		17,8
24	100	9-квартирный жилой дом	120,4		32,9
25	99	5-квартирный жилой дом	65,0		17,8
26	99	5-квартирный жилой дом	65,0		17,8
27	103	24-квартирный жилой дом	89,6		24,5
28	103	24-квартирный жилой дом	89,6		24,5
29	102	16-квартирный жилой дом	60,2		16,4
30	104	32-квартирный жилой дом	104,1		28,4
31	104	32-квартирный жилой дом	84,3		23,0
32	98	1-квартирный жилой дом	11,9		3,3
33	98	1-квартирный жилой дом	11,9		3,3
34	98	1-квартирный жилой дом	11,9		3,3
35	98	1-квартирный жилой дом	11,9		3,3
36	98	1-квартирный жилой дом	11,9		3,3
37	98	1-квартирный жилой дом	11,9		3,3
38	112	92-квартирный жилой дом	701,6		157,9
39	110	88-квартирный жилой дом	701,6		157,9
40	109	88-квартирный жилой дом	467,8		105,2
41	104	32-квартирный жилой дом	163,7		36,8
42	133	Детский сад на 210 мест	223,1	51,7	8,8
43	115	120-квартирный жилой дом	349,0		130,2
44	111	90-квартирный жилой дом	269,7		100,6
45	106	63-квартирный жилой дом	177,7		66,3
46	130	Офисное здание	70,6	24,3	3,5
47	137	Гостиничный комплекс 60 мест	223,6	153,5	75,0
48	137	Кафе на 25 мест	18,8	47,6	1,3
ИТОГО			9796,5	4197,1	1990,1

Данные по расчётным тепловым нагрузкам необходимы для определения потребности в топливе и предварительного подбора диаметров проектируемых тепловых сетей. На стадии рабочего проектирования должны быть определены расчетные тепловые нагрузки проектируемых объектов и уточнены характеристики трубопроводов проектируемых тепловых сетей.

Котельные установки

Централизованное теплоснабжение объектов осуществляется по схеме - теплоноситель от источника теплоты по магистральным и внутриквартальным распределительным тепловым сетям подается в тепловые узлы проектируемых зданий, откуда распределяется на нужды отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. Работа котельных предусматривается по существующей схеме на основном топливе – природный газ. Теплоноситель – вода с параметрами 95/70°С со срезкой 60 °С.

В связи с увеличением подключаемой тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения существующие источники теплоты (котельные) подлежат техническому перевооружению с поэтапной модернизацией действующего и внедрением современного энергетического оборудования, позволяющего увеличить отпуск тепловой энергии.

При реконструкции котельных следует предусматривать современные котлоагрегаты, газовое и насосное оборудование, химводоподготовку и пр. оборудование, удовлетворяющее требованиям действующих нормативных документов.

Увеличение подключаемой тепловой нагрузки к системам теплоснабжения от существующих котельных составит:

Котельная СГК - 4,67 Гкал/ч на расчетный срок в том числе 4,21 Гкал/ч на 1 очередь строительства;
Котельная ООО «ЦБИ» по ул. Кленовой дом.1- 11,4 Гкал/ч на расчетный срок в том числе 1,51 Гкал/ч на 1 очередь строительства;
Котельная ООО «ЦБИ» по ул. Заречная д.8 - 12,78 Гкал/ч на расчетный срок в том числе 0,9 Гкал/ч на 1 очередь строительства.

Тепловые сети

Для подачи теплоносителя к проектируемым объектам проекта планировки запроектированы тепловые сети в соответствии со схемой теплоснабжения, приведенной в графической части проекта планировки.

Система теплоснабжения от котельной ООО «ЦБИ» ул.Заречная – открытая, тепловые сети двухтрубные, подающие одновременно теплоту на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, от котельной ООО «ЦБИ» по ул. Кленовая – закрытая двухтрубная, подающая одновременно теплоту на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Регулирование отпуски теплоты центральное, качественное по совместной нагрузке отопления, вентиляции и горячего водоснабжения - путем изменения на источнике теплоты температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Горячее водоснабжение в открытых системах теплоснабжения должно присоединяться к подающему и обратному трубопроводам двухтрубных водных тепловых сетей через регулятор смешения воды для подачи в систему горячего водоснабжения воды заданной температуры.

Для трубопроводов тепловых сетей предусматриваются стальные трубы с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной полиэтиленовой оболочкой (ППУ-ПЭ) по ГОСТ 30732-2006.

Прокладка тепловых сетей принята подземной, бесканальной, под проезжей частью - в непроходных лотковых каналах марки КЛ по альбому типовых деталей серии 3.006.1-2/87 (варианты прокладок уточняются на стадии рабочего проектирования).

На тепловых сетях предусматриваются тепловые камеры для установки отключающих устройств. Состав сооружений системы теплоснабжения представлен в табличной форме и приведен ниже.

Состав сооружений системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование сооружений	Един. изм.	Сроки строительства		Прим.
			Расчетный срок	В т.ч. 1-я очередь	
1	Подземная 2-х трубная прокладка тепловых сетей в ППУ-ПЭ изоляции	км	2x4.4	2x2.0	
2	Подземная 4-х трубная прокладка тепловых сетей в ППУ-ПЭ изоляции		2x2.2	2x0.6	
3	Устройство тепловых камер на тепловых сетях	соор.	38	15	

4. Газоснабжение.

4225 человек, на расчетный срок 6053 человек.
Для отдельных жилых домов расчетный часовой расход газ, м3/ч, определен по сумме номинальных расходов газа установленных газовыми приборами (ПГ-4) с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле 2 СП 42-101-2003. Результаты расчета сведены в таблицу и представлены ниже.

Расчетные часовые расходы газа для проектируемых жилых домов ПП в г.Сертолово

№ п/п	№ по ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	Расчетные показатели		
			Коеф. Ksim	Расход газа qном м3/ч	Расход газа на дом Qгв.час м3/ч
Расчетный срок строительства					
1	98	1-квартирный жилой дом	1	1.2	1.2
2	99	5-квартирный жилой дом	0.29	1.2	1.74
3	100	9-квартирный жилой дом	0.258	1.2	2.79
4	101	15-квартирный жилой дом	0.24	1.2	4.32
5	102	16-квартирный жилой дом	0.239	1.2	4.5
6	103	24-квартирный жилой дом	0.233	1.2	6.7
7	104	32-квартирный жилой дом	0.23	1.2	8.8
8	105	40-квартирный жилой дом	0.227	1.2	10.9
9	106	63-квартирный жилой дом	0.219	1.2	16.55
10	108	72-квартирный жилой дом	0.216	1.2	18.66
11	110	88-квартирный жилой дом	0.212	1.2	22.4
12	111	90-квартирный жилой дом	0.212	1.2	22.9
13	112	92-квартирный жилой дом	0.212	1.2	23.4
14	113	108-квартирный жилой дом	0.21	1.2	27.2
15	114	112-квартирный жилой дом	0.21	1.2	28.2
16	115	120-квартирный жилой дом	0.208	1.2	29.95
17	116	144-квартирный жилой дом	0.206	1.2	35.6
18	117	160-квартирный жилой дом	0.204	1.2	39.17
19	118	165-квартирный жилой дом	0.203	1.2	40.19
20	119	180-квартирный жилой дом	0.202	1.2	43.6
21	120	198-квартирный жилой дом	0.201	1.2	47.75

Годовые расходы газа на производственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания приняты согласно п.3.13 СП42-101-2003 в размере 5% от суммарного расхода газа на индивидуально-бытовые нужды населения.

Годовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных и жилых зданий, производственные нужды промпредприятий, снабжаемых теплом от центральных, автономных или индивидуальных котельных, определены по общепринятым методикам в зависимости от отапливаемой площади, удельных тепловых характеристик, категорий и количества потребителей в соответствии с расчетными показателями теплотребления.

Результаты расчетов годовых и максимально-часовых расходов газа потребителями ПП на 1 очередь и расчетный срок представлены в табличной форме и приведены ниже.

Годовые и максимально-часовые расходы природного газа потребителями проекта планировки

№ п/п	Наименование потребителей	Расход природного газа*		
		Годовой, тыс. м3/год	Коеф. час. максимума	Макс. час м3/час.
1.	Индивидуально-быт. нужды населения (приготовление пищи и подогрев воды)	293,5 (733,9)	2025	145,0 (346,2)
2.	Прочие производственные нужды предпр. торговли и быт. обслуж-я (5%)	14,7 (36,7)	2025	7,2 (17,3)
3.	Сосредоточенные потребители и котельные	2573,8 (6284,3)	2500	1029,5 (2513,7)
	ВСЕГО:	2882,0 (7054,9)		1181,7 (2877,2)

ПРИМЕЧАНИЕ: *значения в числителе указаны для 1 очереди, в знаменателе на расчетный срок.

Сети газопроводов.

Диаметры газопроводов определены ориентировочно согласно формуле 15 п. 3.39 СП 42-101-2003. Схема, длины и диаметры проектируемых газопроводов представлены в графической части проекта. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определенные исходя из годового расхода газа и коэффициента часового максимума каждой категории потребителей отдельно.

При гидравлическом расчете газовых сетей принято, что в сетях высокого давления II-кат.: начальное давление газа после ГРС – 0,6 МПа (изб.); конечное - перед ГРП не менее – 0,35 МПа (изб.). Давление газа на выходе из ГРП – 0,0025 МПа. Расчетный перепад давления в сетях низкого давления принят для распределительных квартальных сетей 1,2 кПа (120 мм.в.ст.), для газопроводов-вводов и внутренних газопроводов – 0,6 кПа (60 мм в. ст.).

В схеме газоснабжения, при рабочем проектировании предусмотреть возможность отключения отдельных участков газопроводов для проведения ремонтных и аварийных работ. Установку отключающих устройств следует предусмотреть в следующих местах: на входе и выходе с газорегуляторных пунктов; на распределительных газопроводах высокого давления для отключения отдельных участков.

Детали стальных трубопроводов приняты в соответствии с ГОСТ 17375-2001 - ГОСТ 17379-2001. Отводы машинного гнутья выполнять по типу ОСТ 36-42-81 «Детали трубопроводов из углеродистой стали сварные и гнутые». Отводы гнутые». Детали полиэтиленовых трубопроводов приняты в соответствии с ГОСТ Р 52779-2007. Газопроводы приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95*.

В качестве запорной арматуры на стальных трубопроводах могут применяться задвижки клиновые фланцевые с выдвижным шпинделем или шаровые краны в соответствующем климатическом исполнении по ГОСТ 15150-69 в металлическом проветриваемом защитном шкафу.

Полиэтиленовые краны ПЭ газопроводов устанавливаются подземно, с выводом узла управления под ковер или в колодцах.

Сроки службы газопроводов: стальные газопроводы – 40 лет; полиэтиленовые газопроводов – 50 лет, оборудование и запорная арматура – согласно паспортам.

Глубина заложения газопроводов принята от 1.0 до 1.3 м до верха трубы, при соблюдении условий, чтобы температура стенки трубы была выше минус 20°С в процессе эксплуатации при рабочем давлении.

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. Футляры должны соответствовать требованиям к прочности и долговечности. На одном конце футляра следует предусматривать контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

На подземном стальном газопроводе для защиты от почвенной коррозии предусмотрена пассивная защита на основе изоляционной системы «Полилен» типа «Весьма усиленная» в соответствии ГОСТ 9.602-2005 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.»

Конструкция изоляции: грунтовка НК-50 по ТУ 5775-001-01297859-95; полиэтиленовая лента «Полилен 40-ЛИ-63» по ТУ 2245-003-01297859-99 (2 слоя); обертка «Полилен ОБ» по ТУ 2245-004-01297859-99 (1 слой).

Для защиты изоляционного покрытия стальных труб от механических повреждений при укладке и запылке предусматривается укладка газопроводов в слое сухого толщиной 10 см под трубопроводом и 20 см над верхней образующей трубопровода.

Надземные фрагменты стальных газопроводов окрасить в желтый цвет двумя слоями эмали по двухслойной грунтовке, предназначенной для наружных работ.

Соединение стальных труб между собой производится ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80 электродами Э-50А марки УОНИ-13/55, полиэтиленовых - встык нагретым инструментом или при помощи деталей с ЗН.

Газовую арматуру устанавливать после ревизии, в соответствии с требованиями к классу герметичности «А» по ГОСТ 9544-93 «Арматура трубопроводная запорная. Нормы герметичности затворов».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны: вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10.0 метров с каждой стороны от оси газопровода.

вокруг отдельно стоящего ПГБ, ГРП, ГРПШ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10.0 метров от границ объекта.

Ниже в табличной форме приведены результаты расчетов строительства сооружений газоснабжения.

Состав сооружений газоснабжения

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Сроки строительства		Примеч.
			Расчетный срок	В том числе 1-я оч. стр-ва	
1.	Газопровод среднего давления Рг 0,3-0,6 МПа	пог. м	70	70	ПЭтрубы
2.	Газопроводы низкого давления Рг до 0,005 МПа	пог. м	3370	1330	ПЭтрубы
3.	Газорегуляторные пункты шкафного типа с 2 линиями редуцирования в ограждении	объект	1	1	ГРПШ

5. Электроснабжение.

Существующее положение

Раздел электроснабжения в составе проекта планировки территории в г. Сертолово выполнен на основании технических условий, выданных ОАО Энергетики и Электрификации «Ленэнерго».

Проектное решение.

Электроснабжение потребителей селитебной зоны нового жилого района предусматривается выполнить согласно техническим условиям, выданным ОАО Энергетики и Электрификации «Ленэнерго». Для электроснабжения вышеуказанных потребителей проектом предусматривается строительство закрытой модульной ПС 35/10 кВ мощностью 2x4 МВА, также строительство двух ВЛ-35 кВ для электроснабжения новой ПС 35/10 кВ. Первый микрорайон запитывается от двух фидеров 10 кВ от проектируемой ПС 35/10 кВ. Во втором проектируемом районе устанавливается РП 10 кВ, от которого запитываются три проектируемых ЗТП 10/0,4 кВ. Остальные проектируемые здания запитываются от существующих ЗТП 10/0,4 кВ.

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций приведен в таблице №11.4.2 «Расчет электрических нагрузок».

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить КЛ-0,4 кВ или ВЛИ-0,4 кВ. Уличное освещение рекомендуется выполнять изолированным самонесущим проводом СИП-2А на ж/б опорах СВ-9,5.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 г. за № 213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводы общественно-коммунальных зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Необходимость строительства новых КЛ, ВЛ 10 и 0,4 кВ, их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при рабочем проектировании. План электрических сетей 35 кВ, 10 кВ; 0,4 кВ и расположение ЗТП-10/0,4 кВ смотреть на листе ПП-ЭС настоящего проекта.

Также для обеспечения надёжной работы электрооборудования потребителей предусматривается установка на вводе в здания:

- защитных устройств от импульсных перенапряжений,
- защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжений,
- устройства защитного отключения.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство закрытой модульной ПС 35/10 кВ мощностью 2x4 МВА.
2. Строительство новой двухцепной ВЛ-35 кВ.
3. Строительство четырёх фидеров 10 кВ от новой ПС 35/10 кВ. Фидеры закольцовываем.
4. Строительство двенадцати новых ЗТП 10/0,4 кВ, РП 10 кВ, реконструкция существующей ТП 8479.

Основные показатели инженерных сетей.

Таблица IX.5.1

№ п/п	Наименование	Существующее положение	Проектируемые	
			очередь	Расчетный срок
1.	Общая расчетная нагрузка (кВА)	-	4897,1	8202,1
2.	Установленная мощность ТП-10/0,4 кВА	-	5300,0	10920,0

Таблица IX.5.2

Расчет электрических нагрузок.

№ п/п	Наименование Потребителя	Типовой проект	Кол-во зданий или помещений		Кол-во Квартир		Расчетная нагрузка на вводе потребит.		Коеффициент несо- впадения максимумов фициента максим.		Нагрузка с учетом коэф- циента максим.		Коеф мощ- ности		Полная нагрузка на вводе потребит.	
			1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок
ЗТП I																
1.	Гостиничный комплекс на 60 мест	Инд.проект	3	3	3	3	300,0	300,0	0,8	0,8	2400,0	240,0	0,92	260,7	260,7	
2.	Кафе на 25 мест	Инд.проект	1	1	1	1	60,0	60,0	0,8	0,8	48,0	48,0	0,92	52,1	52,1	
	Наружное освещение						5,0	5,0	0,5	0,5	2,5	2,5	0,85	2,94	2,94	
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													331,7	331,7	
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x250	2x250	
ЗТП II																
1.	Бассейн	Инд.проект	1	1	1	1	700,0	700,0	0,8	0,8	560,0	560,0	0,92	608,7	608,7	
	Наружное освещение						5,0	5,0	0,5	0,5	2,5	2,5	0,85	2,94	2,94	
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													642,2	642,2	
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x400	2x400	
ЗТП III																
1.	Ледовая арена	Инд.проект	1	1	1	1	1000,0	1000,0	0,8	0,8	800,0	800,0	0,92	869,6	869,6	
2.	Офисы	Инд.проект	2	2	2	2	240,0	240,0	0,8	0,8	192,0	192,0	0,92	208,7	208,7	
3.	16-этажный жилой дом	Инд.проект	1	1	1	1	115,2	115,2	1	1	115,2	115,2	0,98	117,5	117,5	
	Наружное освещение						5,0	5,0	0,5	0,5	2,5	2,5	0,85	2,94	2,94	
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													1258,6	1258,6	
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x1000	2x1000	
ЗТП 8479																
1.	Существующие нагрузки	Инд.проект												1000,0	1000,0	
2.	Гостиница	Инд.проект	1	1	1	1	150,0	150,0	0,8	0,8	120,0	120,0	0,92	130,4	130,4	
3.	Торговый центр	Инд.проект	1	1	1	1	350,0	350,0	0,8	0,8	280,0	280,0	0,92	304,3	304,3	
	Итого													1434,7	1434,7	
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													1506,0	1506,0	
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x1000	2x1000	
ЗТП 8371																
1.	Существующие нагрузки	Инд.проект												500,0	500,0	
2.	Торговый центр	Инд.проект	2	2	2	2	350,0	350,0	0,8	0,8	280,0	280,0	0,92	304,3	304,3	
	Итого													804,3	804,3	
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													844,5	844,5	
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x630	2x630	
ЗТП 22																
1.	Существующие нагрузки	Инд.проект												500,0	500,0	
2.	Школа единоборств	Инд.проект	1	1	1	1	150,0	150,0	0,8	0,8	120,0	120,0	0,92	130,4	130,4	
3.	9-этажный жилой дом	Инд.проект	1	1	1	1	115,2	115,2	1	1	115,2	115,2	0,98	117,5	117,5	
	Итого													747,9	747,9	
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													785,3	785,3	
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x630	2x630	
ЗТП 8480																
1.	Существующие нагрузки	Инд.проект												500,0	500,0	
2.	Офис	Инд.проект	1	1	1	1	150,0	150,0	0,8	0,8	120,0	120,0	0,92	1		



Всего с учётом потерь в сетях 5 %												615,3	615,3		
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА												2x400	2x400		
ЗТП V															
1.	Школа на 1200 мест	Инд.проект	1	1	300,0	0,8	240,0	0,92				260,9	260,9		
Итого															
Всего с учётом потерь в сетях 5 %															
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x250		
ЗТП VI															
1.	Учебное заведение	Инд.проект	1	1	400,0	0,8	320,0	0,92				347,8	347,8		
Итого															
Всего с учётом потерь в сетях 5 %													365,2		
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x250		
ЗТП VII															
1.	Секционная жилая застройка	Инд.проект	2	336	436,8	1	436,8	0,98				445,7	445,7		
2.	Многоуровневая парковка	Инд.проект	1	1	200,0	0,8	160,0	0,92				173,9	173,9		
Наружное освещение															
Итого													2,94		
Всего с учётом потерь в сетях 5 %													622,5		
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													653,7		
ЗТП VIII													2x400		
1.	Торговый центр	Инд.проект	1	1	150,0	0,8	120,0	0,92				130,4	130,4		
2.	Дом культуры	Инд.проект	2	2	300,0	0,8	240,0	0,92				260,8	260,8		
Наружное освещение													2,94		
Итого													394,2		
Всего с учётом потерь в сетях 5 %													413,9		
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x400		
ЗТП IX															
1.	Секционная жилая застройка	Инд.проект	4	576	708,5	1	708,5	0,98				722,9	722,9		
Итого															
2.	Детский сад на 230 мест	Инд.проект	1	1	105,8	0,8	84,6	0,92				92,0	92,0		
Наружное освещение													2,94		
Итого													817,8		
Всего с учётом потерь в сетях 5 %													858,7		
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x630		
ЗТП X															
1.	Секционная жилая застройка	Инд.проект	2	2	288	288	374,4	374,4	1	1	374,4	374,4	0,98	382,1	382,1
2.	Усадебная жилая застройка	Инд.проект	7	7	35,0	35,0	1	1	1	1	35,0	35,0	0,92	38,1	38,1
Наружное освещение													2,94		
Итого													423,2		
Всего с учётом потерь в сетях 5 %													444,2		
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x400		
ЗТП XI															
1.	Секционная жилая застройка	Инд.проект	9	160	224,0	1	224,0	0,98				231,4	231,4		
Наружное освещение													2,94		
Итого													234,4		
Всего с учётом потерь в сетях 5 %													246,1		
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x250		
ЗТП XII															
1.	Секционная жилая застройка	Инд.проект	4	576	708,5	1	708,5	0,98				722,9	722,9		
2.	Детский сад на 230 мест	Инд.проект	1	1	105,8	0,8	84,6	0,92				92,0	92,0		
Наружное освещение													2,94		
Итого													817,8		
Всего с учётом потерь в сетях 5 %													858,7		
Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2x630		

Загрузка трансформатора 67%.

6. Телефонизация и телевидение

На территории проекта планировки жилого района в г. Сертолово Ленинградской области линии телефонной канализации частично существуют.

Точка подключения к сети – от АТС-593, расположенной по адресу г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 3.

Потребность телефонов по жилой зоне на основании нормативов должна составить 300 телефонов на 1000 жителей для первой очереди строительства и 500 телефонов на расчетный срок. Проектом предусматривается 100 % телефонизация нового микрорайона. Телефонизацию проекта планировки выполнить по технологии GPON. Проектируемая телефонная канализация прокладывается от АТС-593 частично по существующей телефонной канализации, далее по проектируемой с установкой в каждом объекте капитального строительства оптического распределительного шкафа (ОРШ).

После прокладки проектируемых кабелей выполнить герметизацию каналов в кабельных колодцах.

X. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Таблица X.1.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Первая очередь	Расчетный срок
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь территории в границе проекта планировки, всего	га	203,86	203,86
1	Территории общественной застройки	га		
2	Территории жилой застройки:	га		
	территории усадебной застройки	га		
	территории малоэтажной застройки	га		
	территории среднеэтажной застройки	га		
	территории многоэтажной застройки	га		
3	Производственные территории:	га		
	территории промышленных предприятий	га		
	территории коммунально-складских зон	га		
4	Территории транспортной инфраструктуры	га		
5	Территории инженерной инфраструктуры	га		
6	Территории зеленых насаждений общего пользования	га		
7	Территории специального назначения (воинская часть)	га		
8	Прочие территории, включая улично-дорожную сеть	га		
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Средний состав семьи	чел./семья	2,5	2,5
2.	Расчетная численность населения	чел.	36 480	38 240
3.	Плотность населения	чел./га		
III. ЖИЛОЙ ФОНД				
1.	Средняя обеспеченность жилым фондом	м2/чел.	33,4	33,4
2.	Общая площадь жилого фонда	тыс.м2	1 218 432	1 277 216
3.	Плотность застройки	тыс.м2/га		
4.	Средняя этажность застройки	этаж	10-12	10-12
IV. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА				
1.	Дошкольные общеобразовательные	мест	320	530
2.	Общеобразовательная школа	мест		1200
3.	Учебное заведение	объект	-	1
4.	Медицинский центр	объект	1	1
5.	Дом культуры	объект	-	1
6.	Торговый центр	объект	3	5
7.	Спортивная ледовая арена	объект	1	1
8.	Гостиница	объект	1	2
9.	Административно-офисное здание, кафе	объект	2	4
10.	Предприятия общественного питания	объект	1	1
V. ТРАНСПОРТАНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1.	Протяженность улично-дорожной сети	км		
2.	Протяженность маршрутов общественного транспорта в районе проекта планировки, всего	км		
	в том числе автобус	км	3,167	3,167
	в том числе трамваев	км	-	1,03
3.	Общее количество парковочных мест	штук		
4.	Площадь автостоянок (из расчета 25 м /парковочное место)	га		
VI. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
1.	Водопотребление	м3 / сут		
2.	Водоотведение	м3 / сут		
3.	Электропотребление	кВА		
4.	Расход газа	Тыс.м /		
год	Общее потребление тепла	Гкал/		
год				
VII. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ				
1.	Территории в пределах охранных зон инженерных сетей	га		
2.	Водоохранная зона	га		
3.	Территории санитарно-защитных зон предприятий	га		

XI. Техничко-экономические показатели проекта планировки поквартально

Квартал 1.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь квартала, всего	га		
1.	Производственные территории	га		
2.	Коммунально-складские территории	га		
3.	Прочие территории	га		

Квартал 2.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь квартала, всего	га		
1.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га		
2.	Участки общеобразовательных школ	га		
3.	Участки дошкольных организаций	га		
4.	Участки закрытых автостоянок	га		
5.	Автостоянки для временного хранения	га		
6.	Территории общего пользования	га		
	Проезды	га		
	Участки зеленых насаждений	га		
8.	Прочие территории	га		

Квартал 3.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь квартала, всего	га		
1.	Производственные территории	га		
2.	Коммунально-складские территории	га		
3.	Прочие территории	га		

Квартал 4.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь квартала, всего	га		
1.	Территория жилой застройки	га		
2.	Участки общеобразовательных школ	га		
3.	Участки дошкольных организаций	га		
4.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га		
5.	Участки закрытых автостоянок	га		
6.	Автостоянки для временного хранения	га		
7.	Территории общего пользования	га		
	Проезды	га		
	Участки зеленых насаждений	га		
8.	Прочие территории	га		
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Расчетная численность населения	чел.		
2.	Плотность населения	чел./га		

Квартал 5.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь квартала, всего	га		
1.	Территория жилой застройки	га		



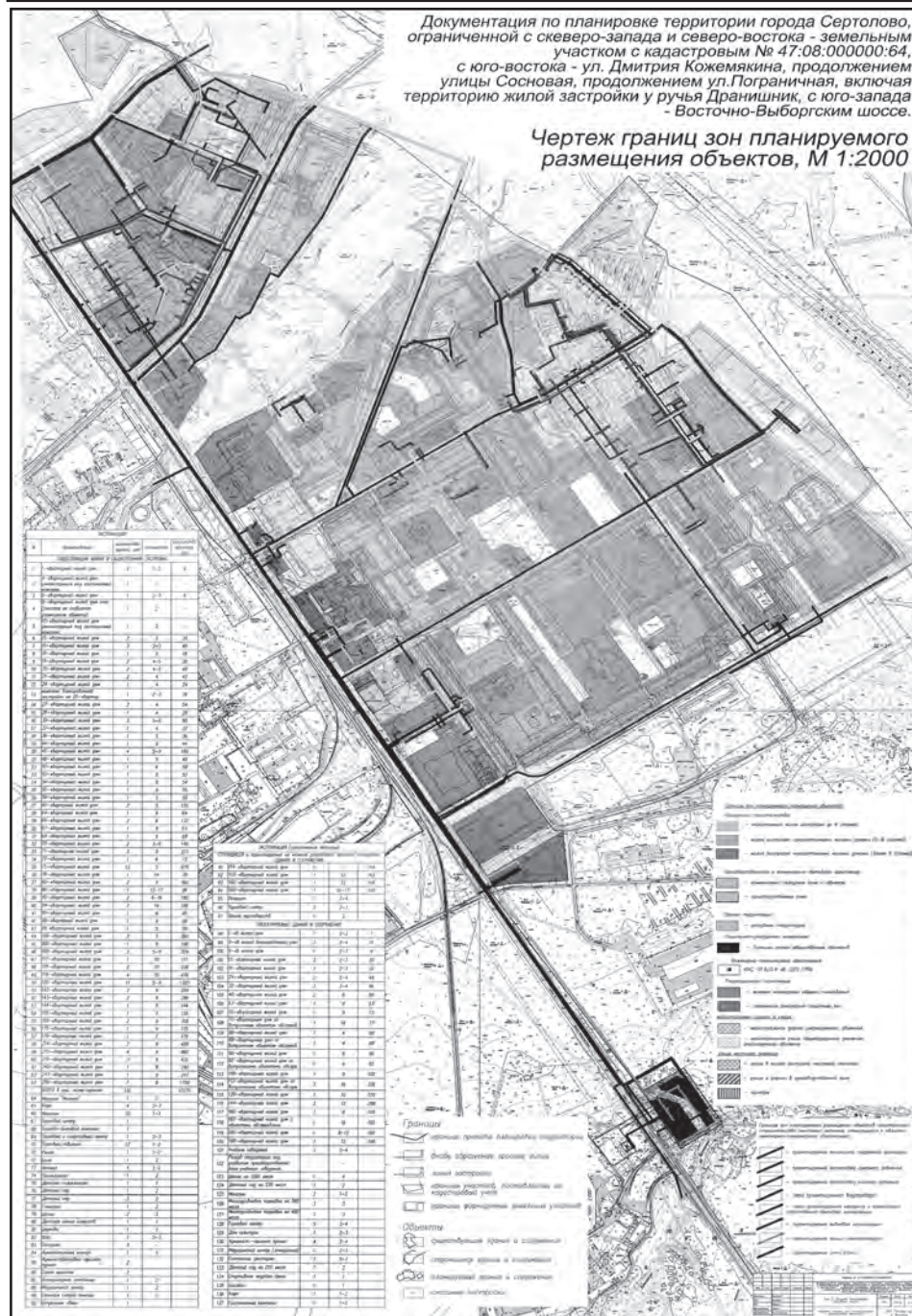
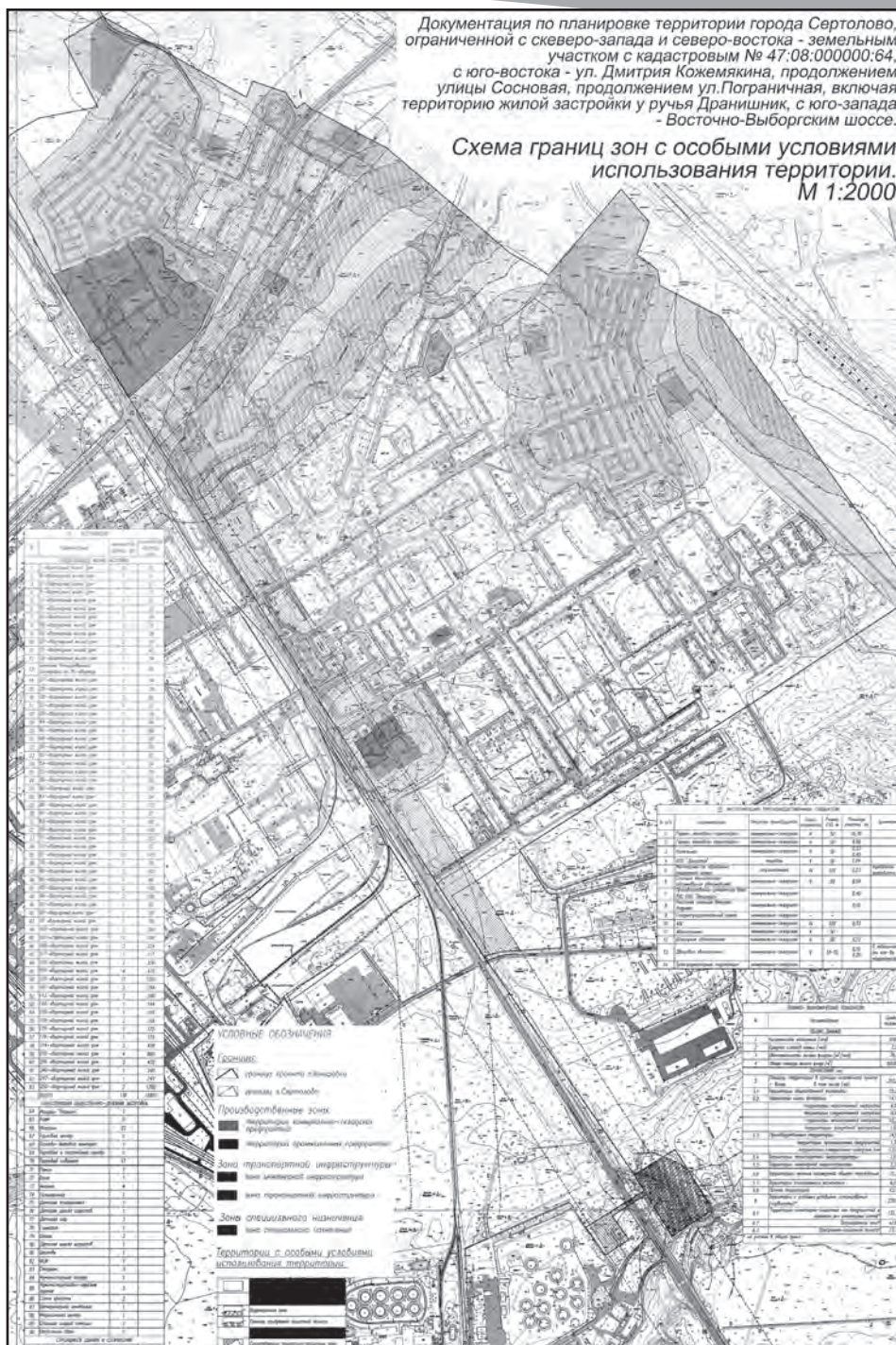
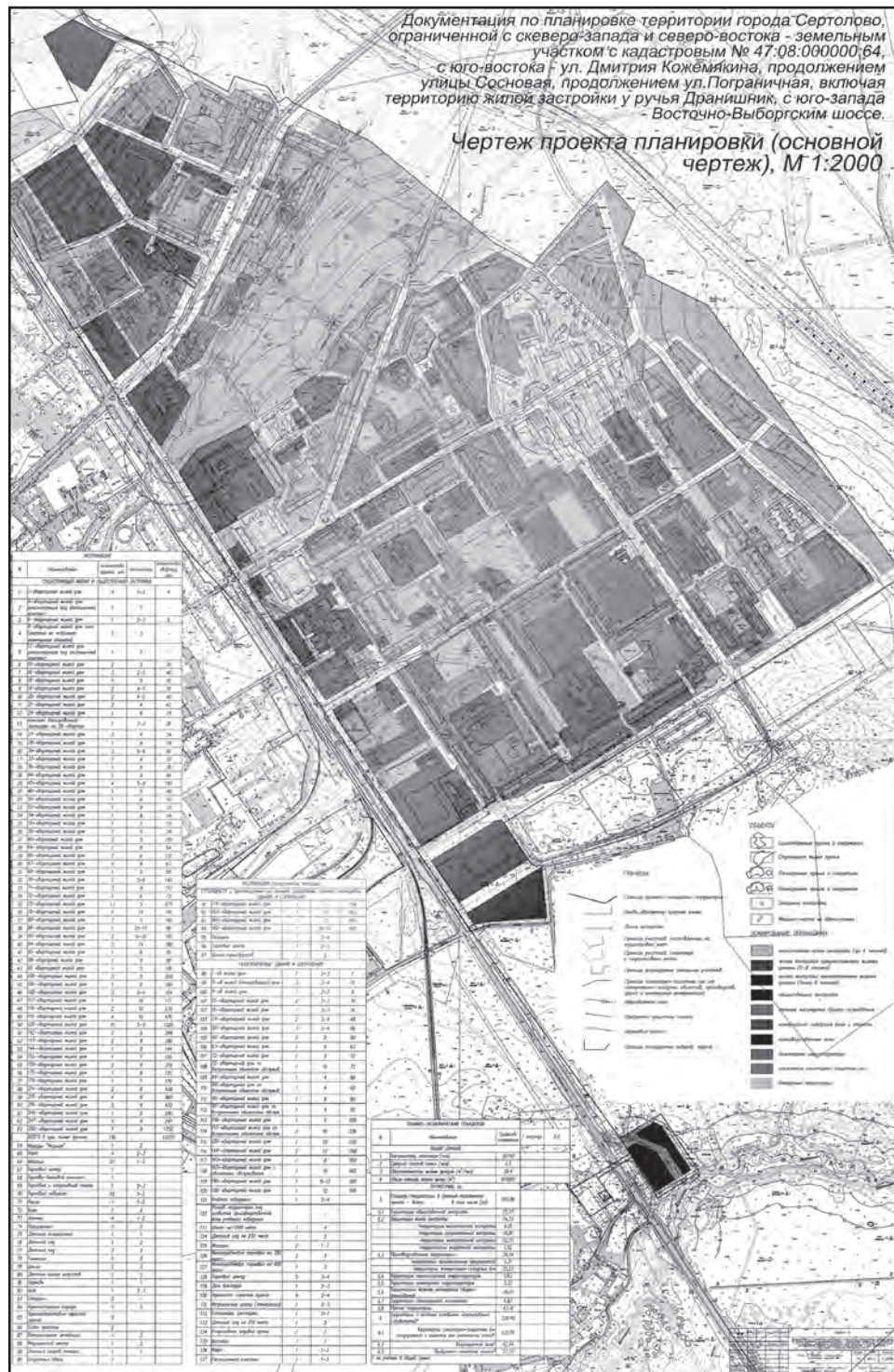
№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь квартала, всего	га		
1.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га		
2.	Участки общеобразовательных школ	га		
3.	Участки дошкольных организаций	га		
4.	Участки закрытых автостоянок	га		
5.	Автостоянки для временного хранения	га		
6.	Территории общего пользования	га		
	Проезды	га		
	Участки зеленых насаждений	га		
8.	Прочие территории	га		

Квартал 22.

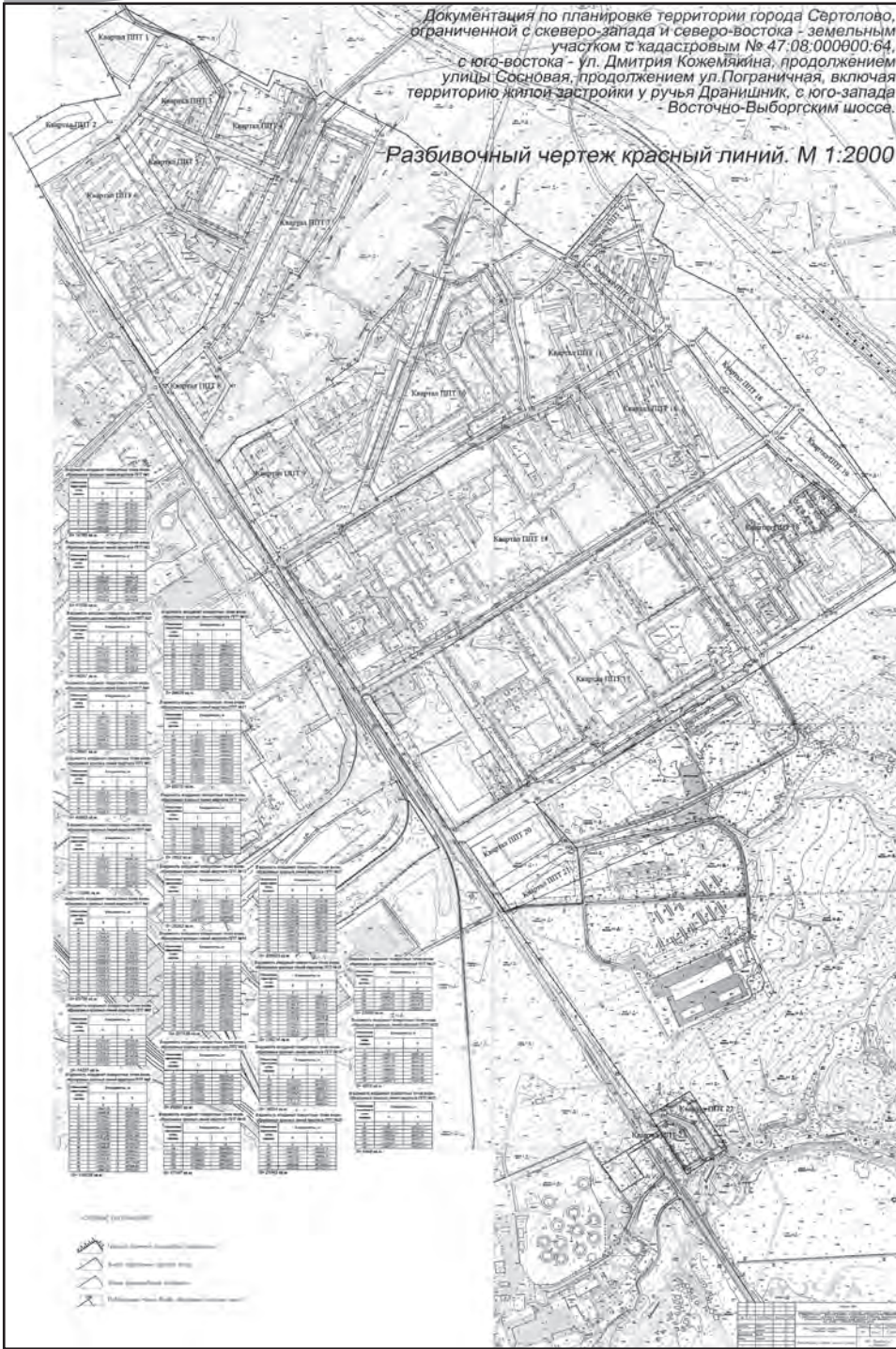
№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь квартала, всего	га		
1.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га		
2.	Участки общеобразовательных школ	га		
3.	Участки дошкольных организаций	га		
4.	Участки закрытых автостоянок	га		
5.	Автостоянки для временного хранения	га		
6.	Территории общего пользования	га		
	Проезды	га		
	Участки зеленых насаждений	га		
8.	Прочие территории	га		

Квартал 23.

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Существующее положение	Проектное решение
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь квартала, всего	га		
1.	Территория жилой застройки	га		
2.	Участки общеобразовательных школ	га		
3.	Участки дошкольных организаций	га		
4.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га		
5.	Участки закрытых автостоянок	га		
6.	Автостоянки для временного хранения	га		
7.	Территории общего пользования	га		
	Проезды	га		
	Участки зеленых насаждений	га		
8.	Прочие территории	га		
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Расчетная численность населения	чел.		
2.	Плотность населения	чел/га		



Более подробно карты можно посмотреть на официальном сайте администрации www.mosertolovo.ru



ООО «ВАЛБЭК-РУ» Экз. №

Объект: №	Документация по планировке территории города Сертолово, ограниченной с северо-запада и северо-востока - земельным участком с кадастровым № 47:08:000000:64, с юго-востока - ул. Дмитрия Кожемякина, продолжением ул. Сосновая, продолжением ул. Пограничная, включая территорию жилой застройки у ручья Дранишник, с юго-запада - Восточно-Выборгским шоссе
Заказчик:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Том № 4	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка. Директор С.Н. Воробьев
Волгода 2014 год

Состав проектной документации

№ тома	Наименование тома	Марка чертежей	Масштаб чертежей
Том 1	Исходно-разрешительная документация		
Том 2	Проекта планировки. Материалы по обоснованию.	ПП	1:2000
Том 3	Проекта планировки. Основная часть.	ПП	1:2000
Том 4	Проект межевания территории	ПМ	1:500
Том 5	Раздел ГО и ЧС (ДСП)	ГО и ЧС	1:2000
Том 6	Топографическая съемка участка проектирования	ТГ	1:500

Графическая часть документации по планировке территории

№ п/п	Название чертежа, масштаб	Марка чертежей	Примечание, краткое содержание
Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию.			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000	ГП-1	Местоположение участка проекта планировки в структуре города
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000	ПП-1	Существующее положение
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	ПП-2	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000	ПП-3	Схема вертикальной планировки территории, выполненная методом уклонов
5	Схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000	ПП-4	Схема организации улично-дорожной сети, включающая схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на территории проектирования
Том 3. Проект планировки. Основная часть (положения о размещении объектов капитального строительства).			
6	Чертеж проекта планировки (основной чертеж), М 1:2000	ПП-5	План красных линий с эскизом застройки
7	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, М 1:2000	ПП-6	Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
8	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, М 1:2000	ПП-ВК	
9	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений теплоснабжения и газоснабжения, М 1:2000	ПП-ТГ	
10	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений электроснабжения и слаботочных сетей, М 1:2000	ПП-ЭС	
11	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	ПП-7	Чертеж красных линий кварталов, координаты поворотных точек
Том 4. Проект межевания территории			
12	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМ-1	Чертеж границ земельных участков, линий застройки

13	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов, М 1:2000	ПМ-2	
14	Планы кварталов	23 л.	Чертеж красных линий кварталов
15	Градостроительные планы земельных участков, М 1:500		
Том 5. Раздел ГО и ЧС			
16	Схема инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, М 1:2000 (ДСП)	ГО и ЧС	
Том 6. Топографическая съемка участка проектирования			
17	Топографическая съемка участка проектирования, М 1:500	ТГ	

В разработке проекта принимали участие:

Директор	Воробьев С.Н.
ГАП	Пьянкова Н.С.
ГИП	Соболева А.А.
Ведущий архитектор	Юркова С.В.
Ведущий архитектор	Майорова Л.В.
Ведущий инженер	Шерстянкин Г.Л.
Архитектор	Смирнова В.С.
Архитектор-реставратор	Мартемьянова Ю.В.
Архитектор-реставратор	Некрасова А.В.
Архитектор	Смирнова В.С.
Кадастровый инженер	Колутина Ю.Ю.
Кадастровый инженер	Суровцева Е.Н.

IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативная документация

Проект межевания территории города Сертолово, ограниченной с северо-запада и северо-востока - земельным участком с кадастровым № 47:08:000000:64, с юго-востока - ул. Дмитрия Кожемякина, продолжением ул. Сосновая, продолжением ул. Пограничная, включая территорию жилой застройки у ручья Дранишник, с юго-запада - Восточно-Выборгским шоссе, разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- 3) Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
- 4) Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ;
- 5) Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 г. № 83;
- 6) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);
- 7) СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 8) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».

2. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории города Сертолово, ограниченной с северо-запада и северо-востока - земельным участком с кадастровым № 47:08:000000:64, с юго-востока - ул. Дмитрия Кожемякина, продолжением ул. Сосновая, продолжением ул. Пограничная, включая территорию жилой застройки у ручья Дранишник, с юго-запада - Восточно-Выборгским шоссе разработан с целью установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и границ земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения.

1. Проект планировки квартала является основой для разработки проекта межевания данной территории.
2. Разделение проектируемой территории осуществляется в две стадии - проектом планировки устанавливаются границы территории общего пользования посредством красных линий, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков внутриквартальной территории в красных линиях, установленных проектом планировки.
3. Утвержденные в составе проекта планировки красные линии используются как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений о выкупе, резервировании с последующим выкупом земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.
4. Таким образом, межеванию не подлежат территории общего пользования, которые установлены в проекте межевания красными линиями.
5. При разработке проекта межевания границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды к ним.
6. В проекте межевания территории квартала эти цели достигаются путем межевания на принципах рационального землеустройства.
7. На территориях, подлежащих застройке, размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки.
8. Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, осям внутренних проездов, границам смежных земельных участков (при их наличии).
9. Проект межевания территории включает в себя чертежи территории, на которых отображаются:
 - 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
 - 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 6) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 7) границы зон действия публичных сервитутов.
10. В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.
11. Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуре (на местность) границ земельных участков и формирования объектов недвижимости.
12. В соответствии с ФЗ № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» рекомендуется привести в соответствие статус внутриквартальных проездов на территории проектирования.

3. Обоснование проектных решений по формированию земельных участков

3.1. Квартал № 1:

1. В настоящее время на территории проектируемого квартала расположен земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102005:10
2. Территория проектирования расположена в кадастровом квартале – 47:08:0102005.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования расположена в зоне размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду - П-1.
4. По материалам государственного кадастра недвижимости на территории проектирования сформирован земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102005:10, для строительства производства хрустящих хлебцев. Проектом межевания предлагается откорректировать границу земельного участка по фактическому расположению, а также в соответствии с красными линиями.
5. В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории квартала планируется сформировать земельные участки:

1) планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства следующих объектов капитального строительства:

Планировочные характеристики объектов межевания Таблица 3-1.1

№	Наименование	количество зданий, шт.	этажность
1.	Резервный участок под развитие промышленности		

6. При постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, необходимо указать наличие на них сооружений (в том числе коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры) в соответствии с п. 37 приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 г. № 32, от 25.02.2014 г. № 89 с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 30.06.2011 г. № ГКПИ11-608.
7. Проектом межевания установлены публичные сервитуты для прохода инженерных сетей в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ и ст. 274 Гражданского Кодекса.
8. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуре границ земельных участков.
9. Границы земельных участков установлены в местной системе координат.
11. Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на «Чертеже межевания территории».
12. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков представлена на чертеже «Планы кварталов».

3.2. Квартал № 2:

1. В настоящее время на территории проектируемого квартала расположена часть земельного участка с кадастровым номером 47:08:000000:64(3).
2. Территория проектирования расположена в кадастровом квартале – 47:08:0103002.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения - О-1.
4. По материалам государственного кадастра недвижимости на территории проектирования сформирован земельный участок с кадастровым номером 47:08:000000:64(3) которые подлежат реформированию и разделу в соответствии с проектом.
5. Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами от объектов инженерной инфраструктуры.
6. В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории квартала планируется сформировать земельные участки:

2) предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения следующих объектов капитального строительства:

Планировочные характеристики объектов межевания Таблица 3-2.2

№	Наименование	количество зданий, шт.	этажность
1.	Резерв территории развития производственной базы учебного заведения		

7. При постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, необходимо указать наличие на них сооружений (в том числе коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры) в соответствии с п. 37 приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 г. № 32, от 25.02.2014 г. № 89 с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 30.06.2011 г. № ГКПИ11-608.
8. Проектом межевания установлены публичные сервитуты для прохода инженерных сетей в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ и ст. 274 Гражданского Кодекса.
9. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуре границ земельных участков.
10. Границы земельных участков установлены в местной системе координат.
11. Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на «Чертеже межевания территории».
12. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков представлена на чертеже «Планы кварталов».



ки малоэтажными жилыми домами - Ж-2, зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж-3 и зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж-4. Также на территории выделена зона делового, общественного и коммерческого назначения - О-1 и зона скверов, парков, бульваров - Р-1.

4. Проектом предусмотрено реформирование земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:126 для формирования земельных участков под проектируемый торговый центр и земельный участок зеленых насаждений общего пользования.

5. Земельные участки 47:08:0102002:6959 и 47:08:0102002:6960 предлагаются объединить и в соответствии с проектом сформировать земельный участок под проектируемый торговый центр.

5. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:117, 47:08:0102002:6892, 47:08:0102002:130, 47:08:0102002:86, 47:08:0102002:62, 47:08:0102002:6895, 47:08:0102002:56, 47:08:0102002:108, 47:08:0102002:45, 47:08:0102002:6723, 47:08:0102002:7840, 47:08:0102002:122 сохраняются в исходных границах.

6. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:187, 47:08:0102002:166, 47:08:0102002:6475, 47:08:0102002:163, 47:08:0102002:164, 47:08:0102002:151, 47:08:0102002:157, 47:08:0102002:193, 47:08:0102002:42, 47:08:0102002:79, 47:08:0102002:188, 47:08:0102002:15, 47:08:0102002:16, 47:08:0102002:82, 47:08:0102002:165, 47:08:0102002:198, 47:08:0102002:205, 47:08:0102002:184, 47:08:0102002:167, 47:08:0102002:211, сформированные под существующими многоквартирными домами, в соответствии с проектом требуют увеличения, за счет объединения данных земельных участков с землями, занятыми придомовыми территориями.

7. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:128 для размещения временной торгово-пешеходной зоны необходимо реформировать в соответствии с проектом, путем перераспределения с землями государственной собственности.

8. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:88 проектом предлагается откорректировать в соответствии с проектируемыми красными линиями и планировочными элементами.

9. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:40 и 47:08:0102002:53 предлагается объединить и в соответствии с проектом сформировать земельный участок под проектируемую баню.

10. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:8030 - земли общего пользования - для организации городской площади необходимо реформировать (увеличить площадь путем перераспределения с землями государственной собственности) в соответствии с проектом.

11. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:194 и 47:08:0102002:192 под существующими жилыми домами требуется реформировать и образовать многоконтурные земельные участки за счет земель государственной собственности.

12. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:21, 47:08:0102002:177, 47:08:0102002:6721 предлагаются реформировать.

13. По материалам государственного кадастра недвижимости на территории проектирования сформированы земельные участки для ведения дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства с кадастровыми номерами 47:08:0102002:98, 47:08:0102002:131, 47:08:0102002:129, 47:08:0102002:46, 47:08:0102002:19. Данные земельные участки проектом предусмотрено объединить для формирования земельного участка под 165-квартирный дом с объектами обслуживания.

14. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:171, сформированный для размещения многоквартирных жилых домов от 9 этажей и выше, в соответствии с проектом требует увеличения, за счет объединения данного земельного участка с землями, занятыми придомовыми территориями.

15. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:47 для эксплуатации здания школы требуется откорректировать в соответствии с проектируемыми красными линиями.

16. Для формирования земельного участка под 92-квартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания в северо-восточной части квартала необходимо объединить земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:13 и 47:08:0102002:85, а также часть земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:22.

17. Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами от объектов инженерной инфраструктуры.

18. В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории квартала планируется сформировать земельные участки:

1) планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства следующих объектов капитального строительства:

Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 3-14.1

№	Наименование	количество зданий, шт.	этажность
1.	Торговый центр	2	
2.	24-квартирный жилой дом (существующий)	1	
3.	21-квартирный жилой дом (существующий)	1	
4.	27-квартирный жилой дом (существующий)	1	
5.	Рынок (существующий)	1	
6.	Аптека (существующая)	2	
7.	Гостиница, ресторан	1	
8.	Кафе	1	
9.	Баня	1	
10.	Магазин	1	
11.	75-квартирный жилой дом (существующий)	7	
12.	117-квартирный жилой дом (существующий)	1	
13.	119-квартирный жилой дом (существующий)	1	
14.	71-квартирный жилой дом (существующий)	1	
15.	100-квартирный жилой дом (существующий)	1	
16.	50-квартирный жилой дом (существующий)	1	
17.	60-квартирный жилой дом (существующий)	2	
18.	60-квартирный жилой дом (существующий)	1	
19.	247-квартирный жилой дом (существующий)	1	
20.	215-квартирный жилой дом (существующий)	1	
21.	120-квартирный жилой дом (существующий)	2	
22.	108-квартирный жилой дом (существующий)	1	
23.	Станция скорой помощи (существующая)	1	
24.	159-квартирный жилой дом (существующий)	1	
25.	67-квартирный жилой дом (существующий)	1	
26.	Дворовая автостоянка	1	
27.	Автостоянка для жилого дома	1	
28.	165-квартирный жилой дом с объектами обслуживания	1	
29.	92-квартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	1	
30.	45-квартирный жилой дом (существующий)	1	
31.	36-квартирный жилой дом (существующий)	1	
32.	163-квартирный жилой дом	1	
33.	166-квартирный жилой дом	1	
34.	Торговый павильон	1	

2) предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения следующих объектов капитального строительства:

• объекты инженерной инфраструктуры
Инженерные сооружения представлены трансформаторной подстанцией. Земельный участок для планируемых объектов инженерной инфраструктуры установлен в проекте межевания в соответствии с предложенным планировочным решением проекта планировки.

• планируемые под благоустройство территории
Выделено три участка зеленых насаждений общего пользования, на которых необходимо произвести работы по озеленению территории, а также участок для организации городской площади и «Аллея славы» с монументом воинам.

В границы красных линий включаются объекты местного значения: проезды.

Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 3-14.2

№	Наименование	количество зданий, шт.	этажность
1.	Администрация города (существующая)	1	
2.	Детский сад (существующий)	1	
3.	Полиция	1	
4.	Гимназия (существующая)	1	
5.	Трансформаторная подстанция	1	

19. При постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, необходимо указать наличие на них сооружений (в том числе коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры) в соответствии с п. 37 приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 № 32, от 25.02.2014 № 89 с изм., внесенным решением Верховного Суда РФ от 30.06.2011 № ГКПИ11-608.

20. Проектом межевания установлены публичные сервитуты для прохода инженерных сетей в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ и ст. 274 Гражданского кодекса.

21. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

22. Границы земельных участков установлены в местной системе координат.

23. Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на «Чертеже межевания территории».

24. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков представлена на чертеже «Планы кварталов».

3.15. Квартал № 15:

1. В настоящее время на территории проектируемого квартала расположена часть земельных участков с кадастровыми номерами 47:08:0102002:22, 47:08:0000000:2581(1), а также земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:207, 47:08:0102002:104, 47:08:0102002:100, 47:08:0102002:179, 47:08:0102002:180, 47:08:0103003:14, 47:08:0000000:2582.

2. Территория проектирования расположена в кадастровом квартале – 47:08:0102002.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 и зоне застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2. Также на территории выделена зона скверов, парков, бульваров - Р-1 и зона инженерной инфраструктуры - И.

4. Земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:207, 47:08:0102002:179, 47:08:0102002:180, сформированные под существующими многоквартирными домами, в соответствии с проектом требуют увеличения, за счет объединения данных земельных участков с землями, занятыми придомовыми территориями.

5. В связи с взаимным пересечением земельных участков 47:08:0102002:104, 47:08:0102002:100 и 47:08:0103003:14, 47:08:0000000:2582 необходима корректировка их границ в соответствии с проектом. В отношении земельных участков 47:08:0103003:14, 47:08:0000000:2582 после окончания работ по реконструкции котельной необходимо снятие с учета временного земельного участка 47:08:0000000:2582, сформированного для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях реконструкции здания действующей квартальной газовой котельной в расширенном существующей площади и реформирование земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:14.

6. По материалам государственного кадастра недвижимости на территории проектирования сформированы два земельных участка с кадастровыми номерами 47:08:0102002:22, 47:08:0000000:2581(1) которые подлежат реформированию и разделу в соответствии с проектом.

7. Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами от объектов инженерной инфраструктуры.

8. В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории квартала планируется сформировать земельные участки:

1) планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства следующих объектов капитального строительства:

Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 3-15.1

№	Наименование	количество зданий, шт.	этажность
1.	88-квартирный жилой дом со встроенным объектом обслуживания	1	4
2.	120-квартирный жилой дом	1	10
3.	119-квартирный жилой дом (существующий)	1	
4.	Торговый центр	1	2-3
5.	88-квартирный жилой дом	1	4
6.	63-квартирный жилой дом	1	9
7.	90-квартирный жилой дом	1	9
8.	143-квартирный жилой дом (существующий)	1	
9.	142-квартирный жилой дом (существующий)	1	
10.	32-квартирный жилой дом	1	
11.	Автостоянка	1	

2) предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения следующих объектов капитального строительства:

• объекты инженерной инфраструктуры
Инженерные сооружения представлены трансформаторной подстанцией и газораспределительным пунктом. Земельный участок для планируемых объектов инженерной инфраструктуры установлен в проекте межевания в соответствии с предложенным планировочным решением проекта планировки.

• планируемые под благоустройство территории
Выделено два участка зеленых насаждений общего пользования, на которых необходимо произвести работы по озеленению территории, а также три участка зеленых насаждений, предназначенных для озеленения санитарно-защитной зоны, на которых необходимо произвести работы по озеленению территории.

В границы красных линий включаются объекты местного значения: проезды.

Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 3-15.2

№	Наименование	количество зданий, шт.	этажность
1.	Газораспределительный пункт	1	
2.	Трансформаторная подстанция	2	
3.	Детский сад на 210 мест	1	2

9. При постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, необходимо указать наличие на них сооружений (в том числе коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры) в соответствии с п. 37 приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 № 32, от 25.02.2014 № 89 с изм., внесенным решением Верховного Суда РФ от 30.06.2011 № ГКПИ11-608.

10. Проектом межевания установлены публичные сервитуты для прохода инженерных сетей в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ и ст. 274 Гражданского кодекса.

11. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

12. Границы земельных участков установлены в местной системе координат.

13. Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на «Чертеже межевания территории».

14. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков представлена на чертеже «Планы кварталов».

3.16. Квартал № 16:

1. В настоящее время на территории проектируемого квартала расположена часть земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:7830(2), а также земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2255.

2. Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах – 47:08:0103002, 47:08:0102002.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования расположена в зоне размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли - П-2. Также на территории выделена зона транспортной инфраструктуры - Т.

4. По материалам государственного кадастра недвижимости на территории проектирования сформирован земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103002:2255, для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях размещения здания многоуровневого паркинга, носящий временный характер. Проектом межевания предлагается после окончания строительства снятие его с государственного кадастрового учета и формирование на его месте в соответствии с проектом земельного участка под многоуровневую парковку на 380 мест.

Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:7830(2) является временным и также рекомендуется снятие его с государственного кадастрового учета для формирования земельного участка для озеленения санитарно-защитной зоны.

5. Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами от объектов инженерной инфраструктуры и водоохранной зоной.

6. В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории квартала планируется сформировать земельные участки:

1) планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства следующих объектов капитального строительства:

Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 3-16.1

№	Наименование	количество зданий, шт.	этажность
1.	Резерв под многоуровневый паркинг	2	
3.	Многоуровневая парковка на 380 мест	1	

2) предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения следующих объектов капитального строительства:

• планируемые под благоустройство территории
Выделен один участок зеленых насаждений предназначенный для озеленения санитарно-защитной зоны, на которых необходимо произвести работы по озеленению территории.

В границы красных линий включаются объекты местного значения: проезды.

7. При постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, необходимо указать наличие на них сооружений (в том числе коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры) в соответствии с п. 37 приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 № 32, от 25.02.2014 № 89 с изм., внесенным решением Верховного Суда РФ от 30.06.2011 № ГКПИ11-608.

8. Проектом межевания установлены публичные сервитуты для прохода инженерных сетей в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ и ст. 274 Гражданского кодекса.

9. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

10. Границы земельных участков установлены в местной системе координат.

11. Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на «Чертеже межевания территории».

12. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков представлена на чертеже «Планы кварталов».

3.17. Квартал № 17:

1. В настоящее время на территории проектируемого квартала расположена часть земельных участков с кадастровыми номерами 47:08:0000000:2532(5), а также земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:6853, 47:08:0102002:217, 47:08:0102002:5, 47:08:0102002:111, 47:08:0102002:6860, 47:08:0102002:6869, 47:08:0102002:6869, 47:08:0102002:6858, 47:08:0102002:106, 47:08:0102002:8037, 47:08:0102002:7833, 47:08:0102002:6869, 47:08:0102002:110, 47:08:0102002:6869, 47:08:0102002:54, 47:08:0102002:107, 47:08:0102002:67, 47:08:0102002:109, 47:08:0102002:1, 47:08:0102002:4, 47:08:0102002:6971, 47:08:0102002:68752, 47:08:0000000:2532(1), 47:08:0000000:2532(1), 47:08:0102002:7827, 47:08:0102002:7826, 47:08:0102002:51, 47:08:0102002:153, 47:08:0102002:18, 47:08:0102002:80, 47:08:0102002:58, 47:08:0102002:8, 47:08:0102002:112, 47:08:0102002:75, 47:08:0102002:215, 47:08:0102002:155, 47:08:0102002:185, 47:08:0102002:81, 47:08:0102002:145, 47:08:0102002:148, 47:08:0102002:191, 47:08:0102002:152, 47:08:0102002:162, 47:08:0102002:189, 47:08:0102002:190, 47:08:0102002:212, 47:08:0102002:6905, 47:08:0102002:6906, 47:08:0102002:203, 47:08:0102002:203, 47:08:0102002:195, 47:08:0102002:149.

2. Территория проектирования расположена в кадастровом квартале – 47:08:0102002.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4. Также на территории выделена зона делового, общественного и коммерческого назначения - О-1, зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности - О-3, зона скверов, парков, бульваров - Р-1, зона занятия физической культурой и спортом - Р-3, зона транспортной инфраструктуры - И.

4. По материалам государственного кадастра недвижимости на территории проектирования сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:217, 47:08:0102002:5, 47:08:0102002:111, 47:08:0102002:6860, 47:08:0102002:6869, 47:08:0102002:6858, 47:08:0102002:106, 47:08:0102002:8037, 47:08:0102002:7833, 47:08:0102002:6869, 47:08:0102002:110, 47:08:0102002:6869, 47:08:0102002:54, 47:08:0102002:107, 47:08:0102002:67, 47:08:0102002:109, 47:08:0102002:1, 47:08:0102002:4, 47:08:0102002:6971, 47:08:0102002:6875. Проектом межевания предлагается сохранить этот земельный участок.

5. По материалам государственного кадастра недвижимости на территории проектирования сформированы три земельных участка с кадастровыми номерами 47:08:0000000:2532(1), 47:08:0000000:2532(5), 47:08:0000000:2532(5), для проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства трассы инженерных сетей в целях водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого комплекса из двух 18-ти этажных домов со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, носящий временный характер. Проектом межевания предлагается после окончания строительства снятие его с государственного кадастрового учета. Также требуется снятие с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 47:08:0102002:7827 и 47:08:0102002:7826, несущие временный характер и сформированные для проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства трассы 2 КЛ-10 кВ от ТП-8481 до проектируемой ТП 10/0,4кВ.

6. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:51, 47:08:0102002:153, 47:08:0102002:18, 47:08:0102002:80, 47:08:0102002:58



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРТОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2015 г. № 302 г. Сертолово
**О выделении специальных мест для размещения
агитационных материалов и организации встреч
кандидатов с избирателями**

В соответствии со статьями 53, пунктами 7,8,10 ст. 54 Федерального закона от 12.06.2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», а также в целях информирования представителей и доверенных лиц кандидатов в губернаторы Ленинградской области администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области места для размещения печатных агитационных материалов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Запретить размещать, расклеивать, вывешивать различные объявления, плакаты, афиши и другую печатную и рукописную продукцию на стенах зданий и жилых домов, заборах и других ограждениях, столбах, деревьях, общественных и других специально не отведенных для этого местах.

3. Должностным лицам администрации МО Сертолово, уполномоченным на составление протоколов за совершение административных правонарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, в случаях выявления фактов нарушения пункта 2 настоящего постановления направлять материалы в административную комиссию муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Определить местом для проведения агитационных публичных мероприятий площадь за зданием администрации МО Сертолово по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7/2.

5. Обеспечение безопасности при проведении агитационных публичных мероприятий осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации И.Л. Левина.

Глава администрации Ю.А. Ходько

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
МО Сертолово
от 22.07.2015 г. № 302

ПЕРЕЧЕНЬ

**специальных мест, определенных для размещения
печатных агитационных материалов на территории
муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

1. Информационный стенд – г. Сертолово, ул. Д. Кожемякина, д. 1 корп. 1 (ТЦ «Магнит»).

2. Информационный стенд – г. Сертолово, ул. Центральная, д. 5 (остановка маршрутного такси).

3. Информационный стенд – г. Сертолово, ул. Ларина, д. 12 (остановка маршрутного такси).

4. Информационный стенд – г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 8 (ЗАО АКБ «Констанс Банк»).

5. Информационный стенд – г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. 8 (напротив детской поликлиники).

6. Информационный стенд – г. Сертолово-2, ул. Мира (остановка маршрутного такси).

7. Информационный стенд – г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 29а (магазин «Пятерочка»).

РУБРИКУ ВЕДЕТ ЮРИСКОНСУЛЬТ АЛЕКСАНДР ГУСЕВ**ПО ПИСЬМАМ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ**

Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 198-ФЗ внесены изменения в статью 29 и 65 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации». Изменения касаются ограничения прав учредителя организации дошкольного образования устанавливать завышенную родительскую плату за присмотр и уход за детьми. Размер родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях не может быть выше ее максимального размера, устанавливаемого нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации для каждого муниципального образования, находящегося на его территории, в зависимости от условий присмотра и ухода за детьми. Документ о размере платы за детский сад должен быть открытым и общедоступным.

- На какой срок продлевается срочный трудовой договор в период беременности женщины?

- В соответствии со ст. 261 ТК РФ в случае истечения срочного трудового договора в период беременности женщины работодатель обязан по ее письменному заявлению и при предоставлении медицинской справки, подтверждающей состояние беременности, продлить срок действия трудового договора до окончания беременности, а при предоставлении ей в установленном порядке отпуска по беременности и родам – до окончания такого отпуска. Женщина, срок действия трудового договора с которой был продлен до окончания беременности, обязана по запросу работодателя, но не чаще чем один раз в три месяца, предоставлять медицинскую справку, подтверждающую состояние беременности. Если при этом женщина фактически продолжает работать после окончания беременности, то работодатель имеет право расторгнуть трудовой договор с ней в связи с истечением срока его действия в течение недели со дня, когда работодатель узнал или должен был узнать о факте окончания беременности.

- Работница имеет двоих детей в возрасте 8 и 10 лет. Имеет ли она право на отпуск в летнее время?

- Статьей 123 ТК РФ установлено, что отдельным категориям работников в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами, ежегодный оплачиваемый отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время. Право женщины, имеющей двух и более детей в возрасте до 12 лет, на получение ежегодного отпуска в летнее время либо другое удобное для нее время было установлено п. 6 п. 3 постановления ЦК КПСС и Совмина СССР от 22.01.1981 г. № 235 «О мерах по усилению государственной помощи семьям, имеющим детей». Нормативно-правовые акты бывшего Союза ССР применяются в соответствии со ст. 423 ТК РФ, если они не противоречат ТК РФ. Верховный Суд РФ решением от 17.06.2014 г. № АКПИ14-440 подтвердил, что подпункт «б» п.3 постановления ЦК КПСС и СМ СССР от 22.01.1981 г. № 235 в части, предоставляющей работающим женщинам, имеющим двух и более детей в возрасте до 12 лет, первоочередное право на получение ежегодного отпуска в летнее или другое

удобное для них время, не противоречит положениям Трудового кодекса РФ, и отказал в признании его недействительным. Такое право сохраняется до тех пор, пока советские нормативно-правовые акты не будут отменены. Поэтому работница, имеющая двоих детей в возрасте до 12 лет, имеет право на отпуск в летнее время.

- За время моего нахождения у родственников в другом городе было проведено собрание в гаражном кооперативе. Одно из решений затрагивает мои права. Могу ли я обжаловать решение собрания и в какой срок?

- Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества (ст. 181.4 ГК РФ), если иные сроки не установлены специальными законами. Общедоступным с учетом конкретных обстоятельств дела может быть признано размещение информации о принятом решении собрания на доске объявлений, в средствах массовой информации, сети Интернет, если такие способы размещения являются сложившейся практикой доведения информации до участников данного гражданско-правового сообщества. Общедоступность сведений предполагается, пока лицо, права которого нарушены принятием решения, не докажет иное.

- В один из рабочих дней я не вышла на работу, так как себя плохо чувствовала в связи с беременностью. Был издан приказ о моем увольнении за прогул без уважительной причины. Соответствует ли мое увольнение трудовому законодательству?

- Пункт 4 части первой ст. 77 ТК РФ в качестве общего основания прекращения трудового договора указывает его расторжение по инициативе работодателя.

Перечень оснований расторжения трудового договора по инициативе работодателя установлен в ст. 81 ТК РФ, согласно подп. «а» п. 6 части первой, которой трудовой договор может быть расторгнут работодателем в случае однократного грубого нарушения работником трудовых обязанностей - прогула, то есть отсутствия на рабочем месте без уважительных причин в течение всего рабочего дня (смены), независимо от его (ее) продолжительности, а также в случае отсутствия на рабочем месте.

Таким образом, увольнение работника по указанному выше основанию отнесено трудовым законодательством к увольнению по инициативе работодателя.

Согласно Конвенции Международной организации труда № 183 «О пересмотре Конвенции (пересмотренной) 1952 года об охране материнства» (заключена в г. Женеве 15 июня 2000 г.) защита беременности, в том числе путём установления гарантий для беременных женщин в сфере труда, является общей обязанностью правительства и общества (преамбула).

В Трудовом кодексе Российской Федерации

Официальное уведомление членом ДПК «ВETERАН-1» о намерении обратиться в суд.

Члены правления ДПК «ВETERАН-1», избранные Общим собранием 19.04.2015 г. во главе с председателем правления Быхловым С.В., уведомляют всех членом ДПК «ВETERАН-1» о намерении обратиться с иском заявлением в суд Всеволожского района.

Уважаемые члены ДПК ВETERАН-1!
Доводим до вашего сведения о намерении обратиться во Всеволожский суд по оспариванию протокола собрания от 17.05.2015 г.

Ответчик - Филатов И.А.

**ООО «ЦЕМЕНТНО-БЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ»**

приглашает на постоянную работу граждан РФ:

1) Уборщики служебных и производственных помещений.

2) Дворники.

3) Кладовщики.

4) Водитель кат. «С» и «Е».

5) Машинист телескопического погрузчика Manitou-1840, график сменный.

8) Слесарь по ремонту автомобилей.

9) Машинисты дорожно-строительной техники.

Справки по тел. 655-04-60.

содержатся нормы, закрепляющие для беременных женщин повышенные гарантии по сравнению с другими его нормами, регламентирующими расторжение трудового договора. Так, в соответствии с частью первой ст. 261 ТК РФ запрещается расторжение трудового договора по инициативе работодателя с беременными женщинами, за исключением случаев ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем.

Эта норма, как указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 6 декабря 2012 г. № 31-П, является трудовой льготой, обеспечивающей стабильность положения беременных женщин как работников и их защиту от резкого снижения уровня материального благосостояния, обусловленного тем обстоятельством, что поиск новой работы для них в период беременности затруднителен. Названная норма, представляющая женщинам, которые стремятся сочетать трудовую деятельность с выполнением материнских функций, действительно равная с другими гражданами возможности для реализации прав и свобод в сфере труда, направлена на обеспечение поддержки материнства и детства в соответствии с ч. 2 ст. 7 и ч. 1 ст. 38 Конституции Российской Федерации.

При этом Конституционным Судом Российской Федерации в указанном постановлении констатировано, что и в случае однократного грубого нарушения беременной женщиной своих обязанностей она может быть привлечена к дисциплинарной ответственности с применением иных дисциплинарных взысканий, помимо увольнения.

Таким образом, из буквального толкования части первой ст. 261 ТК РФ следует, что законом установлен запрет на увольнение по инициативе работодателя беременных женщин, кроме единственного исключения - ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем. При этом названная норма не ставит зависимость увольнения беременной женщины в зависимости от того, был ли поставлен работодатель в известность о её беременности и сообщила ли она ему об этом, поскольку это обстоятельство не должно влиять на соблюдение гарантий, предусмотренных трудовым законодательством для беременных женщин при увольнении по инициативе работодателя.

Данное толкование приведённых нормативных положений согласуется с разъяснениями, содержащимися в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 января 2014 г. № 1 «О применении законодательства, регулирующего труд женщин, лиц с семейными обязанностями и несовершеннолетних», в п. 25 которого обращено внимание судов на то, что, поскольку увольнение беременной женщины по инициативе работодателя запрещается, отсутствие у работодателя сведений о её беременности не является основанием для отказа в удовлетворении иска о восстановлении на работе.

У вас есть все основания для обращения в суд за защитой нарушенных прав.

Газета «Петербургский рубеж» № 28 (783), 23.07.2015 г.
Учредители: администрация МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Комитет по печати и связям с общественностью Ленинградской области.

Издатель: АУ «Редакция газеты «Петербургский рубеж»
Директор А.В. Пичугин
Главный редактор М.М. Бондарчик
Дизайн и верстка И.К. Янбеков

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78-00633 от 28.06.2010 г.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикаций.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Ответственность за сведения в рекламе несет рекламодатель. Материалы, отмеченные знаком R, публикуются на правах рекламы.

Номер отпечатан в типографии «ПрофПринт».
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113, тел./факс 513-89-33.
Тираж 10 000 экземпляров. Распространяется бесплатно.
Подписано в печать 22.07.2015 г.
По графику - 18.00, фактически - 18.00. Заказ №
Адрес редакции: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7/2, 3 этаж.
Телефон/факс: 593-47-01.
Электронный адрес: peru@list.ru
Сайт: ПЕТЕРБУРГСКИЙ-РУБЕЖ.РФ



**ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
ВETERANОВ-ЮБИЛАРОВ**

ШЕЙКО ОЛЬГУ АРИСТАРХОВНУ
СТЕПАНОВУ ВАЛЕНТИНУ ВАСИЛЬЕВНУ
ИВАНОВУ ВЕРУ НИКОЛАЕВНУ
ФЕДОРОВУ НЕЛЛИ АРСЕНТЬЕВНУ
ЕВДОКИМОВУ МАРИЮ СТЕПАНОВНУ
АНТОНЧИК ЛЮДМИЛУ ВАСИЛЬЕВНУ
МОСКАЛЕНКО МАРИЮ ЯКОВЛЕВНУ
КРЕСТЬЯНОВУ ЮЛИЮ ВАСИЛЬЕВНУ
СКИБА СТЕПАНИЮ ПЕТРОВНУ
СТОЛЯР ВЛАДИМИРА ФЕОДОСИЕВИЧА



*Пусть ваша душа не знает холода,
Как ясный день, как сад в цвету.
Пусть будет вечно сердце молодо,
Добром встречая доброту.*

СОВЕТ ВETERANОВ

СОВЕТ ООО «ДЕТИ ВОЙНЫ»
поздравляет

с днём рождения

КАРАСЁВУ АНТОНИНУ АНДРЕЕВНУ
ТЕРЕХОВУ РИТУ ПЕТРОВНУ
СОКОЛОВА ОЛЕГА НИКОЛАЕВИЧА
БОЯРИНОВА НИКОЛАЯ ТЕРЕНТЬЕВИЧА
СТЕЛЬНУЮ ТАИСИЮ ТРОФИМОВНУ

с юбилеем
МАСКАЛЕНКО МАРИЮ ЯКОВЛЕВНУ

*Поздравляем с днём рождения,
Счастья, радости тебе!
Мёда, солнышка, варенья
И любви большой в судьбе!!!*



НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

без предоплаты,
скидки до 30 %.
Тел. 988-71-61
+7 (921) 423-19-23

СЕТЬ СТОЛОВЫХ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:

- ПОВАРОВ-УНИВЕРСАЛОВ
- ПОМОЩНИКОВ ПОВАРА
- МОЙЩИЦ ПОСУДЫ
- РАБОТНИКОВ ЗАЛА
- ГРУЗЧИКОВ
- УБОРЩИЦ

ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- Гражданство РФ
 - Наличие санитарной книжки
- МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:**
- График 2/2
 - Бесплатное питание, униформа
 - Выплата з/п 2 раза в месяц, без задержек
 - Оформление по ТК РФ

(Сертолово-2. Тел.: 8-911-924-15-22),
(Сертолово-1/Безымянный ручей
Тел.: 8-921-859-64-71)

Срочно требуются в столовую!

Повар-универсал 20 000 руб.
Работник зала з/п 14 000 руб.
Мойщица посуды з/п 17 000 руб.
Грузчик 15 000 руб.

Только граждане РФ, г/р. 2/2
п. БУГРЫ
10 мин. от м. пр. Просвещения

8-981-880-84-85 (до 23.00)
Павел Алексеевич

«На постоянную работу
в ООО «СтройДом»
ТРЕБУЕТСЯ УБОРЩИЦА.
Рабочий день по договоренности.
Обращаться по тел.: 643-77-90,
г. Сертолово, ул. Индустриальная,
д. 11/1, лит. А.

АВТОСЕРВИС

- Автомойка
- Автоэлектрика
- Правка литых дисков
- Промывка инжектора
- Сход-развал на стенде 3D-HUNTER
- Ремонт подвески
- Заправка автокондиционера
- Шиномонтаж

СТО «Заречный»

СЕРТОЛОВО ул. Заречная, д. 8а www.stozar.ru

593-93-90 автосервис ежедневно 9.00-21.00

593-91-21 автомойка ежедневно 9.00-22.00

**В СВЯЗИ С ОБНОВЛЕНИЕМ ШТАТОВ
МОУ «ГИМНАЗИЯ» г. СЕРТОЛОВО
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:**

- учителя математики,
 - учителя физической культуры,
 - учителя физики.
- Зарплата достойная, выплачивается стабильно.
Телефоны для контакта:
- 8(921) 905-33-28 – Валентин Алексеевич Модин;
- 8 (812) 593-93-05 – директор МОУ «Гимназия» г. Сертолово, канцелярия.

**«В ГБУЗ ЛО
«СЕРТОЛОВСКАЯ ГБ»
НА ПОСТОЯННУЮ РА-
БОТУ ТРЕБУЮТСЯ :**

врач – терапевт; врач – эпи-
демиолог; врач-стоматолог ;
врач- кардиолог; врачи скор-
ой медицинской помощи;
врач-оториноларинголог;
врач-терапевт участковый;
медсестра ФТО; фельдше-
ры- лаборанты КДЛ; медсе-
стры; медсестра функцио-
нальной диагностики; бух-
галтер.

По вопросу трудоустрой-
ства обращаться в отдел ка-
дров ГБУЗ ЛО «Сертоловская
ГБ» по адресу: г. Сертолово,
ул. Ларина, д. 6, по телефо-
ну 593-31-93.

СЛУЖБА СРОЧНОГО РЕМОНТА

- Посудомоечных машин
- Эл. варочных панелей
- Эл. духовых шкафов
- Электрических плит

г. Сертолово и окрестности
Без выходных.

Пенсионерам,
инвалидам
скидки до 20%.
Гарантия.

т. дисп. 593-90-90
8-962-706-62-64

В управляющую
компанию
ООО «УЮТ-СЕРВИС»
требуется
ЭКОНОМИСТ
с опытом работы.
Обращаться в отдел
кадров
по тел. 593-58-53

Организация
оказывает любые
**ЮРИДИЧЕСКИЕ
УСЛУГИ**
гражданам
и организациям
+7(953)1743106
с 9.00 до 18.00

СЛУЖБА СРОЧНОГО РЕМОНТА

Стиральных машин
холодильников
водогреев
компьютеров:
установка программ.

г. Сертолово и окрестности
Без выходных.

Пенсионерам,
инвалидам
скидки до 20%.
Гарантия.

т. дисп. 593-90-90
8-962-706-62-64

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:

- СОТРУДНИКОВ ПО УБОРКЕ ПОМЕЩЕНИЯ,
- ПРОДАВЦА,
- УКЛАДЧИКА ТОВАРА.

Гибкий график,
компенсация проезда,
корпоративное питание.

Территориально магазин ПРОДУКТЫ
расположен по адресу:

г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 27

Т.: 8-921-592-76-75, обращаться с 10.00 до 20.00

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ В СТОЛОВУЮ!

Старший повар - 20 000 руб.
Кладовщик - 18 000 руб.
Повар-универсал - 18 000 руб.
Работник зала - 15 000 руб.
Уборщица - 14 000 руб.
Грузчик - 14 000 руб.
Только граждане РФ, график работы 2/2,
п. Левашово.
8-921-879-24-04, Ильнар Надимович

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
от 160 руб./кв. м
**РЕСТАВРАЦИЯ, ПОКРА-
СКА, УТЕПЛЕНИЕ ОКОН ПО
ШВЕДСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ**
8-911-253-78-01.

**СТОМАТОЛОГИЯ
ООО «ДУБРОВИН»**

- удаление зубов от 500 р.;
- лечение зубов;
- протезирование зубов;
- профессиональная чистка зубов;
- снимки зубов.

г. Сертолово, ул. Центральная,
д. 6 корп. 2.

ПН-СБ с 10.00 до 20.00
Т. 642-40-04.

Возможны противопоказания, необходима
консультация специалиста.

Лицензия № ЛО-47-01-000546

СТОМАТОЛОГИЯ
ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 1/1
МЕД СТОМ

**ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ**

- лечение зубов;
- эстетическое восстановление зуба;
- чистка зубов ультразвуком.

УДАЛЕНИЕ ЗУБОВ

ВСЕ ВИДЫ ПРОТЕЗИРОВАНИЯ
Прием ведет кандидат медицинских наук
ИМПЛАНТОЛОГИЯ ОРТОДОНТИЯ
(исправление прикуса, брекет-система).
Консультация и осмотр БЕСПЛАТНО.

Телефон 593-98-88.
Работаем с 10.00 до 21.00,
выходной – воскресенье

Возможны противопоказания, необходима
консультация специалиста.

Лицензия ЛО-47-01-000530

МОУ ДОД ДЮСШ «Норус» (здание ФОКа) требуются:
- МЕХАНИК ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯ-
ЦИИ И ТЕПЛООВОГО УЗЛА (высшее, среднее специальное
образование);
- РАБОЧИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ЗДАНИЙ.
Рассматриваются также кандидатуры военных пенси-
онеров.

Тел.: 600-40-72.

**На работу в ООО «ТСК»
требуется**
**- СЛЕСАРЬ КИПиА,
- ОПЕРАТОР КОТЕЛЬНОЙ
(мкр. Черная Речка),
- НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ.**
Обращаться по тел.:
593-85-24 (доб. 100).

СТОМАТОЛОГИЯ

для всей семьи!

Лицензия №78-01-001168 ООО «Вигорллант»
WWW.VI-DENT.RU

Видент
— СЕТЬ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ КЛИНИК —

ЦИФРОВОЙ ОРТОПАНТОМОГРАФ!
(ПАНОРАМНЫЕ СНИМКИ ВСЕХ ЗУБОВ)

Профессиональная чистка зубов
Детский стоматолог-психолог
Фиксация брекет-системы БЕСПЛАТНО!

РАБОТАЕМ ЕЖЕДНЕВНО
С 9:00 ДО 21:00
АКЦИИ!ЗВОНИТЕ!

г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина д.9, к.2, тел: 591 61 51, 8 (921) 761 30 36
г. Сертолово, ул. Молодежная д. 3, к.2, тел: 595 18 88, 595 18 80

Возможны противопоказания, необходима консультация с врачом.