



**ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ**  
О судьбе новостройки на Кожемякина **2** стр.

**Боремся с извозом нелегалами**  
**ЗАСЛОН НА ПУТИ «БОМБИЛ»** **3** стр.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**  
Где и что уже начали делать **4** стр.

**Год экологии в родном городе**  
**УЧИМСЯ ЖИТЬ ПО-НОВОМУ** **6** стр.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**СЕРТОЛОВО**

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

# Петербургский Прубеж

№ 11 (868)  
23 марта 2017 года

Газета выходит по четвергам с 1 ноября 1997 года

**УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА СЕРТОЛОВО И ВЕТЕРАНЫ ЭТОЙ ВАЖНЕЙШЕЙ СФЕРЫ НАШЕЙ ЖИЗНИ!**

Примите теплые и искренние поздравления с профессиональным праздником — Днём работника культуры России! Важность вашей деятельности на благо нашего города переоценить невозможно. Признательность сертоловчан хранителям и создателям культуры — сотрудникам библиотек, деятелям творческих коллективов и организаций, музеев, коллективам художественной самодеятельности — поистине огромна. Примите искреннюю благодарность за ваши таланты, мастерство и постоянный творческий поиск. Здоровья вам и вашим родным и близким, благополучия, оптимизма и большого личного счастья!

Глава МО Сертолово Сергей КОЛОМЫЦЕВ  
Глава администрации МО Сертолово Юрий ХОДЬКО  
Мнения сертоловчан о культурной жизни города — 2 стр.

**АППАРАТНОЕ СОВЕЩАНИЕ**

## ПРЕДПРИЯТИЯ ЖКС ДОЛОЖИЛИ О ПРОВЕДЁННОЙ РАБОТЕ В ЗИМНИЕ МЕСЯЦЫ



20 марта глава администрации МО Сертолово Ю.А. Ходько провел очередное аппаратное совещание с руководством администрации, руководителями городских предприятий и управляющих компаний.  
Речь шла о работе предприятий жилищно-коммунальных служб в зимний период, о начале работ по

капитальному ремонту многоквартирных домов, о своевременности проведения аукционов на работы по благоустройству города.  
Юрий Алексеевич потребовал более ответственно относиться к устранению имеющихся проблем и держит их решение под личным контролем.  
Наш корр.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК**

## НА БЛАГО ГОРОДА И ЕГО ЖИТЕЛЕЙ

ГЛАВА МО СЕРТОЛОВО ПОЗДРАВИЛ РАБОТНИКОВ СФЕРЫ ЖКХ

Работа, связанная с обслуживанием населения, всегда была непростой. Пользуясь коммунальными услугами, мы часто этого не замечаем и не знаем тех, кто обеспечивает нас водой, теплом, электричеством, газом... Убранную вовремя придомовую территорию, ухоженные клумбы,

современные детские площадки, исправно работающий лифт, отремонтированные подъезды мы воспринимаем как должное. И только когда что-то не так, мы вспоминаем о коммунальщиках. Потекший кран или холодные батареи, неисправный лифт сразу вызывают понятные эмоции...

**НА САМОМ ВАЖНОМ НАПРАВЛЕНИИ**

18 марта глава МО Сертолово С.В. Коломыцев и заместитель главы администрации МО Сертолово по жилищно-коммунальному хозяйству В.В. Василенко поздравили сотрудников отдела ЖКХ администрации и представителей ресурсоснабжающих и управляющих организаций нашего города с профессиональным праздником — Днём работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства России, который в этом году отмечали 19-го марта. Они посетили Сертоловское МУ «Оказание услуг «Развитие», отдел ЖКХ администрации МО Сертолово, ООО «Сертоловские коммунальные системы», ООО «Тепловые сети и котельные», ООО «УЮТ-СЕРВИС», ООО «Комфорт».

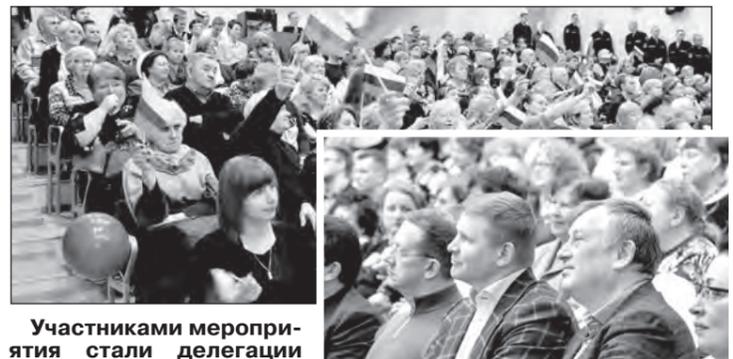


(Окончание на 2 стр.)

**ГОДОВЩИНА**

## КРЫМ, МЫ И РОССИЯ - ЕДИНЫ

18 МАРТА ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ КДЦ «ЮЖНЫЙ» ОТМЕТИЛИ ТРЕТЬЮ ГОДОВЩИНУ ВОССОЕДИНЕНИЯ КРЫМА С РОССИЕЙ



Участниками мероприятия стали делегации всех городских и сельских поселений района, а также учащиеся общеобразовательного образования нашего муниципального образования вошли 20 человек, среди которых были члены Совета ветеранов МО Сертолово, СГОООО ЛО Организация Всероссийского общества инвалидов, Сертоловского местного отделения при СПб РООООИ «Всероссийское общество глухих», секции скандинавской ходьбы, общественной организации «Союз Чернобыль г. Сертолово», общественной организации ветеранов военной службы «КаУР».

(Окончание на 3 стр.)

**ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
очередного заседания совета депутатов муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области 3 созыва

28.03.2017 г. в 17:00 ч.

- О ежегодном отчете главы муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области о результатах деятельности за 2016 год.
- О ежегодном отчете главы администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области о результатах деятельности за 2016 год.
- О внесении изменений в решение совета депутатов МО Сертолово от 20.12.2016 г. № 72 «О бюджете МО Сертолово на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».
- О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов МО Сертолово от 20.12.2012 г. № 60 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в МО Сертолово, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».
- Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в МО Сертолово, при назначении на которые граждане обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.
- О внесении изменений в Положение о муниципальной службе МО Сертолово, утвержденное решением совета депутатов МО Сертолово от 23.09.2008 г. № 69.
- Разное.

**ПОГОДА В СЕРТОЛОВО**  
ОТ ПЯТНИЦЫ ДО ПЯТНИЦЫ

Прогноз на будущую неделю	24 марта	25 марта	26 марта	27 марта	28 марта	29 марта	30 марта
	+3 дождь со снегом	+4 небольшой дождь	+5 пасмурно	+8 дождь со снегом	+5 дождь со снегом	+5 дождь со снегом	+4 небольшой снег
На прошлой неделе (прогноз/реально)	17 марта	18 марта	19 марта	20 марта	21 марта	22 марта	23 марта
	+3/+3	+4/+4	+3/+5	+4/+6	+5/+6	+5/+6	+4/+6

Весна! Из тёплых краёв в наши северные широты возвращаются птицы. Их встречают ждущие лета россияне. Как? Читайте про общегородскую акцию «Птичьи дом» на 18 стр.





## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК



Отдел ЖКХ администрации МО Сертолово

НА БЛАГО ГОРОДА  
И ЕГО ЖИТЕЛЕЙ

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

## В ТОРЖЕСТВЕННОЙ ОБСТАНОВКЕ

Обращаясь к «виновникам торжества», глава МО Сертолово С.В. Коломыцев подчеркнул, что сфера жилищно-коммунального хозяйства является одним из важнейших факторов социального благополучия горожан. И отметил, что у них очень важный, но не совсем благодарный труд. Поскольку именно к работе сотрудников ЖКХ население предъявляет больше всего претензий, далеко не все из которых обоснованы.

Свою работу вы выполняете добросовестно и честно, большое спасибо вам за это. Большая часть вашего повседневного труда скрыта от глаз населения, которое даже не догадывается, сколько труда вкладывается в бесперебойное функционирование всей системы жилищно-коммунального хозяйства Сертолово. Желаю вам, а в вашем лице – вашему родному и близкому крепкого здоровья, благополучия и достатка, пусть во всех делах вам сопутствует успех. У вас всегда была, есть и будет поддержка со стороны органов местного самоуправления. Задача у нас с вами одна – трудиться для жителей и на благо нашего родного города, – сказал Сергей Васильевич.

(Окончание на 4 стр.)



ООО «Сертоловские коммунальные системы»

## СОВЕЩАНИЕ

## ДЕТСКИЙ САД НА КОЖЕМЯКИНА

## ПОСЛЕДНЯЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРСПЕКТИВАХ ДОЛГОЖДАНОГО ОБЪЕКТА

Ввода в строй детского сада на 240 мест, строительство которого завершается в районе д. 11 корп. 1 на улице Кожемякина, ждут не только мамы и папы сертоловских малышей, оказавшихся в очереди на устройство в учреждения дошкольного образования. Совет

депутатов и администрация МО Сертолово прикладывают немало сил, чтобы новый, современный садик, с учётом неоднократных высказанных пожеланий сертоловчан, стал муниципальным и доступным. И в этом направлении достигнуты определенные результаты.

В правительстве Ленинградской области состоялось совещание, целиком и полностью посвященное вопросу завершения строительства этого долгожданного объекта в нашем городе. Совещание прошло под руководством заместителя председателя правительства Ленинградской области по строительству Михаила Ивановича Москвина.

На нем присутствовали глава администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Андрей Александрович Низовский, депутат областного ЗакСа по Сертоловскому избирательному округу Александр Павлович Верниковский, первый заместитель главы администрации МО Сертолово Надежда Ивановна Рудь, директор ООО «ЦБИ» (застройщик объекта) Эдуард Александрович Гузиев и другие заинтересованные и компетентные лица (представители структурных подразделений правительства области, застройщика, эксперты и специалисты – всего 11 человек).

В заключительной части протокола (см. фото) совещания зафиксировано следующее:

«1. Принять к сведению информацию Администрации Ленинградской области и администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области **О НАМЕРЕНИЯХ выкупить построенный объект капитально-**

**го строительства «Детский сад на 240 мест» в г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе д. 11 корп. 1 Всеволожского района Ленинградской области у застройщика ООО «Цементно-бетонные изделия»;**

**2. Рекомендовать ООО «Цементно-бетонные изделия» ускорить темпы строительства объекта капитального строительства и по окончании строительства подать в комитет государственного**

**ЕСТЬ НАМЕРЕНИЕ  
ВЫКУПИТЬ  
ПОСТРОЕННЫЙ  
ДЕТСКИЙ САД  
НА 240 МЕСТ.**



**ПРОТОКОЛ**  
Совещания по вопросу завершения строительства объекта капитального строительства «Детский сад на 240 мест» в г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе д. 11, корп. 1 Всеволожского района Ленинградской области (застройщик - ООО «Цементно-бетонные изделия»), от 08 февраля 2017 года  
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67, каб. 202

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСВОУ:**  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
М.И. МОСКВИН

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
Завершение строительства объекта капитального строительства «Детский сад на 240 мест» в г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе д. 11, корп. 1 Всеволожского района Ленинградской области (застройщик - ООО «Цементно-бетонные изделия»);

**ВЫСТУПИЛИ:** М.И. Москвин, Д.А. Горбунов, Е.Е. Кайанен, И.Е. Максимова, А.А. Низовский, А.П. Верниковский, Н.И. Рудь, Э.А. Гузиев, Д.Д. Асфендиеров, А.С. Титов

**РЕШИЛИ:**  
1. Принять к сведению информацию Администрации Ленинградской области и администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области о намерениях выкупить построенный объект капитального строительства «Детский сад на 240 мест» в г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе д. 11, корп. 1 Всеволожского района Ленинградской области у застройщика ООО «Цементно-бетонные изделия»;

2. Рекомендовать ООО «Цементно-бетонные изделия» ускорить темпы строительства объекта капитального строительства и по окончании строительства подать в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области извещение об окончании строительства объекта.  
Срок: 10.04.2017  
Ответственный: ООО «Цементно-бетонные изделия»

строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области извещение об окончании строительства объекта.  
Срок: 10.04.2017  
Ответственный: ООО «Цементно-бетонные изделия».

Остается напомнить, что согласно закону РФ от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учредителя дошкольного образования находятся в компетенции власти 2-го уровня (района). Тем не менее, совету депутатов и администрации нашего города удалось донести до принимающих решение властных структур пожелания сертоловчан о дальнейшей судьбе нового детского сада.

Подготовил  
**Павел ДЕНИСОВ**  
**НА СНИМКЕ: протокол прошедшего в правительстве ЛО совещания**  
(сканированный документ)

КУЛЬТУРА В СЕРТОЛОВО:  
ОТЗЫВЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Весной 2007 года российскому министру культуры удалось убедить высшее руководство страны в необходимости объединения всех ранее действующих праздников в области искусства и творчества в один профессиональный, придав ему государственный статус. Так у всех россиян, занятых в сфере

культуры, появился свой профессиональный праздник, который отмечается 25 марта. В преддверии праздничного дня наш корреспондент узнал отзывы и предложения сертоловчан о развитии культуры в нашем городе. Сегодня мы публикуем наиболее интересные из них.

**Светлана (33 года):**

- В МОУ ССОШ №2, где учится мой ребенок, функционирует краеведческий музей «История города Сертолово». Несмотря на то, что ему немало лет, складывается ощущение, что о нем мало кто знает. Быть может, причина в том, что он не сильно задействован в ходе разных мероприятий? Хочется предложить проводить на базе этого музея какие-нибудь интересные мероприятия, викторины, временные экспозиции, а также развивать его общими усилиями сертоловчан.

**Иван (42 года):**

- Нам с семьей очень нравятся наши городские праздники! В последнее время не пропускаем ни одного. С большим удовольствием отгуляли Масленицу в этом году вместе со всеми жителями нашего города. Порадовала яркая праздничная программа и множество развлечений для детей. Очень здорово, что в Сертолово появилась городская площадка с красивой сценой! Будем надеяться, что она станет площадкой для еще большого количества заме-

чательных праздников!

**Екатерина Андреевна (53 года):**

- Я замечаю, что местные власти направляют много усилий и средств на развитие культуры в нашем городе. Но вот Дома культуры, по моему, нам все же очень не хватает. Жителям нуж-



**- НАМ С СЕМЬЕЙ  
ОЧЕНЬ  
НРАВЯТСЯ  
НАШИ  
ГОРОДСКИЕ  
ПРАЗДНИКИ!**

но место, куда можно было бы приходиться смотреть концерты, спектакли, кино, выставки. Ведь в нашем городе живет необыкновенно много талантливых людей, но им пока негде себя показать. Не теряю надежды на то, что все мы сможем себя развлекать походами в наш Дом культуры, а не на рынок.

**Матвей (20 лет):**

- Мне бы хотелось, чтобы в нашем городе появилась огромная современная би-

блиотека, где можно было бы не только найти необходимую литературу, но и провести время с пользой и удовольствием с конспектами и с ноутбук. Я могу целыми днями пропадать в Российской национальной библиотеке только потому, что библиотечные стены очень вдохновляют меня на учебу и написание работ. Но с не меньшим удовольствием я черпал бы вдохновение в своем городе, будь у нас комфортная и богатая литературой библиотека.

**Анна (26 лет):**

- Наверное, я не окажусь оригинальной, если скажу, что Сертолово не хватает культурного центра, каким некогда был наш Дом офицеров. Думаю, когда Дом офицеров реконструируют и сделают современным, то это место станет весьма востребованным среди сертоловчан всех возрастов. Однако стоит продумать и безопасную дорожку до него, чтобы и дети могли свободно посещать наш городской культурный центр.

Мнения горожан записала  
**Виктория МЕЛЬНИК**

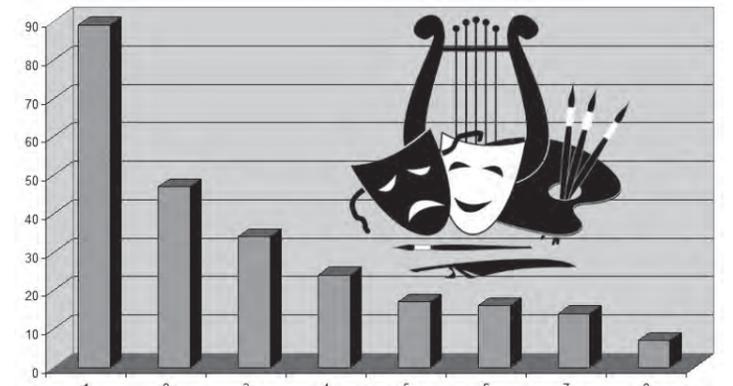
МОНИТОРИНГ МНЕНИЙ СЕРТОЛОВЧАН  
ВОПРОС - ОТВЕТ

Когда мы просуммировали и проанализировали высказанные горожанами мнения, у нас получилась такая вот гистограмма, отражающая ожидания сертоловчан в сфере культуры.\*

1. Мы очень ждём реконструкции бывшего Дома офицеров и превращения его в современный общегородской культурно-досуговый центр.....89%
2. Городу нужен настоящий краеведческий музей. Нам есть чем гордиться в прошлом и о чем рассказывать новым поколениям сертоловчан.....47%
3. Хорошо бы, чтобы в городе появился свой мультиплекс, где можно было бы и кино посмотреть, и в боулинг сыграть, и в разные игровые автоматы.....34%
4. В принципе, у нас есть всё для нормальной жизни горожан, но не хватает хотя бы одного приличного клуба. Ездить в Питер - всё-таки дороговато.....24%
5. Да ничего нам не нужно! Ведь у нас совсем рядом — прекрасный и огромный Санкт-Петербург, культурная столица России.....17%
6. Нам бы своё телевидение и радиостанцию FM!.....16%
7. А разве других, более важных проблем в городе нет?.....14%
8. Не захотели или не смогли сформулировать своё отношение.....7%

По итогам мониторинга мнений сертоловчан

\* Сумма превышает 100%, т.к. некоторые респонденты говорили о двух и более приоритетах.





ГОДОВЩИНА

# КРЫМ, МЫ И РОССИЯ - ЕДИНЫ

(Начало на 1 стр.)

## ПО СТРАНИЦАМ БЫЛЫХ ВРЕМЁН

Пролог открыли участники ансамбля песни и пляски «Хохлома», которые представили театрализованную композицию «Великий век Екатерины», чтобы напомнить присутствующим, как императрица без малого три века назад присоединила Крым к России.

Экскурс в историю был встречен всеобщими аплодисментами: ведь три года назад Крым вернулся в состав нашей страны. И этот день приветствовали все.

## ПОМОГАЕМ И ПОМОГАТЬ БУДЕМ

Со словами поздравления к гостям праздника обратился губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко. Александр Юрьевич напомнил, что 47-й регион уже три года оказывает помощь Симферопольскому району. В прошлом году там были отремонтированы 10 детских садов. В позапрошлом - восстановлены все скважины системы водоснабжения района. А в этом году выделяются средства по программе реновации старых школ: они будут отремонтированы, оснащены современным оборудованием, чтобы учащиеся имели возможность получать знания в комфортных условиях.

## ИСТОРИЧЕСКАЯ РЕЧЬ

Присутствующим продемонстрировали видеозапись обращения Президента России В.В. Путина 18 марта 2014 года к Федеральному собранию и отметившего: «В Крыму буквально всё пронизано нашей общей историей и гордостью. Здесь древний Херсонес, где принял крещение святой князь Владимир. Его духовный подвиг - обращение к православию - предопределил общую культурную, ценностную, цивилизационную основу, которая объединяет народы России, Украины и Белоруссии. В Крыму - могилы русских солдат, мужеством которых Крым в 1783 году был взят под Российскую державу. Крым - это Севастополь, город-легенда, город великой судьбы, город-крепость и Родина русского Черноморского военного флота. Крым - это Балаклава и Керчь, Малахов курган и Сапун-гора. Каждое из этих мест свято для нас, это символы русской воинской славы и невиданной доблести».

## СТРОКИ

### СЛАВНОГО ГИМНА

Гордостью Всеволожского района является выпускник Военно-морской академии им. Кузнецова, заслуженный работник высшей школы, профессор Академии военных наук, ветеран Великой

Отечественной войны Г.А. Баско. Десять лет он служил на Черноморском флоте: был командиром корабля «Горноста́й», крейсера «Ворошилов» и «Слава». Службе и работе в военно-морском флоте Геральд Александрович отдал 61 год (!).

Главным аргументом Григория Потёмкина, уговаривавшего Екатерину II принять Крым под свою юрисдикцию, была необходимость создания базы для Черноморского флота, чтобы сдерживать агрессивные устремления Турции, с которой, как вы прекрасно знаете, мы воевали пять раз, - напомнил всем в зале Геральд Александрович. Завершая своё выступление, ветеран вдохновенно исполнил присутствующим куплет из гимна Севастополя.

Также в официальном блоге м-



ственного движения «Волонтеры Победы» Вячеслав Хохлов.

## ПОЗДРАВЛЯЮТ ТАЛАНТЫ РАЙОНА

В концертной программе свои номера всем собравшимся в зале представили образцовый коллектив - эстрадная студия «Арлекино», преподаватели ДШИ им. Глинки А.М. Ужегов и С.Ф. Богданова, ансамбль национального татарского народного фольклорного ансамбля песни и танца «АК КАЛФАК», детский хореографический коллектив «Колумбина» ДДЮТ Всеволожского района, ансамбль казачьей песни «Кунаки».

Поездка сертоловчан во Всеволожск прошла при поддержке совета депутатов и администрации МО Сертолово в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в МО Сертолово на 2017-2019 годы».

Кирилл ПЕТРОВ

**НА СНИМКАХ (на 1 стр.):** в зрительном зале; среди почётных гостей губернатор области А.Ю. Дрозденко и глава администрации Всеволожского района А.А. Низовский; (на 3 стр.) морская песня; русская плясовая

Фото автора



ПРОБЛЕМА ТРЕБУЕТ РЕШЕНИЯ



8 утра, поток машин в Санкт-Петербурге плотный. Сотрудники трёх ведомств методично останавливают микроавтобусы и частные легковые автомобили. Они - объекты внимания масштабной проверки. Инспекторы пытаются найти нелегальных «дублёров», в основном частных, которые курсируют по официальным маршрутам несколько кругов в час пик. Схема действий простая: нелегалы становятся на маршруты регу-

# СЕРТОЛОВО ОККУПИРОВАЛИ НЕЛЕГАЛЬНЫЕ ИЗВОЗЧИКИ

НА БОРЬБУ С НИМИ ВЫШЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ТРЁХ ВЕДОМСТВ

В Ленинградской области перевозки осуществляются по 164 межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам. В последнее время наиболее остро вопрос с нелегальными перевозками встал на нашем направлении: от Сертолово до ст. метро «Проспект Просвещения» и «Озерки». До этого активная борьба с нелегалами велась у станций метро «Улица Дыбенко»,

Лярных перевозок, тем самым подменяя его без соблюдения установленных норм.

У водителей проверяли все: от путевых листов до страховок на пассажиров. Так, внимание инспекторов привлёк автобус с надписью «Заказной». Нарушений был целый букет: нет отметок в путевом листе, страховок на пассажиров, не работает тахограф (устройство, которое

фиксирует скорость движения и длительность остановок). Всего за час были остановлены десятки машин и обнаружено множество нарушений. Большинству водителей выписали административные штрафы (в сумме они составили более 150 тысяч рублей!). А некоторые и вовсе лишили своих машин - их отправили на штрафстоянку на длительный срок до решения суда.

«Ломоносовская», «Проспект Ветеранов» и «Купчино»... Там им стало «неуютно» и они решили оккупировать Сертолово? В пятницу, 17 марта, нелегальных перевозчиков и частных извозчиков ловили в нашем городе. На дорогу вышли представители сразу трёх ведомств - Госавтоинспекции, Ространснадзора и Ростехнадзора и телевидение ГТРК Санкт-Петербург.

Сотрудники трёх ведомств с подобными проверками теперь выходят на Выборгское шоссе несколько раз в неделю. К борьбе с нелегальными извозчиками решили подключиться и сотрудники «Петербургского рубежа». В № 6 от 16 февраля вышел первый материал «Нелегальный извоз: опасный симптом». Несколько дней корреспонденты дежурили в утренние часы на

разворотных кольцах сертоловских маршрутов. По их подсчётам только на кольце маршрута № 555а (ул. Ларина) в пятницу, 17 марта, извозом занимались 25 нелегалов, в понедельник, 20 марта, - 13 нелегалов, а во вторник, 21 марта, - 29 нелегалов. «Петербургский рубеж» ведёт скрытую съёмку извозчиков с последующей публикацией и отработкой совместно с компетентными органами возможность привлечения к ответственности нелегалов с помощью фотофиксации.

Соб. корр.  
**НА СНИМКАХ:** проверка на Восточно-Выборгском шоссе у Сертолово  
Фото ГТРК Санкт-Петербург



Обозревая просторы социальных сетей этой неделе, наш корреспондент пришел к выводу, что, видимо, весеннее обострение повлияло на настроение наших граждан. Но мы надеемся, что очень скоро весеннее солнышко растопит желанные сертоловчан спорить и выяснять отношения, и все вместе мы придадимся радостям прекрасного времени года.

## ВКонтакте, Нинулька ЧАЩИХИНА:

- Вот такие жевательные резинки продаются в «Спаг». Уважаемые родители, просьба распространить эту информацию на ваших страницах в соцсетях! Надпись на упаковке с призывом к ответу или действию: «Что точно надо успеть сделать перед смертью? Поделись ответом в сети», «Забери на самую высокую точку в общественном месте и сделай селфи. Выложи его в сеть. Брось вызов друзьям!».



## ВКонтакте, Алина СЕМЕНЧУКОВА:

- Стала свидетелем ДТП в Сертолово на ул. Молодцова возле Сбербанка. Белая «Шевроле авео» приехала кому-то в бампер. Гос. номер о345мр47. Водитель посмотрел по сторонам... и уехал!

## ВКонтакте, Марина ЧУРИКОВА:

- В выходные состоится турслет, который проводится раз в год при поддержке нашей администрации. Есть несколько свободных мест. Все желающие пишите сюда <https://m.vk.com/id3212457>.

## ВКонтакте, Татьяна ХЕЛЕН:

- Сертоловские мамочки, хочу с вами поделиться прекрасным открытием! У меня нет возможности выезжать в город с дочкой, а, оказывается, у нас в Сертолово есть отличные театральные представления. Выступает театр сказки. Если интересно, то делюсь с вами телефоном: +7-931-288-16-77.

Рубрику ведет  
Виктория НОЖЕНКО



ЗИМА: ПОДВОДИМ ИТОГИ

# ТЕПЛО В НАШИХ ДОМАХ

ООО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ И КОТЕЛЬНЫЕ» СПРАВЛЯЛОСЬ  
С АВАРИЙНЫМИ СИТУАЦИЯМИ, ПЕРЕКРЫВАЯ НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ

С наступлением календарной весны отопление в наших домах не выключают. Однако ожидать сильных морозов уже не приходится, поэтому, можно считать, что основная часть отопительного сезона прошла. Ведь самые большие нагрузки на наших поставщиков тепла пришлись именно на зимние месяцы.



Нельзя сказать, что этот период (2016 - 2017 гг.) был безаварийным. Но сотрудники ООО «Тепловые сети и котельные» приложили немало сил, чтобы последствия всё-таки имевших место аварий и поломок минимально сказались на теплоснабжении горожан. И подавляющее большинство сертоловчан этой зимой даже не заметили, что у теплоэнергетиков были ЧП или какие-то авралы.

Но на самом деле в период с 1 января по 31 декабря 2016 года в Сертолово и мкр. Чёрная Речка из-за инцидентов в системе теплоснабжения города ремонтно-эксплуатационная служба предприятия 47 раз выезжала для устранения аварий на тепловых сетях и 2 раза - на устранения неисправностей технологического оборудования котельных. 16 таких выездов были совершены в отопительный период - с октября прошлого года по настоящее время.

Самые крупные инциденты, повлекшие отключение потребителей от теплоснабжения, произошли в октябре 2016 года.

Случилось это из-за проблем на магистральных трубопроводах



**РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРОВОДИЛИСЬ ЛИБО В НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ, ЛИБО ДАЖЕ БЫСТРЕЕ, И ВСЕГДА - С НАДЛЕЖАЩИМ КАЧЕСТВОМ.**

дах диаметром 500 мм в районе дома 2 по ул. Молодцова и диаметром 400 мм в районе дома 8 по ул. Молодцова. Но, повторимся, к счастью, это были единичные случаи.

Работы по восстановлению теплоснабжения проводились в ночное время и не представили больших неудобств для жителей города. Надо сказать, что время устранения утечек на менее значительных участках тепловых сетей, произошедших за 2016 год и отопительный период, никогда не превышало 6 часов. При выполнении работ по восстановлению теплоснабжения за счёт использования других магистралей и перемычек на тепловых сетях удалось существенно сократить количество отключаемых объектов. Именно поэтому большинство горожан даже не знает о сложных ситуациях и напряжённой работе аварийных бригад.

Все работы по восстановлению теплоснабжения отключённых потребителей ремонтно-эксплуатационной службой тепловых сетей и ремонтным персоналом котельной были проведены либо в нормативные сроки, либо даже быстрее, и всегда - с надлежащим качеством.

**Соб. корр.  
НА СНИМКЕ: работает аварийная бригада**  
Фото из архива редакции

Всего

**2**  
раза

АВАРИЙНАЯ ЦИФРА

аварийные бригады выезжали для устранения неисправностей технологического оборудования котельных

За 2016 год и прошедшую зиму им пришлось устранить 47 утечек и аварий на тепловых сетях. 16 таких выездов были совершены в отопительный период - с октября прошлого года по настоящее время. Но большинство сертоловчан этого не заметили.

По информации ООО «Тепловые сети и котельные»

О КАПРЕМОНТЕ КОНКРЕТНО



ул. Ларина, д. 4.  
Ремонт крыши



ул. Ларина, д. 8.  
Замена лифтового оборудования

## МИЛЛИОНЫ ДЛЯ СЕРТОЛОВЧАН

БЛАГОДАря УСИЛИЯМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ  
МО СЕРТОЛОВО В ГОРОДЕ ОТРЕМОНТИРУЮТ 7 ДОМОВ,  
РЕАЛИЗУЯ ПЛАНЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 2016 ГОДА

Продолжаем знакомить жителей нашего города с ходом работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках краткосрочного муниципаль-

ного плана реализации в 2016-2017 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Ленинградской области (на 2014-2043 годы).

Специалисты отдела ЖКХ администрации и управляющие организации подтвердили «Петербуржскому рубежу» информацию о начале выполнения работ по капитальному ремонту МКД в Сертолово. При этом, прежде всего, речь идёт о работах, утвержденных краткосрочным планом ещё 2016 года, которые были перенесены на 2017-й из-за целого ряда причин.

Уже начаты работы по следующим объектам:

- ул. Ларина, д. 4 - ремонт крыши;
- ул. Ларина, д. 8 - замена лифтового оборудования;
- ул. Центральная, д. 2 - утепление фасада. Всего на проведение капитального ремонта по вышеуказанным адресам будет затра-

чено 24 786 593,3 руб. Конечно, адреса, по которым в Сертолово будет проведён капитальный ремонт многоквартирных домов, не ограничива-



**ЗАПЛАНИРОВАНЫ РАБОТЫ ПО ВСЕМ РАНЕЕ ОТЛОЖЕННЫМ ОБЪЕКТАМ.**

ются указанной выше тройкой. Запланированы работы по всем ранее отложенным объектам 2016 года. Т.е. ещё в 4-х МКД:

- ул. Заречная, д. 7 - капитальный ремонт сетей электроснабжения;

- ул. Ларина, д. 1 - ремонт подвала;
- ул. Ларина, д. 4 - ремонт фасада;
- мкр. Чёрная Речка, д. 9 - ремонт фасада.

На реализацию этих задач будет потрачено ещё 7 559 548,0 руб. То есть по 7 объектам 2017 года на общ. сумму 32 346 141,3 руб.

Кроме того, по региональной программе капитального ремонта и в рамках краткосрочного муниципального плана в 2017 году планируется освоить ещё свыше 70 млн руб. на ремонт 19 МКД в нашем городе.

**Ольга МАРКОВА**

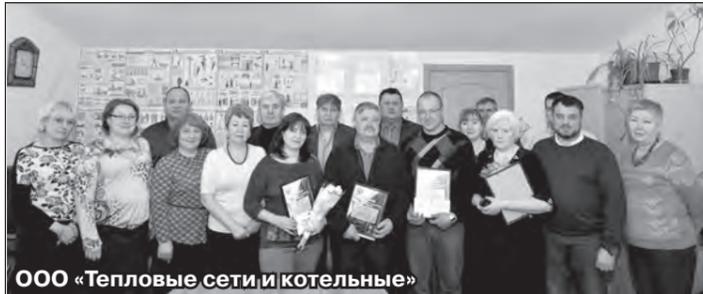
**НА СНИМКАХ: работы уже начались**  
Фото Григория Тодчука

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК



Сертоловское МУ «Оказание услуг «Развитие»

## НА БЛАГО ГОРОДА И ЕГО ЖИТЕЛЕЙ



ООО «Тепловые сети и котельные»

(Окончание. Начало на 1-2 стр.)

Глава МО Сертолово вкратце рассказал о перспективах дальнейшего развития Сертолово.

С.В. Коломыцев торжественно вручил лучшим представителям трудовых коллективов, работающим в сфере жилищно-коммунального хозяйства, грамоты, благодарственные письма и подарки от совета депутатов и администрации МО Сертолово, а также от администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

**Кирилл ПЕТРОВ**



ООО «Уют-Сервис»

**НА СНИМКАХ (1, 2 и 4 стр.): награждённые сотрудники сертоловских предприятий жилищно-коммунального хозяйства**



ООО «Комфорт»

Фото автора



ФЕЛЬЕТОН

# В НАШЕМ ДОМЕ ПОСЕЛИЛСЯ

В администрацию города обратились жители одного из многоквартирных домов в Сертолово-1. По их словам, на 4-м этаже с октября прошлого года новый жилец ведёт интенсивный ремонт квартиры. Казалось бы, обычное дело – привести в порядок своё жильё.

И дабы упредить жалобы соседей, а заодно внятно объяснить им свою позицию, новосёл пошёл ва-банк...

«Товарищ прокурор, прошу разобраться с соседом через стенку, сделавшим меня инвалидом на ближайшие два-три месяца. А дело было так...

В два часа ночи сосед так сильно стукнул кулаком в стенку, что я от испуга уронил на ногу перфоратор и повредил ступню.

Прошу также взыскать с него стоимость сломанного при падении перфоратора, т.к. он был очень мощным и дорогим.

Из-за поломки инструмента ремонтные работы ведутся кувалдой и зубилом, а потому затянулись на несколько месяцев.

При этом прошу учесть, что ремонт делают в основном солдаты из воинской части, в которой я служу, и отпрашивать их у командира, отвлекая от боевой учёбы, не всегда представляется возможным.

Это обстоятельство, а также бесконечные жалобы соседей на строительный мусор в подъезде и на прилегающей к дому территории, приносят мне моральные страдания.

Ну подумаешь, затопили солдаты-рабочие пару раз соседа снизу, да рассыпали мусор на лестничных площадках! Как будто сами не делали ремонт. Могли бы по соседски и потерпеть каких-нибудь полгода. А то сразу побежали жаловаться в администрацию города да в газеты писать.

А то, что мешки со строи-

НЕ ТЕРЯЕМ БДИТЕЛЬНОСТИ



Фото из архива редакции

## У И ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ СОСЕД



тельным мусором я уложил у стенки дома — так ведь не просто побросал, а аккуратно сложил, в одну кучку, чтобы дворнику удобнее было убрать. Считаю я частичку его работы сделал. А он ворчит: видишь ли, я должен был отнести десяток тяжёлых мешков да всяких там палок и брусков на специально оборудованную площадку. Ему самому лень что ли отнести?! Совсем совесть потерял! Не по соседски это.

А ещё им не нравится, что в выходные шумлю. Так чего они дома-то сидят в выходные? Пусть в Питер едут в театры или по магазинам. Или просто пойдут с внуками на природу. А ночью, между прочим, вместо того, чтобы стучать в стенку, могли бы поехать полюбоваться на развод мостов на Неве. Да и ночных

кафе в центре — пруд пруди. И библиотеки многие работают круглосуточно, пусть просвещаются, набираются новых знаний. Сколько нового могли бы узнать, пока я ремонт делаю! Потому можно смело утверждать, что я для них благое дело делаю, а они жаловаться... Не по соседски это.

Так что прошу, кроме прочих издержек, взыскать миллион рублей с соседей-жалобщиков за причинённый мне, так сказать, моральный ущерб.

**С уважением Н.Н. Р.С. Фамилию свою не называю, т.к. могут шваброй по спине.**

**А квартиру мою при подходе к дому вы легко сможете найти по характерному грохоту».**

Откровения Н.Н. записал Вячеслав КАМЕНСКИЙ

ОСТОРОЖНО, ОТРАВА!



## ВЕЙПИНГ: ПОЛЬЗА ИЛИ ВРЕД?

РАССКАЗЫВАЕМ ПРАВДУ О НОВОМОДНОМ УВЛЕЧЕНИИ

При поддержке совета депутатов и администрации МО Сертолово продолжает работать центр психологического консультирования МАУ «Сертоловский КСЦ «Спектр», где на бесплатной основе каждые первую и третью среды месяца с 12:00 до 15:00 ведёт приём врач психиатр-нарколог. Предварительная запись по тел.: 593-81-85.

Варе (сленговое производное от англ. varog-пар) означает электронную сигарету, которая своим принципом устройства сильно отличается от «традиционной», поскольку в ней отсутствует процесс горения. Электронная сигарета — это устройство, создающее высокодисперсный аэрозоль (пар), предназначенный для ингаляции (вдыхания). Пар создаётся за счёт испарения специально подготовленной жидкости (глицерин либо пропиленгликоль) с поверхности нагревательного элемента и внешне похож на табачный дым. Сам по себе этот пар безвкусен, поэтому производители добавляют в него различные ароматические добавки, а также никотин. Процесс курения электронной сигареты называется вейпингом, а сами курящие — вейперами.

Идеологи вейпинга изо всех сил пропагандируют «безвредность» электронной сигареты. Они утверждают, что в вейп-устройствах не используется процесс горения, и поэтому они не выделяют около 4000 вредных веществ, имеющихся в табачных сигаретах.

Из прочих «плюсов» вейпинга производители называют безопасность: для использования электронных сигарет не нужны зажигалки или спички, они не оставляют окурков, а

следовательно — пожаробезопасны. Электронные сигареты позволяют сохранять и косметический эффект — от них не желтеют зубы и пальцы, а также все вокруг не пахнет табачным дымом. В некоторых странах реклама и продажа вейп-устройств запрещены законодательно. В чем же дело?

Во-первых, это вовсе не безвредно. При использовании электронной сигареты происходит термическое разложение пропиленгликоля и глицерина, сопровождаемое выделением токсичных веществ: акролеина и формальдегида и ещё нескольких десятков химических соединений.

Во-вторых (что настораживает больше всего), вейпинг получил наибольшее распространение среди молодых людей, в том числе несовершеннолетних. Это приводит к юным вейперам к прогам «настоящих» сигарет, а далее — к алкоголю и наркотикам (такие случаи уже зафиксированы).

В-третьих, уже зафиксировано множество случаев, когда электронная сигарета взрывалась в руках у пользователя.

Подводя итог, можно сказать, что вейпинг не является безвредной и безопасной привычкой.

П.В. БОЧКАРЁВ,  
психиатр-нарколог

# ОСТОРОЖНО! МОШЕННИКИ...

ВНИМАНИЕ! В НАШЕМ ГОРОДЕ ОРУДУЮТ ЖУЛИКИ!

В отличие от воровства или грабежа, мошенничество — это не только способ обогащения для преступников, но и своеобразная насмешка над жертвой. Ведь зачастую всё происходит так быстро, ловко и хитро, что человек как бы сам, по доброй воле, отдаёт свои кровные жулику. Он потом, конечно, обескуражен, но понимает, что ему просто не с чем обращаться в полицию. Как говорить-

«сам дурак, что дурак». Поэтому и считается, что мошенничество — это категория преступлений, которые необходимо и можно упредить только своей бдительностью. И на самом деле это не так сложно. Ведь все манипуляции обманщиков основываются на самом простом, даже примитивном психологическом ударе. Понимая их уловки, легко распознать и понимать схемы обмана.

### СИГНАЛ ТРЕВОГИ

В последнее время в социальных сетях сертоловчане всё чаще информируют друг друга: будьте бдительны — по городу ходят мошенники, представляясь сотрудниками энергокомпаний.

Обратившись в пресс-службу АО «Петербургская сбытовая компания» (далее — АО «ПСК»), нам удалось выяснить, что опасения сертоловчан не лишены оснований — в городе на самом деле действуют мошенники, предлагающие жителям заменить счётчики электроэнергии под предлогом их неисправности, истечения межповерочного интервала и других причин.

### ПОД СЕРЬЁЗНОЙ МАСКОЙ

Неизвестные, которые по информации, полученной от жителей Сертолово, представляются

ми ООО «ЭнергоУчёт» и ООО «ЭнергоКонтроль», проверив счётчик, как правило, сразу же настаивают на его немедленной замене (хотя в большинстве случаев таковая не требуется).

Также они могут утверждать, что с АО «ПСК» эта замена согласована. В результате, когда таким лицам удаётся убедить будущих пострадавших, им устанавливают далеко не самые современные приборы учёта по завышенной цене с расчетом из рук в руки прямо на пороге их квартир.

### КАК НЕ ПОПАСТЬСЯ НА УДОЧКУ

Чтобы убедиться, что пришедший к вам господин-товарищ-барин не мошенник, граждане могут, не открывая дверь, спросить у него номер своего счётчика и абонентский номер. Если это действительно контролёр АО «ПСК», он назовёт

данные сведения без проблем.

Тут надо сказать, что «специалисты» левых (откровенно жульнических) «организаций» срывают пломбы со старых счётчиков. А вот это уже незаконно. Поскольку снимать пломбу, равно как и опломбировать новый счётчик, может только гарантирующий поставщик электроэнергии — в Сертолово это АО «ПСК». И, кстати, ответственность за нарушение пломбы будут нести жители, допустившие нарушение её целостности.

Обращаем ваше внимание ещё и на то, что предписание на замену счётчика может выдать только АО «Петербургская сбытовая компания», контролёры которой ежемесячно совершают контрольные обходы и выявляют неисправные счётчики. Если вы получили предписание на замену счётчика от АО «ПСК», вы можете зака-



зать его замену либо в самом АО «ПСК», либо поменять его другим способом. Но и во втором случае для снятия пломбы и последующей ее установки на новый счётчик необходимо уведомить АО «ПСК» и пригласить их специалиста. В случае если вы заказываете счётчик в отделении по сбыту электроэнергии, в заранее согласованный с вами день специалисты

АО «ПСК» за один визит снимут старый счётчик, установят новый, опломбируют его и выдадут акт допуска прибора учёта в эксплуатацию.

**Евгений МАКАРОВ НА СНИМКЕ: официально работать с нашими счётчиками могут только представители АО «ПСК»**  
Фото из архива редакции

### ЭТО ВАЖНО

Сотрудники АО «Петербургская сбытовая компания» не вправе принимать на дому денежные средства, установку счётчиков производится только по предварительным заявкам после оплаты в кассе. Если пришедший специалист настаивает на немедленной замене прибора учёта и требует оплатить услуги, советуем незамедлительно обратиться в полицию. Узнать, направлялось ли вам предписание на замену счётчика, вы можете по телефону Сертоловского отделения по сбыту электроэнергии АО «ПСК»: (812) 386-65-72, 386-65-73, 386-65-77.



## ЭКОСОЗНАТЕЛЬНОСТЬ

## ЭКОМОБИЛЬ В СЕРТОЛОВО

17 МАРТА ПРОШЛА 4-Я АКЦИЯ ПО СБОРУ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ

И в этот раз сертоловчане проявили замечательную активность и серьезную экологическую сознательность. Несмотря на ненастную погоду и рабочее время, более 60 человек пришло сдавать отходы в экомобиль.



ственных средств и бытовой химии, более 100 люминесцентных и компактных энергосберегающих ламп, 25 кг техники и 10 ртутных градусников.

Важно, что среди сдающих опасные отходы оказались представители всех поколений. И школьники, и пенсионеры, и молодые родители. В общем, можно смело сказать, что в нашем городе живут ответственные и сознательные люди.

В НАШЕМ ГОРОДЕ ЖИВУТ ОТВЕТСТВЕННЫЕ И СОЗНАТЕЛЬНЫЕ ЛЮДИ.

Итоговые цифры, как всегда, впечатляют. Сертоловчане сдали 50 кг отработанных батареек и аккумуляторов, 15 кг просроченных лекар-

нистрации города и лично главой Ю.А. Ходько, который еще весной прошлого года не оставил без внимания инициативу волонтеров движения «Чистый Сертолово» и, можно сказать, дал старт сбору опасных отходов в нашем городе.

Не последнюю роль в успешном проведении

акции по сбору опасных отходов играет распространение информации. И в этом большую помощь оказали управляющие компании и ТСЖ нашего города. Также всегда на просьбы волонтеров откликается руководство АТП «Барс-2», которое размещает информацию о приезде экомобиля в автобусах.

**СЛЕДУЮЩИЕ АКЦИИ по сбору опасных отходов пройдут 16 ИЮНЯ, 15 СЕНТЯБРЯ И 1 ДЕКАБРЯ.**

**ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЕ ЦИФРЫ**  
**50**  
**КИЛОГРАММ**

отработанных батареек и аккумуляторов сдали сертоловчане в экомобиль 17 марта

А кроме того - 15 кг просроченных лекарственных средств и бытовой химии, более 100 люминесцентных и компактных энергосберегающих ламп, 25 кг техники и 10 ртутных градусников.

По информации активистов движения «Чистый Сертолово»

## СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

## ЧТО И КАК УТИЛИЗИРУЕТСЯ?

Волонтерам и представителям компании, которая занимается сбором в нашем городе опасных отходов, часто задают вопросы о том, как утилизируют то, что собрали в экомобиль. Сегодня мы расскажем об этом нашим читателям.

**РТУТНЫЕ ЛАМПЫ**

обезвреживают на Санкт-Петербургском многопрофильном природоохранном государственном унитарном предприятии «Экострой» (СПбГУП «Экострой») на специальной демеркуризационной установке. В результате образуется стеклобой, алюминиевые цоколи и ртутнолюминофорный шлам, которые передают на использование специализированным предприятиям. Из люминофора извлекают ртуть, которая потом используется в промышленности. Металлическую ртуть, пригодную для дальнейшего использования, извлекают из градусников и прочих ртутных приборов.

**ОТРАБОТАННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПИТАНИЯ (БАТАРЕЙКИ И АККУМУЛЯТОРЫ)**

накапливаются на территории СПбГУП «Экострой» и передаются на специализированное предприятие для безопасной утилизации путем извлечения и вторичного использования тяжелых металлов и железа.

**БЫТОВАЯ, КОМПЬЮТЕРНАЯ ТЕХНИКА И ОРГТЕХНИКА**

разбирается на территории СПбГУП «Экострой», в результате чего получают вторичные материальные ресурсы (лом и отходы печатных плат, пластиковая крошка, металл), пригодные для дальнейшего использования.

**ОТХОДЫ БЫТОВОЙ ХИМИИ И ХИМИЧЕСКИЕ ВЕЩЕСТВА, ОТРАБОТАННЫЕ МАСЛА**

накапливаются на территории СПбГУП «Экострой» и при достижении товарных партий отправляются на специализированные предприятия для обезвреживания.

**ЛЕКАРСТВЕННЫЕ ПРЕПАРАТЫ**

с истекшим сроком годности, использованные и просроченные шприцы и иглы передают для термического обезвреживания на специализированное предприятие.

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ АККУМУЛЯТОРЫ**

направляют на утилизацию с извлечением и повторным использованием свинца, а электролит, слитый из отработанных аккумуляторов - на специализированные предприятия для обезвреживания.

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПОКРЫШКИ**

направляются для дальнейшей переработки и использования на предприятии, занимающиеся изготовлением резинотехнических изделий.

Более подробную информацию при необходимости можно получить по телефону: (812) 328-80-69.

## Сколько можно заработать, сдавая бутылки и банки

Что сдаем	Объем	Сколько получим	Примечание
стеклянные бутылки	0,1 – 0,4 л	10 коп.	без крышек, допускается с этикетками
	0,5 л	30 коп.	
	0,7 – 1,5 л	50 коп.	
стеклянные банки	0,1 – 0,9 л	10 коп.	Принимаются прозрачные, голубые, зеленые и коричневые бутылки вместе с крышками (белые и «кислотные» не принимаются)
	от 1 л	30 коп.	
ПЭТ-бутылки 1 в треугольнике РЕТЕ	0,1 – 0,33 л	10 коп.	Принимаются прозрачные, голубые, зеленые и коричневые бутылки вместе с крышками (белые и «кислотные» не принимаются)
	0,5 – 0,9 л	30 коп.	
	0,93 – 0,97 л	30 коп.; для резидентов «Зеленого Клуба» - 50 коп.	
	1,0 – 4,0 л	50 коп.	
алюминиевые банки	любой объем	30 коп.	Этикетки необходимо снимать
		от 5 л	
2 в треугольнике HDPE	любой объем	60 коп.; для резидентов «Зеленого Клуба» - 80 коп.	безвозмездно

Стать резидентом «Зеленого Клуба» можно, зарегистрировавшись на сайте <http://rgnr.ru/zelyonyj-klub/> и быть участником группы ВКонтakte «Знаки внимания природе»

## ВНИМАНИЕ!

## ПРИХОДИТЕ. ВАС ЖДУТ!

В субботу, 25 марта, с 11.00 до 14.00 в магазине «Семья» (ул. Ларина, д. 2 лит. А) пройдет очередная акция по раздельному сбору мусора. За некоторые позиции можно получить денежный возврат (см. таблицу слева).

Обращаем внимание сертоловчан: на экопункте принимают только те виды отходов, которые указаны в таблице. Будьте, пожалуйста, внимательны при подготовке к сдаче.

## ХОРОШИЕ НАЧИНАНИЯ

Многие сертоловчане знают, что в нашем городе установлены три экомобиля для сбора отработанных батареек и аккумуляторов: в магазине «Дикси», ТК Заречный и в овощном магазине рядом с мясной лавкой в мкр. Черная Речка.



## ЮНЫЕ ПОМОЩНИКИ ПРИРОДЕ

СОБИРАЕМ ОПАСНЫЕ ОТХОДЫ ВМЕСТЕ С ДЕТЬМИ

Хорошую инициативу подхватили многие. Сейчас в некоторых подъездах Сертолово люди устанавливают пластиковые бутылки или специальные коробки для сбора батареек, а потом приносят их в экомобиль. Подключились и школьники. Активность проявляют учащиеся 1-й школы - сдают батарейки в экомобиль. Собирают отработанные источники тока и по классам.

Накануне приезда экомобиля с волонтерами «Чистого Сертолово» связались представители ССОШ № 2. Там ученики 3-В класса под руководством Т.В. Житиной собрали три 5-литровые пластиковые ёмкости батареек (!). Ребята передали опасные отходы активистам.

Очень важно, что к такому важному и нужному делу привлечены дети. Уже с ранних лет они понимают, что благополучие нашей Земли - в их руках.

## ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ

## РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР

Татьяна БРЮЯКО, активист движения «Чистый Сертолово»:

- Для меня раздельный сбор отходов начался с самого детства, благодаря моей маме и её даче. Дома у нас никогда и ничего не выбрасывали в кучу. Мы всегда сортировали все отходы, а многим - придумывали вторую жизнь. Например, пластиковые стаканчики из-под сметаны использовали для рассады, лотки из вспененного пластика - как подставки под клубнику, пищевые отходы - в компост...

Когда у меня самой появились дети, мне очень нравилось покупать им всё новое. Дома возникали горы яркой упаковки - мы не успевали выносить мусор. Тонны упаковки из-под детского питания... Пока не пришло осознание, что вся эта упаковка никуда сама собой не исчезнет не просто годами, а столетиями, если не больше. И что небезызвестная свалка в Левашово именно из-за таких отходов становится все больше... И пришло понима-

ние, что нужно немедленно что-то менять в своей собственной жизни. Как раз в это время я включилась в движение «Чистый Сертолово», где мы учились друг у друга, перенимали опыт из интернета. Когда мне рассказали про все эти «единички, дво-

« ЭТО ОГРОМНАЯ ПОЛЬЗА НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ СЕМЕЙНОГО БЮДЖЕТА, НО И ДЛЯ ЭКОЛОГИИ ЗЕМЛИ.

ежки, пятёрки, семёрки, ПЭТ, ПЭПЭ» и прочее, я думала, что в жизни с этим не справлюсь! Пойду-ка с горя макулатуру сдать... Благо, в 1-й школе довольно часто проходит сбор. Специальный пакет для сбора бумаги давно «живёт» у меня дома.

Но хотелось большего. Как-то не поднималась рука выбрасывать просто так стекло. И все эти баночки-скляночки ждали своего часа, пока в

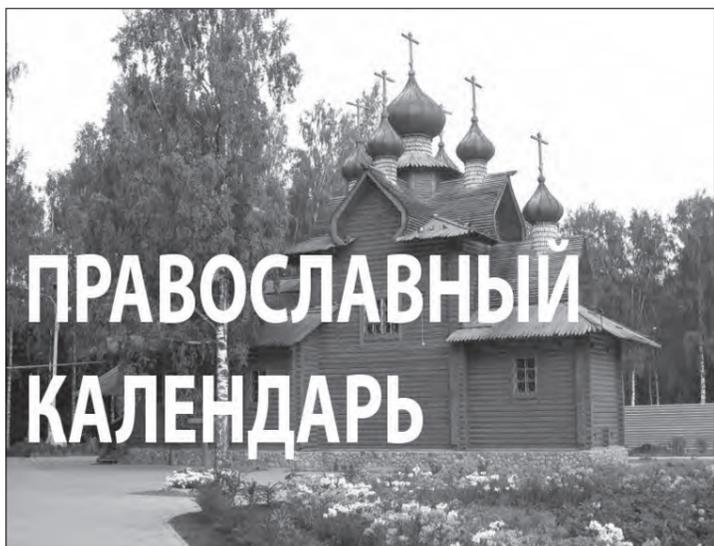
Сертолово не появился сбор упаковки за плату от «Знаков внимания природы» в магазине «Семья». Сдав всё стекло, я узнала, что пластик ПЭТ или «1» - это обыкновенные бутылки из-под воды, лимонада, молока, кваса, пива. На дне легко найти единичку в треугольнике.

В следующий раз сдала пластик, увидела, что несут баночки из-под шампуня - оказывается, это «двойка». Проанализировав свой мусор, поняла, что основной компонент - это картон (он уже при деле), полиэтилен и Тетра Пак. Начала откладывать пакетики. Следующим моим шагом будет Тетра Пак. Пора уже выходить на новый уровень! Жаль только, что пока эти виды упаковки можно сдать лишь в Санкт-Петербурге. Но мы объединяемся с друзьями и кто-то один едет на своей машине на пункт сбора - это экономия времени и бензина. Вот уже и в Сертолово необходимы контейнеры, куда в любой момент можно выбросить отходы на переработ-



ку. Надо отметить, что, приняв всего несколько шагов, мы заменили свое мусорное ведро на новое, объемом в два раза меньше. И пакет на 30 литров пришёл на смену 60-литровому, который выносим теперь через день (а раньше - чуть ли не два раза в день). А, главное, приходя в магазин, я теперь задаюсь вопросами: смогу ли я сдать упаковку на переработку? И точно ли мне нужен тот или иной товар? Это огромная польза не только для семейного бюджета, но и для экологии Земли.

Материалы  
полосы подготовила  
Галина ВИНОГРАДОВА  
Фото  
из архива редакции



# ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

## СЛОВО В ДЕНЬ ПАМЯТИ ПРЕПОДОБНОГО ИОАННА ЛЕСТВИЧНИКА

Каждое из воскресений Великого поста посвящено либо событию, либо лицу. И предстоящее воскресенье посвящено памяти преподобного Иоанна Лествичника...

Немного подробностей сохранилось о житии достопоклонного угодника Божия. Лишь самые краткие сведения, да и то о внешних, весьма многочисленных обстоятельствах его жизни, а о его внутреннем духовном делании свидетельствует лишь его книга и то глубокое уважение, которое с древних лет воздавалось ему всегда всею Христовой Церковью.

Не известно достоверно, где родился преподобный отец. Некоторые называют его сирийцем и думают, что он был сын Ксенофонта и Марии, память которых празднуется 26 января.

Известно лишь, что в детстве он получил хорошее образование, которое давало ему возможность получить хорошее место и жить, как говорится, с полным удобством в миру, но в душе некоторых особенно чистых сердцем людей в ранних годах и в юности лежит невыразимое желание быть ближе к Богу; их не прельщает ни богатство, ни слава, ничто земное, им противны все грубые наслаждения тела, они жаждут одного – молитвенного подвига, единения с Богом в чтении священных книг, в беседе с опытными в духовной жизни старцами, в молитве. В богослужении они находят себе отраду и утешение, их не страшит борьба со злом, как добрый воин, они мужественно вступают в брань с врагом нашего спасения и при помощи Божией являют его победителями.

Таков был и преподобный Иоанн. В 16-летнем возрасте он удалился на Синай, где в это время было много опытных в духовной жизни иноков. Здесь он отдал себя в духовное руководство некоему старцу Мартирию; но знаете ли вы, что такое старец в монастыре? Старец в монастыре есть как бы духовный воспитатель вверенных его духовному попечению иноков; он может быть и не облечен какой-нибудь иерархической властью, тем не менее он пользуется великим уважением со стороны своей братии за свою высокую духовную жизнь. Каждый поступающий послушник всецело вручается духовному руководству подобного старца, он ухаживает за ним как садовник за молодым деревцем, прививая к нему добрые ветви и отсекая худое.

Три года провёл преподобный Иоанн под духовным руководством своего старца и затем, ещё юным, на двадцатом году своей жизни, был пострижен в монахи. По смерти своего старца Иоанн удалился в пустыню и вёл там пустынную жизнь; от его пустынной кельи до монастыря было семь вёрст, каждые субботу и воскресенье он приходил в монастырь и здесь причащался Святыи Тайн.

Преподобный Иоанн был по преимуществу проповедником и исполнителем духовной внутренней деятельности. Нравственное совершенство личности – вот, в чем видел он цель христианской жизни. Слава о великом и мудром подвижнике Иоанне распространяется между ближними, и, как это всегда бывает, люди, ищущие спасения, скорбные духом, несчастные, обуреваемые сомнением, стали стекаться к нему со всех сторон. Он не только входил в духовные нужды приходивших к нему людей, но не отказывал им в молитвенной помощи и в нуждах жизни.

Через сорок лет, проведённых в пустыне, Иоанн по просьбе братии был избран игуменом обители и четыре года усердно управлял вверенной ему братией. Он заботился о них, как отец о своих детях, руководил их первыми шагами при вступлении их в обитель и с помощью своих мудрых советов делал их мужами совершенными, а чтобы и на последующее время не оставить их без руководства, он написал им руководство к духовной жизни под именем Лествицы, ведущей к Небу... Через несколько лет он снова удалился в свою любимую пустыню, а вместо себя поставил своего брата Георгия, который ничего не предпринимал, не посоветовавшись заранее со своим старшим братом и аввой.

## РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ

24 марта (пятница)	8:00	Свт. Софрония, патр. Иерусалимского. Исповедь. Утреня. Часы. Изобразительны. Вечерня с Литургией Пржедосвященных Даров. <i>Служащее духовенство: все</i>
	17:00	Утреня. Парастас. <i>Служащее духовенство: все</i>
25 марта (суббота)	8:30	Поминование усопших. Прп. Симеона, Нового Богослова. Исповедь. Божественная Литургия. Панихида. <i>Служащее духовенство: все</i>
	17:00	Всенощное бдение. <i>Служащее духовенство: все</i>
26 марта (воскресенье)	9:30	Неделя 4-я Великого поста. Глас 7-й. Прп. Иоанна Лествичника. Исповедь. Божественная Литургия. <i>Служащее духовенство: все</i>
30 марта (четверг)	8:00	Прп. Алексия, человека Божия. Исповедь. Утреня. Часы. Изобразительны. Вечерня с Литургией Пржедосвященных Даров. <i>Служащее духовенство: все</i>
	17:00	Утреня с чтением жития прп. Марии Египетской и канона прп. Андрея Критского. <i>Служащее духовенство: все</i>
31 марта (пятница)	8:00	Свт. Кирилла, архиеп. Иерусалимского. Исповедь. Утреня. Часы. Изобразительны. Вечерня с Литургией Пржедосвященных Даров. <i>Служащее духовенство: все</i>
	17:00	Утреня с пением Акафиста Пресвятой Богородице. <i>Служащее духовенство: все</i>

### ЮБИЛЕЙ

# ЖИЗНЬ С ЛЮБОВЬЮ И ВЕРОЙ В БОГА

СЕРТОЛОВЧАНКА ДАРЬЯ ПРОКОФЬЕВНА ШАПЕДЬКО ОТМЕТИЛА 95-ЛЕТИЕ

Дарья Прокофьевна Шапедько родилась 13 марта 1922 года. С 95-летием ее поздравили депутат совета депутатов МО Сертолово В.П. Курочкин и представитель Сертоловского Совета ветеранов З.В. Козлова. Вячеслав Павлович зачитал поздравления, которые пришли в адрес ветерана Великой Отечественной

войны, награжденной медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» от Президента Российской Федерации В.В. Путина и от губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, а также поздравление от главы муниципального образования Сертолово С.В. Коломыцева.

### ГОДЫ НА ЧУЖБИНЕ

В судьбе этой женщины были четыре года, которые она провела на чужбине. Когда началась Великая Отечественная и родную Брянщину, где родилась и выросла Дарья Прокофьевна, захватили фашисты, её, 19-летнюю девушку, насильно угнали в Германию. Работала она на торпедном заводе до освобождения. Она не содержалась в концлагере, хотя находился он недалеко и у нее даже была возможность иногда подкармливать соотечественниц, с которыми удалось познакомиться.

Все эти сведения по крупицам собирает из рассказов ветерана ее зять. Сама она всё реже и реже вспоминает какие-то подробности, которые за давностью лет стираются в памяти.

### ПОСЛЕ ПОБЕДЫ

После освобождения и возвращения на Родину Дарья вернулась в родное село Великая Топаль. В 1950 году вышла замуж за фронтовика и воспитывала двух дочерей и сына. Работала в колхозе, выращивала хмель, занималась собственным хозяйством. В ее жизни было много разного, но хорошего больше, чем плохого.

Младшая дочь Анна, в семье которой сегодня и живет Дарья Прокофьевна, рассказала, что ее отец прошел всю войну, участвовал в битвах за Сталинград и Харьков и вернулся с войны живым.

Спустя много лет, где-то в 90-е, пришли документы на орден Красной Звезды, который был присвоен папе, но он к тому времени уже умер, - говорит Анна.

### СЛЕД ЧЕРНОБЫЛЯ

После аварии на Чернобыльской АЭС село, в котором жила семья Шапедько, попало в зону заражения, но жители не были эвакуированы, а так и остались жить и работать на привычном месте. Из родного села Дарью Прокофьевну дочь забрала к себе пять лет назад.

До этого времени мама жила и хозяйствовала сама. Дети и внуки приезжали навещать ее и с удовольствием проводили время в родном селе, бывшем когда-то



имением Голицыных. Там посреди села очень красивая церковь, - вспоминает Анна Васильевна.  
**НА СЕРТОЛОВСКОЙ ЗЕМЛЕ**  
После переезда в Сертолово Дарья Прокофьевна, пока была



**В СВОИ 95 ДАРЬЯ ПРОКОФЬЕВНА ИНТЕРЕСУЕТСЯ СОБЫТИЯМИ В СТРАНЕ И ОЧЕНЬ УВАЖАЕТ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ.**

здоровая, все время проводила на улице. Она и сегодня ждет тепла и солнышка, чтобы снова выйти на свежий воздух, радоваться запаху земли и травы, любоваться цветами и смотреть, как растет разнообразная зелень на их маленьком огорожке.

В свои 95 лет Дарья Прокофьевна интересуется событиями в стране, очень уважает Президента России и верит в проводимую им внутреннюю и внешнюю политику. Сетует, правда, что имеет совсем небольшую пенсию, которая, к слову сказать, действительно невелика, ведь статуса «Узник фашизма» она не имеет, хоть и была угнана в Германию насильно.

Денежную компенсацию, кото-

рую Германия выплачивала людям разных стран, плененным и угнанным во время войны нацистами, она получила лишь частично, судьба большей части этих денежных средств так и осталась невыясненной.

### В ОКРУЖЕНИИ ЗАБОТЫ

Дарья Прокофьевна окружена вниманием, заботой и любовью близких, которые с уважением относятся к ее небольшому запросу и потребностям. Самой большой радостью для нее были поездки в храмы. Особый восторг вызвал Большой Морской собор в Кронштадте и Казанский собор в Санкт-Петербурге, куда ее свозили младшая дочь Анна с мужем Сергеем.

Не забывают и земляки про Дарью Прокофьевну, с юбилеем ее поздравил бывший глава Великоопольского сельского поселения Брянщины.

**Ольга БЕРЕСНЕВА НА СНИМКЕ: депутат совета депутатов МО Сертолово В.П. Курочкин зачитывает поздравления в адрес юбиляра**

Фото автора  
**ОТ РЕДАКЦИИ.** Желаем юбиляре дожить до ста лет без печалей и забот, а всем ее родным и близким здоровья, благополучия и счастья!

### ПОЗДРАВЛЯЕМ!

# ОТЛИЧНОЙ УЧИТЕЛЬНИЦЕ - 55

В ССОШ №1 МКР. ЧЁРНАЯ РЕЧКА ЧЕСТВОВАЛИ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО ПЕДАГОГА

15 марта ученики и коллеги поздравили Ларису Александровну Осипову, учительницу начальных классов ССОШ №1 (мкр. Черная Речка) с 55-летием. Опытный специалист, педагог с 32-летним стажем работает в Сертоловской школе № 1 с сентября 2008 года.

Сегодня она учит читать, писать, складывать и умножать очередных первоклашек, а вчерашние выпускники, ученики пятого класса, подготовили к ее дню рождения стенгазету, в которой выразили всю свою любовь и уважение к первой в их жизни учительнице. Нынешние же ученики сотворили целую цветочную поляну из пожеланий и комплиментов в адрес учительницы.

Ученики Л.А. Осиповой на уроках активно участвуют в самых разных, увлекательных и интересных конкурсах и викторинах, а атмосфера творчества, увлеченности дает возможность раскрыть потенциал каждого ученика. Главной зада-



чей своих уроков педагог видит не только обучение предмету, но и воспитание из мальчишек и девочек настоящих граждан, патриотов, достойных и нравственных людей.

Лариса Александровна участвует в работе методического объединения. И по своей теме - «Игры как средство развития познавательного материала младших школьников» - ежегодно дает открытые уроки для педагогов школы. Она работает над собой и учится на курсах повышения квалификации.

Пользуется заслуженным уважением и признанием коллег, учеников и родителей.

О ее достижениях и успехах свидетельствуют многочисленные благодарности, грамоты и дипломы, которыми Лариса Александровна и ее воспитанники были награждены за 30 лет работы в системе образования Всеволожского района.

**Ольга БЕРЕСНЕВА НА СНИМКЕ: первоклассники с Л.А. Осиповой**  
Фото автора



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ**  
депутата ЗакСа Ленобласти  
от фракции ЛДПР  
**ГОЛИКОВА**  
**Юрия Михайловича**  
ведёт постоянный приём жителей  
МО Сертолово по адресу:  
ул. Центральная, дом 1 корпус 1  
(вход со двора).  
**Часы работы:**  
пн-пт с 14:00 до 18:00  
(2-я и 4-я пятница месяца - юрист).  
**Предварительная запись по тел.:**  
**8 (981) 991-44-16.**

**ВОЗОБНОВИЛА РАБОТУ**  
Общественная приёмная  
ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»  
по адресу:  
Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
г. Сертолово, ул. Молодцова,  
д. 4 корп. 3.  
**Часы работы:**  
вт-чт с 11:00 до 17:00,  
пт с 16:00 до 18:00 - юрист.  
**Предварительная запись по тел.:**  
**8-921-745-37-67.**

ТХЭКВОНДО

## ЮНЫЕ СЕРТОЛОВЧАНЕ СНОВА ПОБЕЖДАЮТ

С 18 по 19 марта 2017 года в Санкт-Петербурге проходил  
ВСЕРОССИЙСКИЙ ТУРНИР ПО ТХЭКВОНДО «КУБОК НЕВЫ»

Эти массовые соревнования берут свое начало с 2007-го года. Каждый раз «Кубок Невы» собирает более 600 спортсменов из множества регионов России и стран ближнего зарубежья.

В качестве почетных гостей на турнирах в разные годы присутствовали: олимпийский чемпион по гандболу 1988 года – директор СДЮШОР Кировского района Юрий Нестеров, полковник внутренней службы – Герой Российской Федерации Алексей Махотин.

Участниками состязаний были юноши и девушки 2003-2005 годов рождения. На татами вышли и сертоловчане – воспитанники отделения тхэквондо, тренирующиеся под руководством Вадима и Валерии Карепиных.

**Кирилл ПЕТРОВ**  
**НА СНИМКЕ**

(слева направо):  
**Анастасия Мотора (1-е место);**  
**Максим Ушаков (3-е место);**  
**Виктор Проскурня (1-е место)**  
Фото из архива юных спортсменов



### ПЬЕДЕСТАЛ

Наши земляки выступили со следующими результатами:

- 1 место:** Виктор Проскурня и Анастасия Мотора.  
**2 место:** Андрей Патерикин и Сергей Мосеев.  
**3 место:** Максим Ушаков и Фёдор Ковалёв.

СПОРТКУРЬЕР

## ПЕРВЕНСТВО ПО ФУТБОЛУ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Продолжаются соревнования в рамках Открытого Первенства МО Сертолово по футболу. Соревнования проходят при поддержке совета депутатов и администрации нашего города в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в МО Сертолово на 2017-2019 годы».

Напомним, что в состязаниях принимают участие команды из Санкт-Петербурга, Сертолово, Агалатово и других поселений Всеволожского района и Ленинградской области. Игры проходят трижды в неделю – по вторникам, четвергам и воскресеньям. Сегодня мы знакомим сертоловчан с результатами прошедших матчей.

**23.02.2017 (четверг):**  
21:30 «Сертолово» - «Ребзя» - 7:4.  
**26.02.2017 (воскресенье):**  
17:00 «Графский» - «Kit-Saw» - 5:6.  
18:00 «Bastards» - «Ребзя» - 4:4.  
**28.02.2017 (вторник):**  
21:30 «Салитар» - «Kit-Saw» - 5:4.  
22:30 «Сертолово» - «Учебка» - 11:2.  
**02.03.2017 (четверг):**  
21:30 «Графский» - «Ребзя» - 8:1.  
22:30 «Kit-Saw» - «Сертолово» - 3:3.  
**05.03.2017 (воскресенье):**  
17:00 «Ветераны» - «Bastards» - 2:1.  
18:00 «Салитар» - «АК-47» - 3:16.  
**07.03.2017 (вторник):**  
21:30 «Учебка» - «Bastards» - 5:7.  
22:30 «Ветераны» - «АК-47» - 2:3.  
**09.03.2017 (четверг):**  
21:30 «Kit-Saw» - «АК-47» - 8:2.



22:30 «Сертолово» - «Ветераны» - 3:1.  
**12.03.2017 (воскресенье):**  
17:00 «Салитар» - «Ребзя» - 5:2.  
18:00 «Учебка» - «Графский» - 2:12.  
**14.03.2017 (вторник):**  
21:30 «Салитар» - «Графский» - 7:3.  
22:30 «Ребзя» - «Kit-Saw» - 3:5.  
**16.03.2017 (четверг):**  
21:30 «Kit-Saw» - «Ветераны» - 3:3.  
22:30 «Сертолово» - «АК-47» - 9:1.  
**19.03.2017 (воскресенье):**  
17:00 «Ветераны» - «Ребзя» - 5:2.  
18:00 «Салитар» - «Bastards» - 5:2.

Финальные встречи состоятся в начале апреля. О дальнейшем ходе соревнований читайте в следующем номере «Петербургского рубежа».

**Евгений МАКАРОВ**

**НА СНИМКЕ:** жаркая борьба за мяч  
Фото автора

Совет депутатов МО Сертолово Администрация МО Сертолово

**22** АПРЕЛЯ 2017 года  
**XXI** МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ  
«Маленькая звездочка»  
НАЧАЛО в 15.00

**23** АПРЕЛЯ 2017 года  
**XXI** МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНКУРС  
«Восходящая звезда»  
ФИНАЛ конкурса  
НАЧАЛО в 11.00

МОУ «Гимназия» (ул. Молодцова д.18), актовый зал

ОТБОРОЧНЫЙ ТУР КОНКУРСА  
«Восходящая звезда»  
3 апреля 2017 года  
в МОУ «Гимназия» (актовый зал) в 15.00

ТЕМА: «Наш дом - планета Земля»,  
посвященная году экологии в Российской Федерации.

Заявки принимаются до 1 апреля 2017 г.  
Подробности на сайте  
[mosertolovo.ru](http://mosertolovo.ru)

ПОСЛЕ ПРАЗДНИКА

## ВЕЧЕР РОМАНСА В ПОДАРОК



4 марта в сертоловской гимназии состоялся вечер романса с участием вокалистов из Санкт-Петербурга, посвященный Международному женскому дню. Он стал музыкальным подарком женщинам к весеннему празднику от совета депутатов и администрации нашего города.

При входе всех гостей встречали участники хореографического коллектива «Квазар» (руководитель Н. Л. Цыбина) и вручали каждой приглашенной на вечер изящную рукотворную открытку. От лица мужчин сертоловчанок приветствовал депутат совета депутатов и почетный житель нашего города В.В. Веселов. Он тепло и сердечно поздравил всех, с кем многие годы работал вместе и, пожалев, что не имеет возможности каждой сделать подарок, вручил букет председателю Совета ветеранов Л.Г. Сухаревой.

В концертной программе прозвучали старинные романсы и музыкальные произведения современных композиторов, один из которых стал участником концерта. Вдохновенный пианист и аккомпаниатор В.И. Минкин сопровождал выступление каждого вокалиста, а зрители не могли сдержать восторженных возгласов и бурных аплодисментов.

Всем понравилось блестящее выступление Сергея Русанова, совсем недавно ставшего лауреатом конкурса «Романсиада», который проходит в Гатчине пятый год подряд. Лучшим исполнителем этого вокального конкурса по приглашению администрации в наш город привозит организатор и конферансье музыкальных вечеров Борис Дёмин. Молодые лауреаты и победители российских и международных фестивалей отмечают горячий прием, который любители романса оказывают им в Сертолово. Традиционным завершением концертной программы стал романс «Калитка», которым исполнители попрощались со своими слушательницами, каждая из которых вместе с музыкальным подарком получила от совета депутатов и администрации города прекрасную розу к празднику. Цветы каждой даме вручали ученики ССОШ №1 из подростково-молодежного клуба «ЛУЧ».

**Ольга БЕРЕСНЕВА**

**НА СНИМКЕ:** музыкальный подарок женщинам  
Фото автора

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРТОВОЛО ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г. Сертолово  
2016 г.

(Продолжение. Начало в № 10 от 16.03.2017 г.)

## §7. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 51. Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.  
**Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Статья 52. Перечень зон с особыми условиями использования территорий.  
Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос, установленных в границах водоохранных зон.

Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий электропередач.

Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полосы отвода автомобильных дорог.

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия.

## Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.

Понятия, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила), применяются в следующем значении:

автономный жилой блок – жилой блок жилого дома блокированной застройки, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт, коммуникаций, вспомогательных помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками;

береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования;

водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

встроенное нежилое помещение – помещение, располагаемое в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м;

встроенно-присоединенное нежилое помещение – помещение, располагаемое в габаритах жилого здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов жилого здания более чем на 1,5 м;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый применительно к застройному или предназначенному для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Форма, содержание и порядок подготовки градостроительного плана земельного участка устанавливается федеральными органами власти;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

дачный земельный участок (земельный участок, предоставленный для дачного строительства) – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

жилое здание (жилой дом) – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. К жилым зданиям (домам) относятся жилые дома постоянного типа, общештатные, приюты, дома маневренного фонда, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты, другие дома (системы социального обслуживания населения, фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, для социальной защиты граждан);

жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки являются многоквартирными жилыми домами);

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании согласий свои полномочия государственного (муниципального) заказчика строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

застройка – создание путем строительства или реконструкции на земельном участке объектов капитального строительства в соответствии с требованиями о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными Правилами, с учетом ограничений установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

землеуладелец – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользование – использование земельного участка, объекта капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, с учетом ограничений установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

коэффициент застройки – отношение площади застройки объектов капитального строительства к площади земельного участка;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линии градостроительного регулирования – границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями (красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений);

магазин – специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже;

многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

надземный этаж – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли. В число надземных этажей включается цокольный этаж, если верх его перекрытия возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, а также технический этаж, мансардный этаж. Подполье под зданием (независимо от его высоты), а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются;

объекты благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части комплексного благоустройства (в том числе детские площадки, беседки, клумбы, спортивные площадки и т.п.);

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объект культурного наследия – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

объекты недвижимого имущества (недвижимость) – земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

объекты похоронного назначения – градостроительные или архитектурные комплексы или объекты, территории или участки, предназначенные для ритуального обслуживания населения (к объектам похоронного назначения относятся: кладбища, крематории, columbarии, бюро похоронного назначения, похоронные дома, ритуальные залы, останкохранилища, мастерские по изготовлению похоронных принадлежностей и надгробий, салоны-магазины похоронных принадлежностей, гаражи катафального транспорта);

огородный земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

одноквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из отдельного автономного жилого блока;

отклонение от Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, отступление от градостроительного регламента для конкретного земельного участка;

павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

планировочная отметка земли – высотная отметка на границе откоса здания, зафиксированная в балтийской системе высот;

площадь застройки объектов капитального строительства – площадь горизонтального сечения по внешнему обводу объекта капитального строительства на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы (площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким объектом капитального строительства, включаются в площадь застройки);

площадь здания – определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный). В площадь здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий и галерей. В площадь здания отдельно включается также площадь открытых неотопляемых планировочных элементов здания (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий и т.п.). Площадь многосветных помещений, а также пространств между лестничными маршами более ширины марша и проемы в перекрытиях более 36 кв. м следует включать в площадь здания в пределах только одного этажа;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

предприятия бытового обслуживания – сервисные организации, деятельность которых направлена на удовлетворение спроса населения на бытовые услуги (мастерские, ателье, приемные пункты, бюро обслуживания, химчистки, прачечные, общественные бани и банно-оздоровительные комплексы, парикмахерские и др.);

предприятия розничной торговли – торговое предприятие, осуществляющее куплю-продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг покупателям для их личного, семейного, домашнего использования;

предприятие общественного питания – здание (или его часть) или строение, предназначенное для оказания услуг общественного питания, имеющее специально оборудованное помещение (открытую площадку) для потребителя готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров, а также для проведения досуга;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления, или принимаемыми уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документацией;

разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

садовый земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений);

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивается уменьшением воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

санитарный разрыв – зона с особыми условиями использования территории, размер которой определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязняющих атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.);

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

спортивное сооружение – инженерно-строительный объект, созданный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных соревнований и имеющий пространственно-территориальные границы;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристройки, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

торговый комплекс – совокупность торговых предприятий, реализующих универсальный ассортимент товаров и оказывающих широкий набор услуг, а также централизованных функций хозяйственного обслуживания торговой деятельности;

торговый центр – совокупность торговых предприятий и (или) предприятий по оказанию услуг, реализующих универсальный ассортимент товаров и услуг, расположенных на определенной территории, спланированных, построенных и управляемых как единое целое и предоставляющих в границах своей территории стоянку для автомашин;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

учреждения культуры – музеи, архивы, библиотеки и иные научные, образовательные, зрелищные и просветительские предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность в сфере образования, науки и культуры;

хозяйственные площадки – специально оборудованные территории коммунально-бытового назначения (в том числе площадки для установки мусоросборников, выгула собак, обслуживания объектов инженерно-технического обеспечения и т.п.);

хозяйственные постройки – гаражи, сараи, бани, дворовые или общественные уборные, теплицы и другие сооружения коммунально-бытового назначения, не включающие в себя жилые, производственные, торговые или иные помещения с постоянным или массовым пребыванием людей.

Прочие понятия используются в настоящих Правилах в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и техническими регламентами.

Статья 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки.

1. Настоящие Правила, в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации), вводят на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Сертолово) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории муниципального образования;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в отношении территорий общего пользования, включая автомобильные дороги и улично-дорожную сеть;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки, и обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими



градостроительную деятельность на территории МО Сертолово.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
  - проведению градостроительного зонирования территории МО Сертолово и установлению градостроительных регламентов;
  - изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
  - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке;
  - подготовке документации по планировке территории;
  - выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно-разрешенный вид использования земельных участков;
  - установлению и изменению границ территорий общего пользования;
  - проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана МО Сертолово);

5. Настоящие Правила применяются наряду с:
  - техническими регламентами, обязательными нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями;
  - иными муниципальными правовыми актами МО Сертолово по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Общие положения о градостроительных регламентах и карте градостроительного зонирования.

1. На карте градостроительного зонирования МО Сертолово установлены территориальные зоны различного назначения. Для территориальных зон установлены градостроительные регламенты, действие которых распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации).
2. Карта градостроительного зонирования имеет в своем составе:
  - карту границ территориальных зон (статья 25 настоящих Правил);
  - карту границ зон с особыми условиями использования территорий (статья 26 настоящих Правил);
  - карту границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений (статья 27 настоящих Правил).

3. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 4) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах МО Сертолово;
- границе МО Сертолово;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

5. В пределах территориальных зон могут быть выделены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Границы таких подзон устанавливаются на карте градостроительного зонирования.

6. Подзоны, отличающиеся по максимальной высоте зданий, строений, сооружений образуются на основе сочетания границ территориальных зон и подзон, установленных на карте границ территориальных зон и границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленных на карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений.

7. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются зоны, для которых определены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяющие действия, разрешаемые и (или) запрещаемые в целях охраны и рационального использования окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Также на карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются зоны охраны объектов культурного наследия. Режим использования территорий таких зон устанавливается в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории. Границы зон и режим использования их территорий определяются проектом зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

9. Применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны в главе 9 настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, описание которых содержится в главе 10 настоящих Правил.

10. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах границ МО Сертолово, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенным в главе 9 настоящих Правил;
- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах с особыми условиями использования территорий, описание которых содержится в главе 10 настоящих Правил;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование недвижимости (включая муниципальные правовые акты об установлении публичных сервитутов и договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

11. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

12. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны.

13. Объекты инженерно-технического обеспечения (в том числе объекты связи тепло-, газо-, электроснабжения, а также водоснабжения и водоотведения) могут размещаться во всех территориальных зонах в качестве основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков при отсутствии зон, запрещающих их размещение вблизи определенных объектов или в границах зон с особыми условиями использования территорий таких объектов, а также при отсутствии негативного воздействия на близлежащие земельные участки и объекты капитального строительства.

14. Объекты инженерно-технического обеспечения (в том числе объекты связи, тепло-, газо-, электроснабжения, а также водоснабжения и водоотведения), требующие организации зоны с особыми условиями использования территорий, режим которой распространяется на близлежащие нормируемые объекты и территории, а также объекты инженерно-технического обеспечения, планируемые к размещению в зоне с особыми условиями использования территорий другого объекта (при наличии норм, ограничивающих размещение объектов инженерно-технической инфраструктуры в данной зоне) могут размещаться на земельных участках только в качестве условно-разрешенных видов использования.

Статья 4. Открытость и доступность информации о застройке и землепользовании.

1. Настоящие Правила и все приложения к ним, являются открытыми для физических и юридических лиц.

2. Администрация МО Сертолово обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил и бесплатного распространения их копий;
- публикации настоящих Правил на официальном сайте МО Сертолово в сети Интернет;
- информирования населения в средствах массовой информации о планируемых изменениях настоящих Правил;
- создания условий для ознакомления заинтересованных лиц с настоящими Правилами в администрации МО Сертолово;
- предоставления услуг по изготовлению необходимых копий материалов (в том числе копий картографических материалов и их фрагментов) характеризующих условия землепользования и застройки при наличии у отдельных земельных участков и элементам планировочной структуры или их мас-

сивам (кварталам, микрорайонам) на бесплатной основе;

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и в порядке, предусмотренном в главе 5 настоящих Правил.

## ГЛАВА 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке.

1. Комиссия по землепользованию и застройке МО Сертолово (далее также – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при главе администрации МО Сертолово и формируется в целях обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Комиссия формируется на основании постановления администрации МО Сертолово и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

3. Комиссия по землепользованию и застройке:

- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных главой 5 настоящих Правил;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.
- подготавливает рекомендации по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления МО Сертолово, касающихся вопросов землепользования и застройки;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

4. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации МО Сертолово.

5. Персональный состав Комиссии и его изменение утверждается постановлением администрации МО Сертолово.

6. В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации МО Сертолово в области архитектуры и градостроительства, управления имуществом и земельными ресурсами, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

7. В состав Комиссии входят депутаты совета депутатов МО Сертолово по предложению совета депутатов МО Сертолово. Также в состав комиссии могут входить представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления; лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцы недвижимых, общественных, коммерческих и иных организаций.

8. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений иные физические и юридические лица, в том числе специалисты в области планировки и застройки территорий, эксперты по транспортному, инженерному, социально-экономическим вопросам, представители общественных организаций и творческих союзов, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов в ходе открытого поименного голосования, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

10. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он или его родственники имеют заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

11. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным всеми присутствующими членами Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

12. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц и подлежит публикации в местных печатных средствах массовой информации и на официальном сайте МО Сертолово в сети Интернет.

Статья 6. Правительство Ленинградской области, регулирующее землепользование и застройку на территории муниципального образования.

1. В соответствии с областным законом № 45-оз от 07.07.2014 г. «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» к полномочиям Правительства Ленинградской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительных нормативов:

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;
- установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;
- утверждение генеральных планов поселений, городских округов, внесение в них изменений;
- установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы;
- установление порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Ленинградской области.

2. К полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, относятся:

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, направление проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования для назначения публичных слушаний или направление его на доработку, утверждение правил землепользования и застройки поселения, городского округа, утверждение изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа;
- утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований документации по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков;
- принятие решений о развитии застроенной территории;
- принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;
- принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений;

3. В случае осуществления строительства, реконструкции объектов в эксплуатации капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе выдача раз-решений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

4. Полномочия органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области областным законом № 45-оз от 07.07.2014 г. «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», осуществляются органами местного самоуправления Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

## ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами.

1. Регулирование органами местного самоуправления МО Сертолово землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативно-правовыми актами МО Сертолово в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

2. Действие порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

- ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;
- проведения перестройки и (или) перепланировки помещений;
- замены инженерного и технологического оборудования.

Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов и иных нормативных требований в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления МО Сертолово, на основе федерального и регионального законодательства.

3. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка землепользования и застройки обеспечивается органами местного самоуправления МО Сертолово:

- при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- при проведении экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- при подготовке документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;
- при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;
- при установлении публичных сервитутов;
- при оформлении изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- при выполнении иных, предусмотренных действующим законодательством, процедур, требующих соблюдения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами.

Статья 8. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с:

- документами территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области и Всеволожского муниципального района;
- генеральным планом МО Сертолово;
- документацией по планировке территории;
- градостроительным зонированием и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами.

3. Разрешенным использованием, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбирают основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Для применения условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 15 настоящих Правил.

7. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном статьей 15 настоящих Правил.

8. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования МО Сертолово.

Статья 9. Землепользование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

1. Режим землепользования и застройки земельных участков, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется:

- 1) в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования - законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО Сертолово, издаваемых в соответствии с федеральными законами, законами Ленинградской области и настоящими Правилами;
- 2) в отношении земельных участков, занятых линейными объектами – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО Сертолово, издаваемых в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - строительными нормами и правилами;
- 3) в отношении земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых - законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО Сертолово, издаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;
- 4) в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. Режим землепользования и застройки территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков, подготовляемыми органами местного самоуправления МО Сертолово в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. На земельных участках, попадающих в границы установленных настоящих Правил территорий, но относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 и 3 данной статьи, градостроительный регламент вступает в силу только после перевода таких земельных участков в категорию земель, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Статья 10. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории МО Сертолово.

2. Условия доступа застройщика земельных участков и объектов капитального строительства к находящимся в распоряжении МО Сертолово или других субъектов систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования определяются федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 11. Разрешение на строительство.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением следующих случаев:

- 1) строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными регламентами;
- 5) капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 6) иные случаи, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

2. Разрешение на строительство выдается администрацией МО Сертолово, кроме случаев, указанных в пунктах 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и кроме случаев осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

3. Выдача разрешения на строительство производится в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятыми в соответствии с ней муниципальными правовыми актами.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.



Статья 12. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные (в том числе условно разрешенные) для соответствующих территориальных зон;

2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные (в том числе условно разрешенные) для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства объекты требуют установления санитарно-защитных зон:

а) выходящих за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект - для жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения;

б) выходящих за границы территориальной зоны, на территории которой расположен указанный объект - для остальных территориальных зон.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции). Указанное разрешение может быть предоставлено только для отдельного земельного участка.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции лицо направляет в комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции должно содержать: обоснование необходимости отклонения от предельных параметров; обоснование того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции соответствуют требованиям технических регламентов, противопожарных и санитарных норм, а также режимам использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий.

4. При получении заявления комиссия по землепользованию и застройке:

- 1) при соответствии документов требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;
- 2) не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляет сообщения о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение

3) организует проведение публичных слушаний в порядке, установленном настоящими Правилами и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний не должен превышать одного месяца с момента оповещения жителей МО Сертолово о месте и времени их проведения.

5. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. По окончании публичных слушаний Комиссия составляет заключение, в котором должны быть отражены следующие положения:

- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- 2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- 3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- 4) позиция участников публичных слушаний.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте МО Сертолово в сети Интернет.

10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области.

11. Уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области в течение семи дней со дня поступления указанных в части 10 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

12. Срок действия решения уполномоченного Правительством Ленинградской области органа исполнительной власти Ленинградской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет пять лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного решения, уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области вправе отменить указанное решение.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении или отмене разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением

органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право в соответствии с законодательством по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих зон.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при наличии дополнительного согласования с органом, уполномоченным выполнять функции собственника земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным, земельным законодательством, настоящими Правилами, нормативно-правовыми актами Ленинградской области.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. В случае изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой разрешенный вид использования, необходимо получение нового разрешения на строительство, если разрешение на строительство, полученное ранее, не соответствует новому виду разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. Разрешение на строительство не требуется в следующих случаях:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) капитального ремонта объектов капитального строительства;

6) иных случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или законодательством Ленинградской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

6. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

7. При изменении основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установленный статьей 15 настоящих Правил.

8. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования может предоставляться:

- 1) на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
- 2) на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
- 3) в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

3. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования обращаются в комиссию по землепользованию и застройке с соответствующим заявлением установленного образца.

4. В заявлении указывается:

- 1) общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребление в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей;
- 2) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.);
- 3) При получении заявления комиссия по землепользованию и застройке:

1) при соответствии документов перечню, предусмотренному пунктом 4 настоящей статьи, регистрирует заявление;

2) не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет сообщения о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) организует проведение публичных слушаний в порядке, установленном настоящими Правилами и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний не должен превышать одного месяца с момента оповещения жителей МО Сертолово о месте и времени их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

9. По окончании публичных слушаний Комиссия составляет заключение, в котором должны быть отражены следующие положения:

- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- 2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- 3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- 4) позиция участников публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО Сертолово в сети Интернет.

11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области.

12. На основании указанных в части 11 настоящей статьи рекомендаций уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте МО Сертолово в сети Интернет.

13. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

14. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении или отмене разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

16. Срок действия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования составляет пять лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области вправе отменить указанное решение.

ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 16. Общие положения о подготовке документации по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами и региональными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории МО Сертолово в части проектов планировки и проектов межевания территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного Правительством Ленинградской области органа исполнительной власти Ленинградской области, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Проекты планировки и проекты межевания территорий МО Сертолово, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения уполномоченного Правительством Ленинградской области органа исполнительной власти Ленинградской области, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами МО Сертолово.

7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории. При этом должны соблюдаться следующие требования земельного и градостроительного законодательства:

- 1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- 2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;
- 3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны;
9. В случае, если документация по планировке территории, утвержденная до вступления в силу настоящих Правил, не соответствует требованиям настоящих Правил, применяется документация по планировке территории.

В случае внесения изменений в указанную документацию по планировке территории (в том числе путем утверждения ее в новой редакции) после вступления в силу настоящих Правил, вносимые изменения должны соответствовать настоящим Правилам.

ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Цели и основания проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

1. Целями проведения публичных слушаний являются:

- 1) информирование жителей МО Сертолово о проектах муниципальных правовых актов, о проектах планов и программ развития территории МО Сертолово, о планируемом использовании земельных участков, о проектах градостроительной документации, а также иных проектах, затрагивающих интересы населения МО Сертолово;
- 2) выявление общественного мнения по предмету слушаний и его учет при принятии решения органами местного самоуправления.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом МО Сертолово;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО Сертолово;
- настоящими Правилами;
- другими федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

3. Заключение о результатах публичных слушаний носит рекомендательный характер и учитывается уполномоченным Правительством Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области при принятии решений по вопросам землепользования и застройки на территории МО Сертолово.

Статья 18. Обязательность проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

- вопрос внесения изменений в настоящие Правила;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения уполномоченного Правительством Ленинградской области органа исполнительной власти Ленинградской области;
- вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вопросы установления публичных сервитуттов на земельных участках;
- иные вопросы, утвержденные нормами действующего федерального законодательства Российской Федерации, законами Ленинградской области и уставом МО Сертолово.

Статья 19. Органы, уполномоченные принимать решения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа МО Сертолово, назначаются представительным органом МО Сертолово; по инициативе главы МО Сертолово - главой МО Сертолово.

Статья 20. Общие требования к проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

- 1) Публичные слушания проводятся в следующем порядке:
- 1) Принятие решения о проведении публичных слушаний органом, уполномоченным на принятие решения;
- 2) Информирование общественности о проведении публичных слушаний (размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальных средствах массовой информации МО Сертолово и на официальном сайте МО Сертолово в сети Интернет);
- 3) Проведение экспозиции материалов, выставленных на публичные слушания.
- 4) Проведение собрания (собраний) по обсуждению предмета публичных слушаний в соответствии с регламентом, установленным положением о публичных слушаниях;
- 5) Составление протокола результатов публичных слушаний;
- 6) Составление заключения о результатах публичных слушаний и его публикация в официальных средствах массовой информации МО Сертолово и на официальном сайте МО Сертолово в сети Интернет.
2. Основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися является:

- нарушение порядка информирования общественности о проведении публичных слушаний, установленного Положением о публичных слушаниях;
- отсутствие документации, необходимой для проведения публичных слушаний, состав которой установлен Положением о публичных слушаниях;
- несоблюдение сроков проведения публичных слушаний, установленных Положением о публичных слушаниях и действующим законодательством.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Основания внесения изменений в настоящие Правила и лица, инициирующие внесение изменений.

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации МО Сертолово вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану МО Сертолово, схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района, возникшее в результате внесения в данные документы изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон,



изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Ленинградской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Всеволожского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления МО Сертолово в случаях, если необходимо совершить порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории МО Сертолово.

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 22. Процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации МО Сертолово.

2. Глава администрации МО Сертолово с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

3. Глава администрации МО Сертолово не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

4. Комиссия осуществляет проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов (сводам правил, СНиПам и др.), региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, генеральному плану МО Сертолово, схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

5. По результатам указанной в части 4 настоящей статьи проверки Комиссия направляет проект изменений в Правила землепользования и застройки главе МО Сертолово или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 4 настоящей статьи, на доработку.

6. Глава МО Сертолово при получении от Комиссии проекта изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом МО Сертолово, и (или) нормативными правовыми актами совета депутатов МО Сертолово, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с настоящими Правилами.

8. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этом случае срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

9. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации МО Сертолово. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава администрации МО Сертолово в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Уполномоченный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации МО Сертолово на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

12. Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а также сами измененные Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте МО Сертолово в сети Интернет.

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ленинградской области вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия измененных Правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области, утвержденным до внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

**ГЛАВА 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Статья 23. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами МО Сертолово.

Статья 24. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований, осуществляется в полном объеме.

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Статья 25. Карта градостроительного зонирования. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработана на основе генерализированной схемы градостроительного зонирования муниципального образования Сертолово Ленинградской области (далее - МО Сертолово) и оценки решений генерального плана.

Карта градостроительного зонирования разработана на территорию в границах МО Сертолово, разделена на два приложения, отображающие границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории (прилагается в М 1:10000).

Карта территориальных зон представлена в приложении 1 в масштабе 1:10000.

Карта зон с особыми условиями использования территории представлена в приложении 2 в масштабе 1:10000.

Границы территориальных зон установлены по: - центральному разделительным линиям магистралей, улиц, проездов; - границам земельных участков; - административным границам; - естественным границам природных объектов.

Градостроительные регламенты не распространяются на участки, занятые линейными объектами (железными дорогами, автомобильными магистралями, улицами, проездами и др.), включенные в состав территориальных зон. Использование линейных объектов, а также коридоров инженерных коммуникаций определяется их целевым назначением.

Статья 26. Перечень территориальных зон. На карте градостроительного зонирования МО Сертолово установлены территориальные зоны, перечисленные в таблице 26.1:

Таблица 26.1  
Перечень территориальных зон

Кодовое обозначение	Наименование
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>
ТЖ-1	Зона дачной застройки в границах населенного пункта, малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами
ТЖ-2	Зона малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3
ТЖ-3	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9
ТЖ-4	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей более 9
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>
ТД-1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД-2	Зона застройки объектами социально-культурного назначения
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>
ТП-1	Зона объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
ТП-2	Зона объектов производственного (III-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
ТР-1	Зона плоскостных спортивных сооружений
ТР-2	Зона зеленых насаждений общего пользования
ТР-3	Зона парков
	<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
ТИ-1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов
ТИ-2	Зона автомобильных дорог
ТИ-3	Зона улично-дорожной сети
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
ТК-1	Зона кладбищ
ТСН	Зона объектов специального назначения
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
ТСХ-1	Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Статья 27. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки на территории МО Сертолово установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящихся ко всем территориальным зонам в целом, а отдельными территориальными зонами и (или) к группам территориальных зон.

2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- минимальная площадь земельного участка;
- максимальная площадь земельного участка;
- максимальное значение коэффициента застройки земельного участка;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков и красных линий;
- максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений;
- максимальная общая площадь застройки объектов капитального строительства нежилых назначения, включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельного участка;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке;
- минимальная доля озелененной территории земельного участка;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка;
- минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка;
- максимальная высота и максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждения земельного участка;
- другие показатели, устанавливаемые в отдельных зонах.

Статья 28. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В пределах одного земельного участка (в том числе в пределах одного объекта капитального строительства) допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом:

- возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- возможности обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- возможности снижения негативного воздействия на окружающую среду.

3. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии нераспространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения - за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты.

4. Территории общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон.

Статья 29. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков.

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий, строений и сооружений приведены в регламентах соответствующих территориальных зон).

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений - 3 м. Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных участков, оформленному документально. В случае, если земельный участок примыкает к территориям, на которых земельные участки не сформированы, сокращение отступа до 0 м не допускается.

3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями, равны минимальным отступам от таких красных линий.

Статья 30. Минимальная доля озелененной территории земельного участка.

1. К озелененной территории земельного участка относится часть участка, которая не застроена объектами капитального строительства, не занята временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыта зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослого населения;
- детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими объектами благоустройства.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 % площади озелененной территории.

3. Требуемое настоящими Правилами озеленение земельных участков для размещения жилых домов (или его часть) может быть расположена на эксплуатируемой кровле паркинга при выполнении требований пункта 5 статьи 32 настоящих Правил.

4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков с

различными видами разрешенного использования приведена в таблице 30.1.

Таблица 30.1

Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальная доля озелененной территории земельного участка
1	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир в многоквартирном жилом доме на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)
2	Размещение садов, скверов, бульваров, специальных парков (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, лунапарки, аквапарки	70 % территории земельного участка
3	Размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей; размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	60 % территории земельного участка
4	Размещение дошкольных образовательных учреждений	50 % территории земельного участка
5	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	40 % территории земельного участка
6	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); размещение одноквартирного жилого дома (жилых домов); ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке); размещение спортивных сооружений	40 % территории земельного участка
7	Размещение культовых зданий, сооружений	40 % территории земельного участка
8	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения; размещение стоянок автотранспорта, размещение дорог; размещение автозаправочных и газонаполнительных станций; размещение предприятий автосервиса и других объектов транспорта	не устанавливается
9	Прочие виды разрешенного использования	15 % территории земельного участка

5. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м<sup>2</sup>.

6. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

Статья 31. Максимальная высота зданий, строений, сооружений.

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящих Правил установлена в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру откоса объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

2. Изменение границ действия предельных параметров или самих предельных значений является изменением градостроительных регламентов и должно производиться в порядке, установленном настоящими Правилами.

3. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на следующие объекты и конструкции:

- антенны;
- вентиляционные и дымовые трубы;
- шпильи;
- аттики;
- балюстрады (ограждения);
- выходы на кровлю максимальной площадью 6 м<sup>2</sup> и высотой 2,5 м;
- остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;
- машинные помещения лифтов высотой до 5 м.

4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон, а также границ зон охраны объектов культурного наследия.

5. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования:

- высота доминантного объекта не должна превышать установленную градостроительными регламентами максимальную высоту зданий, строений сооружений более чем на 20 %;
- максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов - не более 20 % площади квартала в целом;
- доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20 % общей длины.

Доминанты могут располагаться:

- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей;
- в угловых частях квартала;
- в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки).

6. Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном статьей 13 настоящих Правил.

7. При определении максимального количества этажей учитываются надземные этажи, отметка пола помещений которых не ниже планировочной отметки земли, а также цокольный этаж, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Статья 32. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка.

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и устанавливается согласно таблице 32.1.

Таблица 32.1

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке); ведение дачного хозяйства;	1 машино-место на земельном участке или блок
2	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков	1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир
3	Размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х рабочих мест
4	Размещение средних специальных и высших учебных заведений	1 машино-место на 5 рабочих мест, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	Размещение гостиниц высших категорий (4-5 звезд)	133 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Размещение гостиниц иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест



7	Размещение учреждений культуры; размещение предприятий оптовой и розничной торговли; размещение торгово-развлекательных комплексов; размещение административных учреждений; размещение объектов делового и финансового назначения; размещение производств и складов; размещение иных объектов обслуживающей, административной, общественной, производственной сфер деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 2 машино-места на 1 одновременных посетителей при их максимальном количестве
8	Размещение предприятий розничной торговли (рынков)	1 машино-место на 10 м <sup>2</sup> торговой площади
9	Размещение спортивных сооружений	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
10	Размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
11	Размещение садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
12	Размещение культовых зданий, сооружений	2 машино-места на каждые 50 мест вместимости объекта
13	Размещение объектов похоронного назначения (кладбищ)	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
14	Размещение объектов похоронного назначения (крематориев)	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
15	Размещение железнодорожных вокзалов; размещение автовокзалов	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

2. Для видов использования, не указанных в таблице 32.1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 32.1.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

- отдельно стоящих одно- и многоэтажных парковок (подземных или наземных);
- одно- и многоэтажных встроенных или встроенно-пристроенных парковок (подземных или наземных);
- открытых парковок.

5. При размещении парковок в подземных, цокольном или первых надземных этажах жилого здания, а также в случае размещения на земельном участке подземных парковок, должны выполняться следующие требования:

- кровля такой парковки должна быть эксплуатируемой;
- на кровле парковки должно размещаться требуемое настоящими Правилами озеленение земельного участка (или его часть), а также объекты благоустройства.

6. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 м;
- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;
- для прочих - на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

7. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:

- а) для открытых парковок - не менее 25 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов);
- б) при примыкании парковок к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 м<sup>2</sup> на автомобиль (без учета проездов);
- в) для одно- и многоэтажных парковок (м<sup>2</sup> на автомобиль, с учетом проездов):
  - одноэтажных - 30;
  - двухэтажных - 20;
  - трехэтажных - 14;
  - четырехэтажных - 12;
  - пятиэтажных - 10.

Статья 33. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка.

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складов.

Статья 34. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка.

1. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м<sup>2</sup> на автомобиль.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);
- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складов.

### ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

§ 1. Жилые зоны  
Статья 35. Зона дачной застройки в границах населенного пункта, малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами.

1. Кодовое обозначение - ТЖ-1  
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>Основные</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); размещение гаража и иных вспомогательных сооружений
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос, водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<b>Условно разрешенные</b>		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.5	Банковская страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (до 3 этажей)

4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба;
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
<b>Вспомогательные</b>		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство площадок для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка: - для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	300 м <sup>2</sup>
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная площадь земельного участка: - для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	2000 м <sup>2</sup>
	- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц:	5 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	- от красных линий проездов	3 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
4.	Минимальные отступы до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных домов с участками	



- от жилого дома	3 м
- от бани, гаража и других построек	1 м
5. Максимальное количество этажей:	
- жилых домов и общественных зданий	3 этажа
- хозяйственных построек	1 этаж
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не устанавливается
7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
9. Максимальная высота ограждений земельного участка	2 м
10. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка	должен быть единообразен, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц
11. Прозрачность ограждений	не менее 50 %
12. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны	V

Статья 36. Зона малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3.  
1. Кодовое обозначение – ТЖ-2  
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>Основные</b>		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4-х надземных этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;
		размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.7	Религиозное использование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
<b>Вспомогательные</b>	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.7.1	Объекты гаражного назначения Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.1	Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
5.0	Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;
	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	300 м <sup>2</sup>
	- для блокированной жилой застройки	300 м <sup>2</sup>
	- для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	из расчета на одно машино-место, в зависимости от этажности:
	- для гаражей и стоянок легковых автомобилей	- одноэтажных - 30 м <sup>2</sup> ; - двухэтажных - 20 м <sup>2</sup> ; - трехэтажных - 14 м <sup>2</sup> ; - четырехэтажных - 12 м <sup>2</sup> ;
	- для открытых стоянок из расчета на одно машино-место	- легковых автомобилей - 25 м <sup>2</sup> (18 м <sup>2</sup> при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов); - автобусов - 40 м <sup>2</sup> ; - велосипедов - 0,9 м <sup>2</sup> .
2.	Максимальное количество этажей	3 этажа
	- для жилых домов и общественных зданий	3 этажа
	- для хозяйственных построек	1 этаж
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от красных линий улиц:	5 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); для хозяйственных построек - 5 м
	- от красных линий проездов	3 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); для хозяйственных построек - 5 м
4.	Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для блокированных домов с участками	3 м
	- от жилого дома блокированной застройки	3 м
	- от бани, гаража и других построек	1 м
5.	Минимальные отступы от красной линии	
	- до стен зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ	25 м
	- до поликлиник	15 м
6.	Требования к ограждению земельного участка	
	- ограждение территории жилого комплекса допускается по согласованию с органом местного самоуправления	2 м
	- максимальная высота ограждений детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ	2 м
	- светопрозрачность	не менее 50 %
	- выделение участка для объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается.	

7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
	- для многоквартирных жилых домов	30 %
	- для блокированных жилых домов	50 %
8.	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка	V

Статья 37. Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9  
1. Кодовое обозначение – ТЖ-3  
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>Основные</b>		
2.5	Среднетажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<b>Условно разрешенные</b>		
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);



3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
<b>Вспомогательные</b>		
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	
	- для многоквартирного жилого здания	300 м <sup>2</sup>
	- для гаражей и стоянок легковых автомобилей	из расчета на одно машино-место, в зависимости от их этажности: - одноэтажных – 30 м <sup>2</sup> ; - двухэтажных – 20 м <sup>2</sup> ; - трехэтажных – 14 м <sup>2</sup> ; - четырехэтажных – 12 м <sup>2</sup> ;
	- для открытых стоянок	из расчета дно машино-место: - легковых автомобилей – 25 м <sup>2</sup> (18 м <sup>2</sup> при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов); - автобусов – 40 м <sup>2</sup> ; - велосипедов – 0,9 м <sup>2</sup> .
2.	Минимальное количество этажей	4 этажей
3.	Максимальное количество этажей (применяется одновременно при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории)	9 этажей
	- для жилых и общественных зданий	9 этажей
	- для объектов учреждений дошкольного образования	3 этажа
	- для объектов учреждений начального и среднего образования	4 этажа
4.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц;	- 6 м (допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах)
	- от красных линий проездов	- 25 м до стен зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 15 м до поликлиник 3 м (допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах)
5.	Требования к ограждению земельных участков	

	- выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением не допускается	
	- максимальная высота ограждений детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ	2 м
	- светопрозрачность	Не менее 50 %
	- выделение участка для объектов иного назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается	
6.	Максимальный процент застройки	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
	- для многоквартирных среднеэтажных жилых домов	40 %
	- для объектов иного назначения	30 %
7.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых Правилами землепользования и застройки придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
9.	Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны	V

Статья 38. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей более 9  
1. Кодовое обозначение – ТЖ-4  
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>Основные</b>		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<b>Условно разрешенные</b>		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
<b>Вспомогательные</b>		
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельных участков	
	- для многоквартирного жилого здания	300 м <sup>2</sup>
	- для гаражей и стоянок легковых автомобилей	из расчета на одно машино-место, в зависимости от их этажности: - одноэтажных – 30 м <sup>2</sup> ; - двухэтажных – 20 м <sup>2</sup> ; - трехэтажных – 14 м <sup>2</sup> ; - четырехэтажных – 12 м <sup>2</sup> .
2.	Максимальный процент застройки земельного участка:	40%
	- для многоквартирных многоэтажных жилых домов	
3.	Минимальное количество этажей	9 этажей
	- для жилого дома	
4.	Максимальное количество этажей (применяется одновременно при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории)	не ограничено
	- для жилых и общественных зданий	
	- для объектов учреждений дошкольного образования	3 этажа
	- для объектов учреждений начального и среднего образования	4 этажа
5.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	



- от красных линий улиц	6 м (допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах)
- от красных линий проездов	25 м до стен зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ 15 м до поликлиник
6. Требования к ограждению земельных участков	3 м (допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах)
- выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением не допускается	
- максимальная высота ограждения детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ	2 м
- светопрозрачность	не менее 50 %
- выделение участка для объектов много назначения, кроме режимных предприятий, имеющих охранную зону, ограждением не допускается	
7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых Правилами землепользования и застройки придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
9. Максимальный класс опасности (по V классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны	V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта)

§2 Общественно-деловые зоны  
Статья 39. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.  
1. Кодовое обозначение: ТД-1  
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>Основные</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат) без изменения основного вида разрешенного использования;
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
<b>Вспомогательные</b>		
4.0		Размещение объектов капитального строительства в целях прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<b>Условно разрешенные</b>		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
<b>Вспомогательные</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТД-1:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
2.	Максимальная высота	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
-	для объектов учреждений детского дошкольного образования	3 этажа
-	для объектов учреждений начального и среднего образования	4 этажа
-	для иных зданий, строений, сооружений	не устанавливается

3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	- стен зданий без окон на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий) - стен зданий с окнами на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров
4.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых Правилами землепользования и застройки придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
5.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
7.	Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны	V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта)

Статья 40. Зона застройки объектами социально-культурного назначения.  
1. Кодовое обозначение: ТД-2  
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>Основные</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоостановительных мероприятий
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<b>Условно разрешенные</b>		
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей Спортивные сооружения открытого типа с трибунами для зрителей вместимостью до 100 мест
<b>Вспомогательные</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства



3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная высота	
	- для объектов учреждений дошкольного образования	3 этажа
	- для объектов учреждений начального и среднего образования	4 этажа
	- для иных зданий, строений, сооружений	не устанавливается
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	
	- для стен зданий без окон	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий)
	- для стен зданий с окнами	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров
4.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
5.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
7.	Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны	V

§3. Производственные зоны

Статья 41. Зона объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры.

1. Кодовое обозначение: ТП-1

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>Основные</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и испытаний, испытательных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей, принадлежащих гражданам, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автоприцепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

6.3	Легкая промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных изделий), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Не выше IV - V классов опасности. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<b>Условно разрешенные</b>		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ  
В № 10 (867) от 16 марта 2017 г. в п. 5.3 таблицы к постановлению администрации МО Сертолово № 88 от 10.03.2017 г. допущена ошибка. Информацию этого пункта таблицы следует читать таким образом: «5.3. / Ввод в действие жилых домов / тыс. кв. м / 107,6 / 46 379,3».

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
<b>Вспомогательные</b>		
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста де-ревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	не устанавливается
3.	Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений	не устанавливается
4.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки

(Продолжение в следующем номере)



ОБЩЕГОРОДСКАЯ АКЦИЯ

# «ПТИЧКИН ДОМ» - ВЕСНА ПРИШЛА!

СЕРТОЛОВЧАНЕ ВСТРЕЧАЮТ ВОЗВРАЩАЮЩИХСЯ С ДАЛЬНОГО ЮГА ПЕРНАТЫХ ДРУЗЕЙ

15 марта в Сертолово стартовала акция «Птичкий дом», принять участие в которой может каждый желающий. Для этого достаточно своими руками изготовить домик для птиц. Да-да, – скворечник. Многие горожане, несомненно, вспомнят детство, когда активно практиковалось привлечение учащихся школ к изготовлению скворечников на уроках труда. Какую же гордость испытывали мальчишки и девчонки, видя, как вернувшиеся после долгой зимы из тёплых краёв птицы начинают деловито обживать свои новые «квартиры». И вот теперь такая возможность появилась у всех нас. Акция «Птичкий дом» в этом году пройдёт в нашем городе при поддержке совета депутатов, администрации МО Сертолово и активистов экологического движения «Чистый Сертолово» в рамках муниципальной программы «Молодое поколение МО Сертолово на 2017-2019 годы».

Если вы желаете принять в ней участие – этот материал именно для вас.

## ИЗ ЧЕГО ДЕЛАЮТ СКВОРЕЧНИКИ

Ответ однозначный – из древесины лиственных пород: хвойные слишком смолянисты. Смола может выпачкать оперение, что приведёт к гибели птицы. Не стоит использовать и фанеру, ДСП или ОСБ. В таких скворечниках редко кто-то селится: запах клея и связующих веществ отпугивает пернатых. По той же причине собирать и скреплять заготовки следует только гвоздями или шурупами, не используя клей.

Чаще всего скворечники делают из досок. Их толщина не должна быть менее 20 мм. Этого достаточно для сохранения стабильной температуры внутри, что важно при выведении птенцов. Причём доски нужны не струганные, во всяком случае внутренняя поверхность должна быть шершавой. Передняя часть под летком (отверстием для вы-

лета и влёта птиц) еще и специально царапается: по этим насечкам птенцы и птицы поднимаются к летку.

## О «НОРМАХ ПЛОЩАДИ»

Для привлечения разных видов птиц размеры домика должны меняться. Изменяются, в основном, пропорции самого скворечника и летка. Задача – создать более привычные для данного вида условия гнездования (см. Таблицу).

## СКВОРЕЧНИК ДЛЯ ТРЯСОГУЗКИ

Если вы хотите привлечь трясогузок, сделайте скворечник, будто уложенный набор: высота его будет 10-12 см, а ширина – 35-40 см, с таким же небольшим летком, расположенным примерно посередине. У трясогузок слабые лапки, и карабкаться по высокой стенке к летку они не могут. Потому таков и выбор гнездовий. В трясогузочнице также желательно перед входом сделать трапик около 10 см шириной, чтобы они могли заходить «пешком».

## ДОЛОЙ ТЕСНОТУ!

Особых пояснений требует и такой домик для



птиц, как полудуплянка. Дело в том, что некоторые пернатые привыкли гнездиться не в дуплах, а в углублениях между ветками. В совсем закрытом искусственном гнездовье они селятся редко.

Если вы хотите привлечь, например, серую мухоловку, сделайте ей небольшой ящик, в котором леток идет во всю ширину передней стенки. Но помните, что в таких домиках любят селиться и белки.

## ЧЕРТЕЖИ С РАЗМЕРАМИ

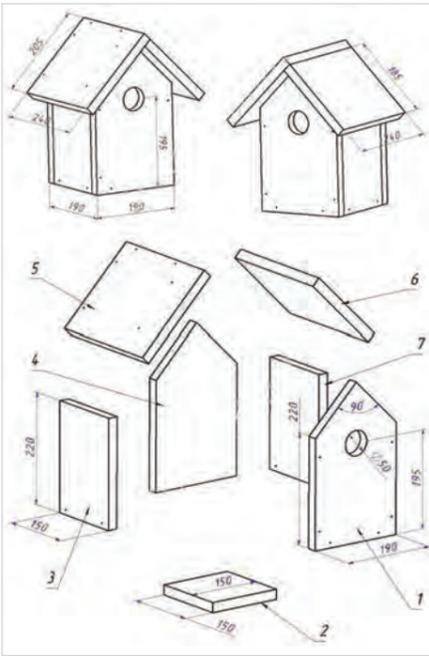
Сегодня информация о том, как изготовить практически любые скворечники, можно легко найти в интернете. Было бы, как говорится, желание. Но для наших читателей мы публикуем чертежи с размерами и раскладку по деталям, если можно так сказать, скворечника «классического», с треугольной крышей.

Подправить размеры под планируемых «жильцов», наверняка, не трудно. Также обратите внимание на то, что в нашем случае раскладка даётся для доски толщиной 2 см. При увеличении или уменьшении толщины необходимо внести в чертежи естественные коррективы.

Обратите внимание, - под летком не следует делать присад (выступающую палочку) т.к. её часто используют вороны для охоты за птенцами.

**Материал подготовил Евгений МАКАРОВ НА СНИМКЕ: это не скворечник, а «комната страха» для птиц**

Фото автора  
**Другие материалы об экологии в нашем городе читайте на 8 стр.**



## КСТАТИ

Первые скворцы уже вернулись из теплых краев. Массовый же прилет птиц в наши широты начнется ближе к середине апреля. В пределах Петербурга, по информации орнитологов, гнездится около 150 видов птиц из 190, обитающих на территории Ленинградской области.

1 апреля – это Международный день птиц, интернациональный экологический праздник. Главным символом праздника был и остаётся скворечник.

По информации ИА 47news.ru

## РАЗМЕРЫ РАЗНЫХ «ПТИЧЬИХ ДОМИКОВ» В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБИТАТЕЛЕЙ

Вид птицы	Размеры дна	Высота	Размер летка	Примечание
Скворцы	10x10 см	30-40 см	около 5 см	леток предпочтительнее круглой формы
Синичник – синицы, мухоловки, горихвостки, воробьи, воробьиные сычи	10x12 см	25-30 см	30-35 мм	леток круглый
Малый синичник или мухоловочник (мухоловки, горихвостки)	10x8 см	25-30 см	30 мм	леток может быть квадратным
Полудуплянка	10x8 см	20 см	33-50 мм во всю ширину стенки	леток - продольная щель во всю ширину передней стенки

## ВETERАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ СКОРБЯТ

Сертоловские городские отделения ветеранов локальных войн и военных конфликтов ЛРО «Российский союз ветеранов Афганистана» и «Инвалиды войны в Афганистане» с глубоким прискорбием извещают, что 19 марта 2017 года на 70-м году жизни скоропостижно скончался ветеран боевых действий в Афганистане **КОЗЛОВ ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ** и приносит искренние соболезнования родным и близким покойного.

Валерий Павлович прошёл афганскую войну в 1980 и в 1983-1985 гг. в должности фельдшера команды неотложной помощи. Его боевой путь отмечен государственной наградой: медалью «За боевые заслуги».

Ушёл из жизни прекрасный человек, хороший семьянин, верный и отзывчивый товарищ.

Светлая память о боевом товарище навсегда останется в наших сердцах.



## УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ, ДАЧНИКИ И ОГОРОДНИКИ!

Информируем вас о том, что Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области в рамках подпрограммы «Поддержка малых форм хозяйствования государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» в период с 1 марта по 4 апреля 2017 года проводится конкурсный отбор садоводческих некоммерческих объединений на право получения в 2017 году средств государственной поддержки из областного бюджета на развитие инженерной инфраструктуры в размере 41 700 тыс. руб.

Извещение о проведении конкурсного отбора размещено на официальном сайте: <http://agroprom/lenobl.ru/> (в разделе: Конкурсные отборы, проводимые комитетом) ■ Содействие садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям ■ Извещение и в разделе: Направления деятельности ■ Содействие садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям ■ Извещение на 2017 год)

Администрация МО Сертолово

## НОВЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

ВОРОТА, РЕШЕТКИ

МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ, ЖАЛЮЗИ



Восточно-Выборгское шоссе, д. 25 корп. 7 (рынок Сертолово). Тел. 970-67-67, 8-960-280-04-80.

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

## БИТВА МАРТОВСКИХ КОТОВ: «ХВОСТ ВСЕМУ ГОЛОВА!»

МЕРЯЕМ СВОЕМУ КОТУ ИЛИ КОШКЕ ДЛИНУ ХВОСТА, ФИКСИРУЕМ РЕЗУЛЬТАТ НА ФОТО, ВЫСЫЛАЕМ СНИМКИ В РЕДАКЦИЮ И НАДЕЕМСЯ НА ПОБЕДУ

Плюс к фото, на котором виден результат замера хвоста, можно сообщить в редакцию о себе и о нём/ней (коте, кошке) то, что вы сами считаете нужным. Но главное (не забудьте!) – контактную информацию для связи с вами (номер телефона, например).

Напоминаем: вызов сертоловским котам 22 февраля бросил Шварц (на снимке он внизу).

В течение всего марта мы ждем от вас фото, писем, мейлов и т.п. А уж потом, в апреле, обязательно состоится награждение победителей нашего конкурса, проводимого в год 20-летия газеты «Петербургский рубеж», которое мы все отметим в ноябре.

Призы и подарки лидерам конкурса уже пообещал один из лучших предпринимателей МО Сертолово в сфере торговли по итогам 2016 года - Виктор Витальевич Новопапин. Он хорошо знаком сертоловским владельцам домашних любимцев, т.к. занимается продажей товаров и кормов для животных в магазине «Домашний питомец», расположенном на открытом рынке «Регина». Именно здесь по доступной цене вы всегда найдете все необходимое для вашего любимца!



Ну а теперь, если у вас есть кот, – вперед! В смысле – за линейкой, котом и фотоаппаратом!

## ЖДЁМ ВАШИХ ФОТО И ЖЕЛАЕМ ВСЕМ ПОБЕДУ!

P.S. Конкурс проводится на основании договора, заключённого между АУ «Редакция газеты «Петербургский рубеж» и ИП В.В. Новопапиным.

Уважаемые читатели! Если вы уже стали участниками нашего конкурса, то не переживайте. Информация о длине хвостов ваших любимцев будет опубликована в одном из ближайших номеров. Желаем вам победы!



**ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ  
ВETERANОВ-ЮБИЛЯРОВ**

ЛАВРИЕНКО ВАЛЕНТИНУ АЛЕКСЕЕВНУ  
АСТАХОВУ ЛЮДМИЛУ ЛЕОНИДОВНУ  
МАКСИМОВУ РАИСУ ИВАНОВНУ  
СОЛОМАТКИНУ ВАЛЕНТИНУ ФЕДОРОВНУ  
СИМОНОВУ ЛИЛИЮ ИВАНОВНУ  
ЕФРЕМОВУ АЛЬБИНУ ВЛАДИМИРОВНУ  
КУЛАГИНУ АЛЕКСАНДРУ АЛЕКСАНДРОВНУ  
ДОКТОРОВУ МАРИЮ АНДРЕЕВНУ  
БОЛДЫРЕВА ЯКОВА ДМИТРИЕВИЧА  
РЯБУШИНА АДАМА ПРОКОФЬЕВИЧА



Пусть сердце возрасту не поддаётся,  
Пусть не страшат прошедшие года,  
Пусть счастливо и весело живётся  
И пусть здоровье будет крепче, чем всегда!

**СОВЕТ ВETERANОВ**

**1 апреля 2017 года** в актовом зале Школы искусств состоится **отчетно-выборное собрание** членов Сертоловского городского отделения ветеранов локальных войн и военных конфликтов ЛПРО ООО «Российский союз ветеранов Афганистана».

Начало: 11.00

Правление  
Сертоловского отделения РСВА

**ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА СЕРТОЛОВО!**

Образцовый театральный коллектив «Волшебная флейта» отмечает своё 10-летие. Приглашаем всех, кто любит театр и детское творчество, к нам на праздничный концерт, который называется «Любите ли вы театр так, как любим его Мы?!».

Ждём вас **25 марта в 16:00 часов по адресу:**  
г. Сертолово, ССОШ № 1, актовый зал.



ООО «ЦЕМЕНТНО-БЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ» приглашает на постоянную работу граждан РФ:

- 1) Машинисты дорожно-строительной техники (бульдозер, экскаватор)
- 2) Водитель категории «Е», «С»
- 3) Маркшейдер
- 4) Водитель топливозаправщик (наличие ДОПОГ)
- 5) Водители-экспедиторы (международные грузоперевозки)
- 6) Механик автоколонны
- 7) Слесарь-сантехник
- 8) Электромонтер

Справки по тел. 655-04-60.

**ПРИГЛАШАЕМ В МАГАЗИН  
ПРОДУКТЫ «24 ЧАСА»  
МКР. ЧЕРНАЯ РЕЧКА, 27  
на работу:**

- шеф-повара;
- повара;
- продавца.



График работы сменный,  
корпоративное питание,  
компенсация питания.

Обращаться по телефону:  
**8-921-592-76-75, с 10.00 до 19.00**

**Кафе «НАТАЛИ»**

Восточная и европейская  
кухни, 11 сортов пива,  
трансляция матчей.

Принимаем заказы на проведение торжественных мероприятий, банкетов, корпоративов.

При заказе на сумму от 1000 руб. доставка по Сертолово **БЕСПЛАТНО.**

Наш адрес: г. Сертолово,  
ул. Центральная, д. 2А.  
Тел.: **8-967-512-78-73.**

**В ПО-2 Автомобилист  
на ул. Ларина имеются:**

- места для размещения гаражей;
- места на платной парковке;
- гаражи на продажу;
- автосервис, шиномонтаж, магазин автозапчастей.

Телефон для связи:  
8-911-975-91-90 (Андрей)

**ТРЕБУЮТСЯ с опытом работы**

на строительство жилых домов  
в г. Сертолово

**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКИ**

конт. тел.: 8-911-249-20-84 (пн-пт 9.00-18.00)

**МОНТАЖНИКИ-САНТЕХНИКИ**

**СВАРЩИКИ**

конт. тел.: 8-931-241-54-62 (пн-пт 9.00-18.00)

**Новостройки в городе Сертолово**

<p>Продажа квартир в III-й очереди Качественная отделка ФЗ№214 <b>от 1 500 000 руб.</b> Сдача: III кв. 2018г.</p>	<p>Продажа квартир в III-й очереди Надежный застройщик ФЗ№214 <b>от 1 700 000 руб.</b></p>	<p>Коммерческие помещения в аренду ул. Ларина, участок 15 первый дом Помещение от 50 кв.м. отдельный вход, ремонт</p>
<a href="http://kvsspb.ru/">http://kvsspb.ru/</a>	<a href="http://goldkupola.ru/">http://goldkupola.ru/</a>	

**Приходите к нам... и живите лучше!**

Библиотеке - фил. № 2 п. Песочный СПб ГБУК  
«Централизованная библиотечная система  
Курортного района»

**ТРЕБУЕТСЯ БИБЛИОТЕКАРЬ**

**Требования к занимаемой должности:**  
высшее образование, опыт работы с детьми и подростками, владение современными информационными и компьютерными технологиями, доброжелательность и коммуникабельность.

Наш адрес:

п. Песочный, ул. Ленинградская, д. 46 а.

Тел. 596 – 84 – 41.

Эл. почта: bib-pesochnoe@yandex.ru

**УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!**

Инспекция ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области сообщает о проведении:  
**3.04.2017 г. - 4.04.2017 г.** - «Дня открытых дверей» для плательщиков страховых взносов в территориальные налоговые органы.

**14.04.2017 г. - 15.04.2017 г.** - Всероссийской акции «Дни открытых дверей» по информированию граждан о налоговом законодательстве и порядке заполнения налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц.

**В ПО-2 Автомобилист  
на ул. Ларина  
ТРЕБУЕТСЯ ЭЛЕКТРИК**

Телефон для связи:  
8-911-975-91-90 (Андрей)

**В МАУ «Сертоловский КСЦ «Спектр»  
ТРЕБУЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО КУЛЬТУРЕ**

Тел.: 8-911-096-02-91.

**ТРЕБУЮТСЯ  
ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЕ  
ОХРАННИКИ**

для работы  
в медицинском учреждении.  
Обращаться по адресу:  
п. Песочный, ул. Ленинградская,  
дом 70.  
Телефон: **8-952-210-37-18.**

**В магазин строительных  
товаров и пиломатериалов  
ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ,  
желательно со знанием  
ТОВАРА.**

Звонить по тел. **926-17-06,**  
Татьяна (до 18:00)

**ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА  
«САЛОН КРАСОТЫ»**

ЦЕНА: 300 000 РУБ.  
ОКУПАЕМОСТЬ: 3 МЕС.  
ДОХОДНОСТЬ: 400 %  
ПРИБЫЛЬ: 100 000 РУБ./МЕС.  
Салон работает более 20 лет.  
Расположен в ТЦ «Деликат»:  
г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 6/4.  
В помещении 33 кв. м  
выполнен евроремонт.  
Два рабочих места парикмахера,  
маникюр и педикюр.  
Долгосрочный договор аренды.  
Стоимость аренды 35 000 руб.  
Тел. +7 (921) 875-14-63.

ООО «ТСК» на постоянную работу  
**ТРЕБУЕТСЯ  
РАБОТНИК ОТДЕЛА ПТО**  
со знанием программы сметчика.

Условия труда, заработная плата —  
после собеседования.

Телефоны:  
**593-85-24, 593-84-63.**

Газета «Петербургский рубез»  
№ 11 (868), 23.03.2017 г.

Учредители: администрация МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Комитет по печати и связям с общественностью Ленинградской области.

Издатель: АУ «Редакция газеты «Петербургский рубез»  
Директор А.В. Пичугин

Главный редактор В.В. Дробот  
Дизайн и верстка И.К. Янбеков

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78-00633 от 28.06.2010 г. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикаций. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.

Товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Ответственность за сведения в рекламе несет рекламодатель. Материалы, отмеченные знаком R, публикуются на правах рекламы. (Б) - бесплатно. Номер отпечатан в типографии «ПрофПринт». Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ломоносова, 113, тел./факс 513-89-33. Тираж 10 000 экземпляров. Распространяется бесплатно.

Подписано в печать 22.03.2017 г.  
По графику - 18:00, фактически - 18:00. Заказ №

ПИШИТЕ! ЗВОНИТЕ!  
Адрес редакции: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7/2, 3 этаж.  
Телефон/факс: (812) 593-47-01. E-mail: peru@list.ru  
<http://петербургский-рубез.рф>



**аптека**  
**ЛекОптТорг**  
• ЛЕКАРСТВА • ОПТИКА • ТОРГОВЛЯ •

ЧЕСТНАЯ ЦЕНА



**Быструмгель**  
2,5% 50г  
**210 р.\***



**Компливит**  
тб п/о №60  
**130 р.\***



**Корвалол**  
тб №20  
**105 р.\***



**МИГ 400**  
тб п/о 400мг №10  
**65 р.\***



**Кардиомагнил**  
тб п/о 75мг №100  
**195 р.\***



**Тантум верде**  
спрей 30мл  
**220 р.\***

\*Цены действительны с 01.03.2017-31.03.2017  
ООО "РМКИ". Юр. адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Колпинский пр-т, д.33, корп.2. ОГРН 1024701425165. Лицензия ЛО-47-02-001091 от 03.02.2017 выдана комитетом по здравоохранению Ленинградской области.

Сертолово, ул. Сосновая, 3А. Тел: (812) 641-01-01

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ И ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНСТРУКЦИЕЙ.

СТОМАТОЛОГИЯ

ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 1/1  
МЕД СТОМ

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ  
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

- лечение зубов;
- эстетическое восстановление зуба;
- чистка зубов ультразвуком.

УДАЛЕНИЕ ЗУБОВ  
ВСЕ ВИДЫ ПРОТЕЗИРОВАНИЯ

Прием ведет кандидат медицинских наук.  
ИМПЛАНТОЛОГИЯ ОРТОДОНТИЯ  
(исправление прикуса, брекет-система).  
Консультация и осмотр БЕСПЛАТНО.

Телефон 593-98-88.  
Работаем с 10.00 до 21.00,  
выходной — воскресенье

Возможны противопоказания, необходима консультация специалиста.

Лицензия ЛО-47-01-000530

Лицензия № ЛО – 47- 01- 000797.

Стоматологическая клиника  
«ПЕРСПЕКТИВА»

ВСЕ ВИДЫ  
СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ  
СКИДКИ  
НА ПРОТЕЗИРОВАНИЕ!  
1.03.2017 г. — 25.03.2017 г.  
КОНСУЛЬТАЦИЯ ВСЕХ ВРАЧЕЙ  
БЕСПЛАТНО!

ул. Заречная, д. 8 корп. 1  
Тел.: 593-96-01.

Режим работы:  
Ежедневно 10.00 – 21.00.  
Возможны противопоказания.  
Необходима консультация специалиста.

Пансионат для пожилых «Курортный» — первый в России частный пансионат, построенный специально для пожилых, приглашает на работу:

- ПОМОЩНИКОВ ПО УХОДУ (СИДЕЛОК);
- МЕДИЦИНСКИХ СЕСТЕР.

Пансионат расположен в пос. Песочный, ул. Ленинградская, д. 83 корп. 3.  
По вопросу трудоустройства обращайтесь по телефону:  
(812) 456-11-36, Евгения Степановна.

Продаётся 3-комнатная квартира 59 кв.м в самом центре Сертолово, две застеклённые лоджии. Д-ты готовы. Тел.: 8 911-949-49-81, Екатерина.

ТОРАУТО ПРОИЗВОДСТВУ СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ:

• ШВЕИ 3/п от 35 000 р.

ОПЛАТА СДЕЛЬНАЯ - ОПЛАТА ПРОЕЗДА, ОТПУСКА Мы платим зарплату вовремя!

☎ 929-29-27 📍 п. Парголово, ул. Железнодорожная, д.11, корп. 3

СЛУЖБА СРОЧНОГО РЕМОНТА

Стиральных машин  
посудомоечных машин  
эл. варочных панелей  
холодильников  
водогреев

г. Сертолово и окрестности  
Без выходных.

Пенсионерам, инвалидам скидки до 20%  
Гарантия.

т. дисп. 593-90-90  
8-962-706-62-64  
703-82-80

ООО «Осиновая Роща»  
(таможенный логистический комплекс, пос. Парголово)  
требуется  
УБОРЩИЦА СЛУЖЕБНЫХ  
И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ.

Оформление по ТК РФ, достойная заработная плата.  
Запись на собеседование:  
тел. 334-80-90, доб. 327, 325.

ПРОДАМ КВАРТИРУ

общ. площадью 80 кв. м, кухня 11 кв. м, гостиная 20 кв. м, комнаты (16+12).  
Цена договорная. Тел.: 8 (921) 301-96-85.

ПЕРЕТЯЖКА, РЕМОНТ  
МЯГКОЙ МЕБЕЛИ

На рынке услуг Сертолово с 2008 г.  
Тел.: 8-981-705-93-73,  
Владимир  
<http://мебельныйдоктор.рф>

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ  
светильники в подарок  
без предоплаты, гарантия 15 лет.

Тел.: 988-71-61,  
+7 (921) 423-19-23.

СТОМАТОЛОГИЯ  
ООО «ДУБРОВИН»

- удаление зубов;
- лечение зубов;
- протезирование зубов;
- профессиональная чистка зубов;
- снимки зубов.

г. Сертолово, ул. Центральная,  
д. 6 корп. 2.  
ПН-СБ с 10.00 до 20.00  
Т. 642-40-04.

Возможны противопоказания, необходима консультация специалиста.

Лицензия № ЛО-47-01-000546

РАБОТНИК  
ПО УХОДУ ЗА РАСТЕНИЯМИ

Сфера деятельности: с/х.  
График работы: полный день.  
Адрес: СПб, пос. Песочный (Дибун), ул. Новгородская, д. 52.  
Требования: опыт по уходу за растениями.  
Обязанности: уход за растениями в теплице и на улице.  
Условия: полный и неполный рабочий день и неделя.  
Тел.: 596-76-79, 8(921)940-95-92,  
8 (921) 574-68-79. Юрий Павлович

МАСТЕРУ  
ПО ПЕЧАМ И КАМИНАМ  
ТРЕБУЕТСЯ УЧЕНИК,

желательно с личным а/м, с последующим трудоустройством.  
Обучение бесплатно.  
Тел.: 8-921-306-32-72  
с 6:00 до 21:00

- УКЛАДКА ПЛИТКИ;
- САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ;
- ВЫРАВНИВАНИЕ ПОЛОВ, СТЕН, ПОТОЛКОВ.

Тел.: 8-905-230-99-94.

В управляющую компанию  
ООО «УЮТ-СЕРВИС»  
требуются  
ПЛОТНИК,  
КРОВЕЛЬЩИК, МАЛЯР,  
контролёр счётчиков  
ХВС, ГВС  
с опытом работы.  
Обращаться в отдел кадров по тел.  
593-58-53.