

Петербургский Прубеж

№ 43 (849)
3 ноября 2016 года

Газета выходит с 1 ноября 1997 года



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВО



4 НОЯБРЯ

ДЕНЬ
НАРОДНОГО
ЕДИНСТВА

УВАЖАЕМЫЕ СЕРТОЛОВЧАНЕ!

4 ноября в нашей стране отмечается День народного единства. В 1612 году в этот день люди разных сословий и национальностей, объединившись в народное ополчение, освободили Москву от польских интервентов, продемонстрировав образец героизма и общности всего народа. И сегодня базисными духовными скрепами нашего государства остаются единство, патриотизм, преданность Отечеству.

Гражданская солидарность и истинные духовные ценности, которые позволили нашим предкам преодолеть все испытания, сегодня помогают и нам. Мы живем и трудимся на благо нашего города, региона, на благо нашей России.

Сердечно поздравляем вас с общенациональным праздником - Днем народного единства!

Желаем всем сертоловчанам любви, милосердия друг к другу, понимания и согласия в семьях, успехов в больших и малых городских делах на благо нашего города и нашего Отечества!

Глава МО Сертолово Сергей КОЛОМЫЦЕВ
Глава администрации МО Сертолово Юрий ХОДЬКО

Событие

НОВОСЕЛЬЕ В НОВОМ МИКРОРАЙОНЕ

Первая очередь микрорайона «Новое Сертолово» уже введена в эксплуатацию, и по вечерам в домах нового жилого комплекса уютно светятся окна. В честь этого долгожданного события компанией «КВС», которая ведет строительство микрорайона, был организован праздник для новоселов.

Торжественная церемония открытия первой очереди жилого комплекса состоялась 25 октября. На небольшой площади, где установлен символ микрорайона - скульптурная группа лосиха с лосенком, в обед заработал фудкорт с чаем, кофе и пирожными, а также сладкой ватой и горячим попкорном. Также здесь была организована фотозона, где все желающие могли сфотографироваться и в конце праздника получить памятные фотокарточки. Развлекали маленьких гостей праздника интерактивными играми и надуванием шаров, ростовые куклы и веселые клоуны. Взрослые же могли развлечь себя, приняв участие в призовой викторине на знание истории Ленинградской области. И, конечно, всех пришедших на праздник ждало выступление почетных гостей и праздничный концерт.

До начала торжественной праздничной программы на территорию «Нового Сертолово» прибывали почетные гости, которые совершили обход по микрорайону, в частности смогли ознакомиться с новым детским садом.

Первым поздравил жильцов первой очереди глава МО Сертолово и председатель Совета депутатов С.В. Коломыцев. Сергей Васильевич назвал открытие первой очереди жилого комплекса «Новое Сертолово» знаковым событием для нашего города.

Дома, построенные группой компаний «КВС» необходимо обслуживать, обеспечить надлежащую работу всех систем, чтобы жителям было тепло, светло и уютно. Поэтому церемония открытия нового микрорайона не могла обойтись без выступления генерального директора управляющей компании «КВС-Сервис» В.Т. Ушакова. Вадим Тихонович выразил надежду на то, что энергия и энтузиазм жильцов нового жилого комплекса и добросовестное отношение застройщика к своему делу помогут «Новому Сертолово» процветать и становиться краше год от года.

После этих слов глава МО Сертолово торжественно передал символический ключ от микрорайона Вадиму Тихоновичу.

(Окончание на 3 стр.)



Развитие

В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ГОРОДА ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ СЕРТОЛОВЧАНЕ

Еженедельно о планах по благоустройству города нашим читателям рассказывает директор Сертоловского МУ «Оказание услуг «Развитие» В.Е. Кисляков.

- Вадим Евгеньевич, расскажите, пожалуйста, какие работы сейчас ведутся в городе?

- Завершились мероприятия по благоустройству территории у дома 1 по улице Ларина. В скором времени там будет установлено еще и декоративное ограждение. Также устроен тротуар и уложен асфальт у дома 1 по улице Школьной. Там зеленую зону от пешеходной дорожки отделяет восстановленное декоративное ограждение, которое стояло здесь до начала работ.

- Ваша работа часто основывается на обращениях граждан. О чем просят сертоловчане?

- Безусловно, мы работаем для сертоловчан и стараемся выполнить все запросы. Благодарность людей - лучшая награда за труды.

Так, недавно в наше муниципальное учреждение обратились горожане с просьбой заасфальтировать часть тротуара у дома 2 по улице Центральной, который начинается со стороны магазина «Смарт». Мы постарались как можно быстрее выполнить это пожелание. Люди остались довольны.

- Да, даже небольшая работа принесла людям радость. Стоит ли говорить о больших проектах, которые разворачиваются в нашем городе очень активно. Например, открывшаяся в этом году Аллея молодоженов. Сертоловчанам нравится?

- Да, конечно. Это место понравилось всем. И сердце посередине площадки, и скамейки, и самое расположение аллеи. Туда приходят молодожены в торжественный день регистрации брака, гости города, да и разные поколения сертоловчан любят проводить здесь время. Место действительно красивое.

Подрядная организация уже установила дорожные знаки, также нанесена разметка пешеходного перехода от администрации к входу на аллею, чтобы молодоженам было удобно подходить к достопримечательности. Также при входе будут установлены бетонные полусферы, которые позволят оставить это место свободным от паркующихся машин. Все делается для удобства и без-



Новый пешеходный переход на ул. Молодцова



ул. Школьная



Пешеходная дорожка к 1-й школе

опасности людей. Поэтому хотелось бы надеяться на понимание со стороны сертоловчан. Кроме того, ближайший пешеходный переход находится достаточно далеко, поэтому необходимость этого нововведения очевидна.

- Какие еще изменения ждут Аллею молодоженов?

- Во-первых, сюда в скором времени завезут и установят скамейки и урны. Во-вторых, тротуарная дорожка будет построена от площадки с сердцем в сторону дома 8 корп. 2 по улице Молодцова.

Также в следующем году работы по озеленению территории у аллеи будут производиться на основании идей самих сертоловчан. Это отличное начинание, предложенное самими жителями, мы его с удовольствием поддержали.

Есть еще несколько идей, касающихся этой достопримечательности

и территории вокруг, но о них поговорим в следующий раз.

Беседовала
Галина ВИНОГРАДОВА



● Незабываемое

ДЕНЬ ПАМЯТИ ЖЕРТВ ПОЛИТИЧЕСКИХ РЕПРЕССИЙ

Ежегодно, начиная с 1991 года, когда 30 октября было официально признано Днем памяти жертв политических репрессий, в нашей стране проходят памятные мероприятия.

Вместе со всем народом эту трагическую дату вспомнили в Сертоловском Совете ветеранов. 26 октября там собрались те, кто жил в сталинскую эпоху и кого коснулись политические репрессии. Они вспоминали своих родственников, членов семей пострадавших в годы сталинского террора.

Встреча была организована советом депутатом и администрацией МО Сертолово.

На мероприятии в Совете ветеранов побывал заместитель главы МО Сертолово Н.С. Гайдаш. В своем выступлении он дал оценку событиям пе-

риода сталинских репрессий: «Эта машина прошла катком практически по всему нашему народу и искалечила множество жизней. Было стерто с лица земли казачество, уничтожены маршалы и военачальники, руководители заводов, пострадала техническая и научная интеллигенция, крестьянство.

Нет никакого оправдания тому, что ценой человеческих жизней руководители нашего государства пытались решить какие-то проблемы. Миллионы загубленных жизней в лагерях, осиротевшие дети, которых отправляли в специальные заведения, стали трагедией для всего советского народа.

Мне хочется пожелать здоровья всем, кто выжил и сохранил память о том страшном времени. Жизнь такая короткая, так будем же оптимистами!».

Но слушая страшные цифры статистики о миллионах загубленных жизней, искалеченных судеб и невозможных потерь, жертвах, которые понес советский народ в годы репрессий, у тех, кто знает об этом не понаслышке, заново содрогалось и сжималось сердце от боли и скорби. Ведь среди них были их род-

ственники, друзья, соседи и знакомые.

Для ветеранов читала стихи Олеся Цветкова, а ведущая Ж.А. Горбунова озвучила строки из писем и дневников сосланных на Колыму и Соловки; их воспоминания об ужасах сталинских лагерей, которые люди старшего поколения скорбно слушали, думая о

своем, заново переживая прошлое.

Ахматовский «Реквием» прозвучал заключительным аккордом в воспоминаниях о трагической странице истории нашей страны. А потом жизнь снова ворвалась в сердца ветеранов и для них прозвучали песни, которые и в будни, и в праздники слагает и поет наш народ, находя в себе новые силы для трудовых подвигов и свершений.

Красивые, жизнеутверждающие звучали они в исполнении народного коллектива хора «Сертоловчанка» (рук. А.Б. Курчанов) и фольклорного коллектива «Сударушка» (рук. Е.П. Бубович).

Встреча завершилась общением за чайным столом.

Ольга БЕРЕСНЕВА



● ЖКХ: разговор по существу

Информационно-консультационная служба по вопросам ЖКХ при «Петербургском рубеже» тел. 593-47-01

№	Наименование	Единица измерения	Цена
1	Эксплуатация лифта	кв. м	1000
2	Эксплуатация лестничных площадок	кв. м	500
3	Эксплуатация лифтовых шахт	кв. м	1500
4	Эксплуатация чердаков	кв. м	300
5	Эксплуатация технических подвалов	кв. м	400
6	Эксплуатация инженерных коммуникаций	кв. м	200
7	Оборудование	кв. м	100
8	Содержание общего имущества	кв. м	1500
9	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
10	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
11	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
12	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
13	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
14	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
15	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
16	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
17	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
18	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
19	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000
20	Содержание помещений и квартир	кв. м	1000

(Продолжение. Начало см. в №№ 41 и 42).

Продолжая «препарировать» для всех наших читателей получаемые каждым сертоловчанином и сертоловчанкой ежемесячные платежки за коммунальные услуги, мы в предыдущих публикациях затронули темы текущего ремонта и общедомового имущества. Но вот последнее оказалось настолько объемным вопросом, что о нем мы будем говорить и сегодня...

КАКОЕ ТАКОЕ ОБЩЕДОМОВОЕ?

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491), в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не явля-

АНАТОМИЯ ПЛАТЕЖКИ-3

ПРОДОЛЖАЕМ РАЗГОВОР О СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА. СЕГОДНЯ ГОВОРИМ ПРО ЛИФТЫ И ВЫВОЗ МУСОРА

ющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме. В том числе - межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, оборудование.

Согласно пункту 28 Правил собственники помещений и квартиросъемщики обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

ЧТО НАДО ЗНАТЬ ПРО ЛИФТЫ

Оплата за содержание лифта всеми собственниками помещений основана также на нормах статей 36, 37, 154, 156 Кодекса, по которым размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в состав которого входят лифты и лифтовые шахты) определяется исходя из занимаемой общей площади, а не исходя из количества проживающих.

Освобождение жителей первых этажей от внесения платы за обслуживание лифта нормами Кодекса не предусмотрено. Подумайте сами, ведь это будет равнозначно тому, чтобы освободить вдруг собственников всех этажей кроме самого последнего от платы... за расходы на ремонт крыши. Разве это нормально и справедливо?

ПРО ДЕНЬГИ ЗА ПОДЪЕМНИК

В структуре платежей по ЖКУ в обслуживаемом нашей организацией фонде размер ставки по оплате за «лифт» одинаков для всех этажей, и только у первых двух этажей в «платёжке» отсутствуют строки «электричество лифт день» и «электричество лифт ночь». Тем самым они освобождены от оплаты электроэнергии, необходимой для рабо-

ты лифта.

Но главное, пользуемся мы лифтом или нет, он является частью общедомового имущества. А, значит, обязанность нести расходы на его содержание возникает у собственников и съемщиков всех помещений в жилом доме, вне зависимости от этажа проживания. Согласно общей площади занимаемого помещения. Соответственно, оплата за лифт должна производиться собственниками всех помещений многоквартирного дома.

О ВАЖНОМ И ОПЛАТЕ

Лифт - это объект повышенной опасности. Поэтому законом предусмотрено обязательное страхование ответственности при его эксплуатации. Осмотр, контроль и обслуживание лифтового оборудования осуществляется только специализированной организацией, имеющей в своём штате специалистов необходимого уровня. По договору с ООО «Северо-Западная лифтовая компания» регулярно производят осмотры оборудования, проверку средств связи диспетчерских пультов, проверку, наладку и мелкий ремонт оборудования.

Также по договору с лицензированной организацией производится обследование лифтов согласно установленным нормативами сроков, на основании которого делается заключение об их техническом состоянии.

Ставка по данной услуге составляет 2,08руб./кв. м. И опять, давайте посчитаем на примере семиподъездной девятиэтажки (площадью около 14500 кв. м). Это составит порядка 30 000 рублей в месяц, то есть - по 4 285 руб. за один лифт.

В связи с тем, что лифт является очень дорогостоящим оборудованием, просим жителей бережно относиться к кабинам лифтов.

А ТЕПЕРЬ - ПРО МУСОРА

Работа по сбору и вывозу твердых бытовых отходов руководящими документами отнесена не к коммунальным, а к жилищным услугам и поэтому также взима-

ется с квадратных метров, а не с человека. Она включает в себя сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов от многоквартирных домов.

Эта работа является лицензируемым видом деятельности и управляющие организации заключают договоры только с компаниями, имеющими право на ее осуществление.

Ставка по услуге «вывоз мусора», для всех составляет 3,95руб./кв. м. И расчет ведется по затратам от одного подъезда (если, например, в доме функционирует мусоропровод) или от контейнерной площадки (если люди выносят свой мусор туда).

И опять - на примере семиподъездной девятиэтажки (площадью около 14500 кв. м) - это составляет около 57 000 рублей в месяц. Дальше просто просчитать до конкретного подъезда и понять сумму в своей платежке.

ЧТО ТУТ НОВОГО?

В 2014 году в РФ был принят ряд федеральных законов, вносящих изменения в природоохранное законодательство, кардинально меняющих подход к государственному регулированию в области обращения с отходами.

В будущем начисление услуги по сбору, транспортировке, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов хотя бы снова производится не с занимаемой площади, а с учётом зарегистрированных в квартире лиц. И - выделить в отдельную квитанцию, по аналогии с «взносом на капитальный ремонт», отдав эту услугу на откуп ещё одному «региональному оператору», в компетенцию которого будет входить, в том числе, и вывоз компаний перевозчиков, заключение договоров, начисление и сбор платы.

Напоследок остается сказать, что в настоящее время в правительстве страны разработан новый подход расчета за ОДН. Его планируют вовсе убрать из наших платежек, как самостоятельный пункт. Что не значит, что плата не будет. Затраты-то оста-



ются. Все будет просто: с 1 января 2017 года, ОДН будет включен в состав платы за «содержание общего имущества». Плата за содержание изменится на размер нормативов ОДН действующих по состоянию на 01 ноября 2016 года. Т.е. примерно с 01 января 2017 года плата за содержание неожиданно вырастет, зато исчезнет строка в квитанциях - ОДН.

Записал Павел ДЕНИСОВ

(Продолжение следует)
НА СНИМКЕ: эксперт ИКУС ЖКУ при редакции газеты «Петербургский рубеж» старший юрист-консульт УО «УЮТ-СЕРВИС» Ираида Варакина
Фото автора

ОЧЕНЬ ВАЖНО! О КРУПНОГАБАРИТНОМ МУСОРЕ

Напоминаем сертоловчанам, что строительный и крупногабаритный мусор (мебель, бытовая техника) на территории г. Сертолово надлежит выбрасывать только на специально оборудованные контейнерные площадки, поскольку оплата вывоза такого мусора не входит в размер платы за обычный вывоз мусора.

Адреса площадок для вывоза крупногабаритного и строительного мусора:

- ул. Берёзовая, д. 9; ул. Ветеранов, дд. 4,8; Д. Кожемякина, д. 11/1; ул. Заречная, дд. 4, 5/2; ул. Кленовая, д. 5/2; ул. Ларина, д. 1; ул. Молодёжная, д. 3; ул. Молодцова, д.7; ул. Школьная, д. 1; мкр. Чёрная Речка, дд. 12, 17, 23 и кольцо.

Также можно оплачивать вывоз такого мусора прямо от подъезда, по отдельной квитанции. При этом стоимость одного куба мусора будет - 450 рублей.

СЛОВАРИК КОММУНАЛЬНЫХ СОКРАЩЕНИЙ

ВДГО - внутримдомовое газовое оборудование.
ГВС - горячее водоснабжение.
ИПУ - индивидуальные приборы учета.
МКД - многоквартирный дом.
ОДИ - общедомовое имущество.
ОДН - общедомовые нужды.
ОДПУ - общедомовые приборы учета.
РКС - расчётно-кассовая служба.
Р-т - ремонт.
УО - управляющая организация.
ХВС - холодное водоснабжение.
ЦО - центральное отопление.

● Касается каждого

ЗАПЛАТИ НАЛОГИ И БУДЬ СПОКОЕН

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области информирует:

1 декабря 2016 года
ЕДИНЫЙ ОБЩЕРОССИЙСКИЙ СРОК УПЛАТЫ
имущественных налогов физических лиц:
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО,
ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА,
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА.

ТЕЛЕФОНЫ
ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ:
8 (81370) 20-782;
(81370) 31-399.

КАКИЕ ПЕНИ И ШТРАФЫ ВЗИМАЮТСЯ ЗА НЕУПЛАТУ В СРОК НАЛОГОВ

Сроки уплаты налогов

Срок уплаты имущественных налогов за налоговые периоды начиная с 2015 г. - не позднее 1 декабря года, следующего за налоговым периодом (годом), за который они исчислены. Так, налоги за 2015 г. необходимо уплатить до 01.12.2016. За более ранние годы налог следовало уплачивать не позднее 1 октября года, следующего за истекшим годом. При этом уведомление вам должно быть направлено не позднее чем за 30 дней до указанного срока (п. 2 ст. 52, п. 1, 3 ст. 363, п. 4 ст. 397, п. 1, 2 ст. 409 НК РФ; Письмо ФНС России от 11.01.2016 N БС-4-11/48@).

Примечание. Также до 1 декабря года, следующего за истекшим годом, вы должны будете на основании отдельного налогового уведомления уплатить НДФЛ с доходов, полученных начиная с 2016 г., с которых налоговый агент не смог удержать НДФЛ, в связи с чем представил сообщение вам и в налоговые органы (ст. 216, пп. 4 п. 1, п. 6 ст. 228 НК РФ; ч. 8 ст. 4 Закона от 29.12.2015 N 396-ФЗ).

Неуплата или несвоевременная уплата налогов по налоговому уведомлению может повлечь:

- начисление пеней;
- привлечение к ответственности в виде штрафа;
- взыскание задолженности по налогу (недоимки), а также пеней и штрафа через суд.

Пени за неуплату

Пеня - это денежная сумма, которая будет начислена вам на сумму долга по налогу, если вы уплатите налог с опозданием (п. 1 ст. 75 НК РФ).

Пени рассчитываются по формуле (п. 3, 4 ст. 75 НК РФ):

Сумма пеней = не уплаченная в срок сумма налога x количество календарных дней просрочки x 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Банка России.

Если вы не уплатите налог в срок, налоговая инспекция направит вам требование об уплате недоимки по налогу и пеней.

Такое требование должно содержать: сумму задолженности по налогу; размер пеней на момент направления требования; срок уплаты налога; срок исполнения требования; также меры по взысканию налога, которые будут приняты в случае неисполнения требования.

Указанные в требовании суммы вы должны уплатить в течение восьми рабочих дней со дня получения требования, если в нем не указан более продолжительный срок (п. 4 ст. 69 НК РФ).

В случае направления требования по почте заказным письмом оно считается полученным по истечении шести рабочих дней с даты направления этого письма (п. 6 ст. 6.1, п. 6 ст. 69 НК РФ).

Возможные штрафы

За неуплату налога вас могут привлечь к ответственности в виде штрафа. Штраф составляет 20% от неуплаченной суммы налога. Если же инспекция докажет, что налог вы не уплатили умышленно, то сумма штрафа увеличится до 40% (ст. 122 НК РФ).

Важно знать, что налоговый орган для привлечения вас к ответственности должен иметь доказательства, которые подтверждают совершение правонарушения: располагать документами о том, что инспекция исчислила налог в соответствии с законом, направила вам налоговое уведомление и требование, имеет подтверждение факта и даты получения уведомления.

● Событие

НОВОСЕЛЬЕ В НОВОМ МИКРОРАЙОНЕ



(Начало на 1 стр.)

Новоселов поздравил вице-президент банка «ВТБ», заместитель руководителя северозападного центра банка «ВТБ» Р. Ю. Еременко. Банк «ВТБ» стал основным финансовым партнером в строительстве «Нового Сертолово». Руслан Юрьевич отметил, что открытие нового микрорайона — это большое событие не только для Сертолово, но и для всей Ленинградской области. Также он поблагодарил застройщика за надежность и профессионализм и выразил надежду на дальнейшее успешное сотрудничество с компанией.

От лица группы компаний «КВС» к жителям микрорайона «Новое Сертолово» обратился их генеральный директор С.Д. Ярошенко.

«В жилой комплекс «Новое Сертолово» наша компания вложила много сил. Мы реализовали множество идей, которые позволили создать проект по европейским стандартам организации жилого пространства. Наша цель — построить уникальный жилой комплекс, где и взрослые, и дети чувствовали бы себя уютно и комфортно в гармонии с природой».

Группа компаний «КВС» — едва ли не единственный застройщик, который для удобства жи-

телей одновременно с первой очередью строительства вводит в эксплуатацию детский сад. Скоро он откроет свои двери для первых воспитанников. А к моменту окончания строительства здесь вырастет малоэтажный мини-город с низкой плотностью населения и со всей необходимой инфраструктурой. Будет построено два детских сада, школа на 825 учеников, магазины шаговой доступности, торговые центры и современный спортивный комплекс.

Кроме того, компания «КВС» уделяет большое внимание обеспечению культурных и исторических ценностей. На фасады домов нанесены изображения памятников истории и культуры. На территории микрорайона находится воинский мемориал, компания разработала проект его реконструкции, согласован с Комитетом по культуре Ленинградской области. Вскоре памятник героям будет торжественно открыт.

Сергей Дмитриевич рассказал и о символе микрорайона — скульптурной группе, изображающей лосиху с лосенком, и названной «Открытое сердце».



В конце выступления С.Д. Ярошенко вручил многодетным семьям подарочные сертификаты в магазин товаров для дома, чтобы они смогли сделать свое жилье еще более уютным.

Далее всем почетным гостям было предложено принять участие в открытии закладной доски нового микрорайона, а после высадить возле детского сада молодые сосны.

Торжественную часть праздника продолжила концертная программа, организованная МАУ «Сертоловский КСЦ «Спектр». Праздник новоселья завершился салютом, но не простым, а из воздушных шаров. Пока шары летели высоко в небо, новоселам еще раз пожелали счастливой жизни в «Новом Сертолово».

Виктория **НОЖЕНКО**

● ЖКХ: проблемы, факты, комментарии

И СНОВА О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Все мы хотим, чтобы наше жильё было комфортным. Однако дома, а скорее отдельные элементы и конструкции МКД, собственниками которых мы являемся, имеют свойство со временем приходиться в негодность и требуют ремонта. О капитальном ремонте многоквартирных домов, необходимости своевременно уплачивать взносы по данной статье ЖКУ наша газета информирует читателей регулярно. Тем не менее, своевременность уплаты взносов на капремонт в нашем муниципальном образовании оставляет желать лучшего.

В соответствии со статьёй 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьёй 2 областного закона от 29.11.2013 г. № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ленинградской области», собственники жилья обязаны ежемесячно вносить плату за капитальный ремонт. Вместе с тем, в настоящий момент задолженность собственников в Сертолово по этой статье составляет около 17 миллионов рублей.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации на собственнике лежит бремя содержания своего имущества. К примеру, если ваш автомобиль сломаётся, отремонтировать его вы будете исключительно за свой счет, потому что это ваше имущество. Эта ситуация для всех совершенно очевидна и не вызывает вопросов. То же самое относится и к нашим квартирам, собственниками которых мы являемся.

Но, кроме того, согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации существует общая ответственность — это то имущество, которое находится в собственности двух или не-

скольких лиц, которое не может быть разделено без изменения его назначения (так называемые «неделимые вещи») либо не подлежит разделу в силу закона. Это в первую очередь касается многоквартирных домов, поскольку разделить его фундамент между всеми собственниками квартир и раздать его им всем по частям не представляется возможным.

Такая же ситуация обстоит с крышей дома, лифтом и некоторыми другими конструктивными элементами многоквартирного дома. Однако и фундамент, и крыша, и лифт принадлежат всем собственникам квартир в этом доме на праве общей собственности.

К объектам общей собственности также применимо требование о бремени содержания и оно установлено Жилищным кодексом Российской Федерации. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.



Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах — это способ его содержания, а средства, уплаченные собственниками квартир в многоквартирных домах, образуют фонд капитального ремонта, и они могут быть направлены исключительно по прямому назначению.

Комфортность проживания в наших домах во многом зависит от того, как мы относимся к своему жилью. На мой взгляд, данное обстоятельство не подлежит сомнению. А это значит, что своевременно оплачивать капитальный ремонт — в наших интересах.

Михаил **БОНДАРЧИК**

АВАРИЯ УСТРАНЕНА В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ

31 октября в сертоловской городской котельной произошла аварийная ситуация. В результате в 11 часов была прекращена подача тепла и горячей воды в многоквартирные дома и другие городские объекты.

Обеспокоенные сертоловчане звонили в редакцию «Петербургского рубежа» и интересовались, когда авария будет устранена. Как и завершило нас руководство СГК, к 14 часам авария была устранена, теплоснабжение и горячее водоснабжение было восстановлено и поступило потребителям.

Соб. инф.



Поздравить лучших работников автотранспортных предприятий МО Сертолово пришли заместитель главы МО Сертолово Н.С. Гайдаш и депутат совета депутатов М.С. Матусевич.

Обратившись к собравшимся в зале, Николай Семенович отметил, что транспорт — это та инфраструктура, которая помогает современному человеку жить и развиваться. Без транспорта сложно представить жизнь сертоловчан, которые каждое утро ездят на работу в Санкт-Петербург, а

вечером возвращаются домой. Заместитель главы муниципалитета также обратил внимание присутствующих на то, что Сертолово постоянно растет, и в данный момент в нашем городе строятся целых три новых микрорайона. Поэтому транспортная система Сертолово тоже должна развиваться в темпе растущего города. От главы МО Сертолово С.В. Коломыцева, главы администрации Ю.А. Ходько, совета депутатов и администрации Николай Семенович поблагодарил руководство

● Праздник

В СЕРТОЛОВО ПОЗДРАВИЛИ ЛУЧШИХ РАБОТНИКОВ АВТОТРАНСПОРТНОЙ СФЕРЫ

В последнее воскресенье октября все работники автотранспортной сферы отмечали свой профессиональный праздник. Накануне, 28 октября, в здании администрации состоя-

лось торжественное награждение лучших работников автотранспортных предприятий МО Сертолово, а именно МУ «Оказание услуг «Развитие» и ООО «АТП «Барс-2».



и водителей транспортных предприятий города за добросовестный труд и пожелал хорошей дороги и благодарных пассажиров.

За безупречное испол-

нение своих должностных обязанностей и в связи с празднованием Дня автомобилиста, лучшим работникам автотранспортной сферы были вручены грамоты и по-

дарки. Первым поздравили Зураба Георгиевича Кундухова, водителя ООО «АТП «Барс-2», который в конце лета, обслуживая 444-й маршрут, спас жизнь человеку (на фото

слева). Рассказ об этом беспрецедентном для Сертолово случае был опубликован нами в газете № 34 от 1.09.2016 г.

В. МЕЛЬНИК
Фото автора

● Ярмарка учебных мест и профессий

ДЕРЗАЙТЕ, МЫ ВАС ЖДЕМ!..

18 октября в ССОШ № 2 прошла традиционная ярмарка учебных мест и профессий, на которую организаторы встречи - Сертоловский Центр занятости населения и администрация школы - пригласили представителей ведущих высших учебных заведений Санкт-Петербурга и Северо-Запада. Старшеклассники школы и гимназисты 10-11 классов получили исчерпывающую информацию о вузах, посмотрели видеоматериалы, рассказывающие о студенческой жизни, условиях, в которых учатся, живут и отдыхают студенты, задали интересующие их вопросы представителям высших учебных заведений.

Начальник Сертоловского Центра занятости населения С.А. Мордвина по очереди представляла участников ярмарки и напоминала ребятам, что всю интересующую информацию они могут увидеть на стендах, которые подготовили вузы для своих потенциальных абитуриентов и взять с собой информационные буклеты.

На встрече присутствовали представители десяти ведущих учебных заведений Санкт-Петербурга.

Первым было представлено старейшее учебное заведение Санкт-Петербурга - колледж «Императорский Александровский лицей». Бывший Царскосельский лицей, в котором учился А.С. Пушкин, до сих пор занимается воспитанием и образованием молодых людей. Конечно, с пушкинских времен в нем многое изменилось, и сегодня колледж принимает на учебу не только юношей, но и девушек, выпускников школы после 11 класса.

Колледж готовит специалистов в области экономики, финансов, бухгалтерского учета и логистики. Поступить сюда можно без результатов ЕГЭ, по конкурсу аттестатов.

Об условиях приема, материально-технической базе, институтских лабораториях и опытных площадках своих вузов рассказали сотрудники Лесотехнической академии, Санкт-Петербур-

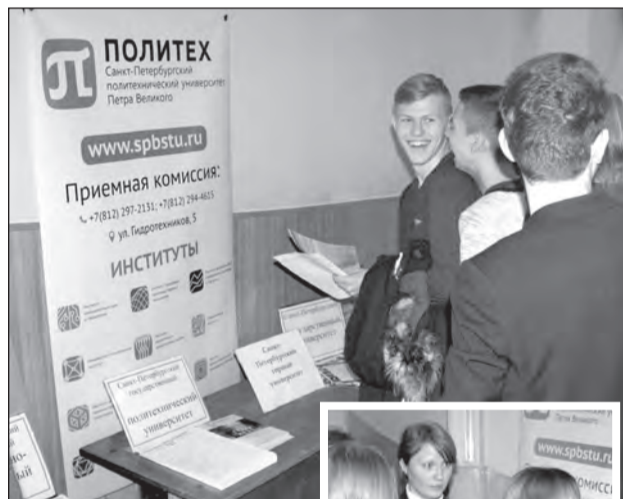
гского политехнического, Государственного архитектурно-строительного и Технологического университетов.

Интересными были видеопрезентации Государственного университета морского и речного флота им. адмирала Макарова, Горного и Аграрного университетов.

Ярко и эмоционально аудитории старшеклассников был представлен ведущий профильный вуз Северо-Запада, Балтийская академия туризма и предпринимательства. Это негосударственное образовательное учреждение обеспечивает подготовку специалистов, которые профессионально и качественно будут работать в области туристического бизнеса. Санкт-Петербург всегда привлекал множество туристов из разных стран мира и городов нашей страны, а значит, специалисты, которых готовит вуз, всегда будут востребованы.

Важнейшим преимуществом этого вуза его представитель назвала возможность для студентов еще в период обучения проходить практику, чтобы на деле понять свои перспективы и найти хорошее место для работы после окончания учебы.

Каждый месяц вуз проводит день открытых дверей, предоставляя право всем



желающим поближе познакомиться с высшим учебным заведением, стоимостью обучения в котором является вполне приемлемой ценой даже для семьи с небольшим доходом. Есть различные формы обучения, разница в цене обучения на которых тоже существенна.

Выступление представителя Санкт-Петербургского государственного университета было обращено только к тем, кто очень серьезно относится к учебе и не только в этот выпускной год, когда нужно определиться в выборе своего жизненного пути, но и на протяжении всей школьной жизни. Не секрет, что проходной балл в университет всегда был и остается высоким, более того, прием документов от выпускников школ ведется только у тех, кто успешно сдал ЕГЭ и имеет высокие баллы. Только тот, у кого они выше необходимого порога может быть допущен к экзаменам, которые проводятся при поступлении в элитный вуз.

Участие в предметных олимпиадах и призовые места в них дают большие льготы и преимущества их обладателям, поступающим в университет.

Со 2 по 12 ноября СПбГУ



проводит ряд мероприятий для старшеклассников, а 5 ноября состоится День абитуриента.

Конечно, будущие абитуриенты имеют прекрасную возможность получить всю необходимую информацию через Интернет, познакомившись с ней на сайтах всех этих учебных заведений. Встреча же имела ознакомительный характер, и каждый представитель учебного заведения пригласил старшеклассников на День открытых дверей, где они смогут воочию увидеть условия, в которых будут учиться, заниматься спортом, познакомиться с преподавателями и смогут задать конкретные, интересующие их вопросы.

Дерзайте, дорогие старшеклассники и будущие абитуриенты, вам открыты все пути и дороги, а учебные заведения Северной столицы ждут вас!

Ольга БЕРЕСНЕВА

● Дата

ВОЕННЫЕ СВЯЗИСТЫ ОТМЕТИЛИ СВОЙ ПРАЗДНИК



21 октября в клубе войсковой части п. Агалатово состоялись праздничные мероприятия, посвященные 97-ой годовщине со дня образования войск связи Вооруженных Сил Российской Федерации.

В этот день на базе бригады связи (территориальной) собрались ветераны войск связи, представители управлений (отделений) связи штабов округа и армий, командиры соединений и воинских частей связи Западного военного округа.

Ведущей мероприятия стала сертоловская певица Татьяна Сапельник. После зачитки праздничных приказов и вручения грамот в честь празднования годовщины, всех собравшихся ждал праздничный концерт. Свои песни и номера подарила Татьяна Сапельник и артисты ансамбля «Белые ночи» Дома офицеров округа.

Напомним нашим читателям, что войска связи Вооруженных сил Российской Федерации ведут свою историю с 20 октября 1919 года. В этот день приказом Реввоенсовета Советской Республики в составе Полевого штаба было сформировано управление связи. Служба связи была выделена в специальную службу штабов, а войска связи — в самостоятельные специальные войска. Таким образом и была заложена структура современных войск связи.

Сегодня войска связи — это важнейший элемент управления Вооруженными силами. Военная связь играет огромную роль в борьбе с международным терроризмом и обеспечении безопасности границ РФ.

Виктория НОЖЕНКО

Коллектив редакции газеты «Петербургский рубез» присоединяется к поздравлениям и желает ветеранам, военнослужащим, гражданскому персоналу войск связи Западного военного округа крепкого здоровья, мира, благополучия, новых достижений в тяжелом, но почетном ратном труде.

Плодотворная работа невозможна без конструктивного диалога. Волонтеры «Чистого Сертолово» — люди активные, у них есть немало идей не только по наведению чистоты, но и развитию нашего города. Кроме того, они регулярно собирают мнения сертоловчан по тем или иным вопросам, касающимся, например, благоустройства.

Так, совместно с нашей редакцией большой опрос был проведен по поводу обустройства территории рядом с Аллеей славы.

С этими наработками, а также со своими предложениями по другим вопросам волонтеры пришли на прием к главе администрации МО Сертолово Ю.А. Ходько. Там, в обсуждении проекта благоустройства территории у Аллеи славы, мнения по которому населением были высказаны самые разные, Юрий Алексеевич со-

общил, что власти будут работать над тем, чтобы будущая зона отдыха соответствовала запросам всех поколений сертоловчан. Она будет разбита на разные зоны.

Также обсуждался вопрос проведения в нашем городе акций по сбору опасных отходов. Юрий Алексеевич поддерживает волонтеров в этом начинании. Глава администрации принял решение включить проезд экомобиля в муниципальную программу, чтобы эти акции стали регулярными.

Диалог с властью

С ЗАБОТОЙ О БУДУЩЕМ

Свои задумки по благоустройству города волонтеры передали главе администрации. Одна из идей — привлечение к планированию работ по озеленению, созданию мест отдыха и достопримечательностей общественности. Среди жителей нашего города есть немало людей, готовых помогать. Безусловно, такой подход был воспринят позитивно. И за этим последовали конкретные действия.

Галина
ВИНОГРАДОВА



Проблема недели

Приглашение в минувший понедельник поехать вместе с главой муниципального образования, председателем совета депутатов МО Сертолово Сергеем Васильевичем Коломыцевым в микрорайон Черная Речка было несколько необычным. Но потом выяснилось, что у нас есть шанс поймать, как говорится, на «горячем» тех, кто устроил рядом с жилой зоной абсолютно незаконную, нигде и никем не учтенную, вроде бы как и не существующую, но вполне реальную свалку бытовых отходов и строительного мусора...

Этот МАЗ валит мусор на всех нас...

ЕЩЕ РАЗ О ТОМ, КАК В СЕРТОЛОВО БОРЮТСЯ С НЕЗАКОННЫМИ СВАЛКАМИ И ПОМОЙКАМИ



КОНКРЕТНО

СВАЛКИ ОБРЕЧЕНЫ

Серьезная и системная борьба с незаконными свалками на территории Сертолово приносит свои плоды. Только с минувшего лета и только в микрорайоне Черная Речка уже освобождена одна из площадок, загаженных недобросовестными предпринимателями, в так называемой зоне гаражей. Также благодаря усилиям совета депутатов и администрации ликвидировали незаконную свалку рядом с новым жилым комплексом «Золотые купола». Убрана незаконная свалка и в микрорайоне «Новое Сертолово».

Но борьба еще не завершена. Она продолжается.

здоровье сертоловчан и наших детей им все равно придется закрыть. Иначе просто не будет.

Вот и в этот раз водителя МАЗа и нелепо прятывшегося от полиции сторожа удалось

задержать. Спустя пару часов их личности полицией уже установлены. А это значит, что и по данному адресу незаконный «бизнес» скоро будет навсегда прикрыт.

Павел ДЕНИСОВ

- Активные местные жители сообщили, что автомобиль МАЗ, которым и привозят на эту территорию мусор, выехал за очередной порцией, - по дороге ввел меня в курс дела Сергей Васильевич. - Мы уже знаем, что мусор они к нам свозят из ближайших садоводств и строительных площадок. И есть шанс схватить негодяев за руку...

Чистенькая улочка Черной Речки, кто-то «посадил» тут даже искусственные пальмы слегка припудренные перышками снежком. Аккуратно покрашенный заборчик-оградка газона. Видно, что живущие здесь люди заботятся о своем микрорайоне.

Но напротив — ржавый забор и столь же битые временем скрипучие ворота. И за ними... Полуистлевшие остовы какой-то коммунально-строительной техники, гнилые останки автомобилей и просто огромные кучи строительного и бытового мусора... Рядом — котельная. И сторожка, в окна которой, когда мы подошли, вроде бы маячила некая личность.

- Откройте! — долго стучали в тяжелую железную дверь двое сотрудников

Сертоловского отделения полиции. Но в ответ — ни гу-гу.

- Да там он, там! — подошел к нам житель дома № 72 в Черной Речке Олег Белинский. — Совсем недавно МАЗ за ворота выпускал.

А потом окинул взглядом помойные «сопки» вокруг и вздохнул:

- Жизни нет от этой вони! Сейчас немного приморозило и не так густо пахнет. А летом тут вообще не продохнуть...

- Я уже грозил им, что перед воротами свою машину поставлю, чтобы больше не возили сюда мусор, - соглашается с соседом Сергей Николаевич Корякин, - так их водитель мне прямо сказал: «Ставь! А я ее своим МАЗом подвину!»

- Давно пора найти управу на этих паразитов, - подключается к разговору молодая мама Мария Яковлева. Она тут живет в доме № 18 и постоянно катает в коляске годовалого сынишку Андрея. - Сколько же можно травить и нас, и наших детей, и природу?!

Вопрос абсолютно верный. И курс совета депутатов и администрации МО Сертолово однозначен — искоренить все до единой по-

добные помойки.

- Мы уже справились в двух местах тут, в Черной Речке. Одну свалку убрали в течение трех дней. С другой пришлось заниматься неделю. Люди указали нам еще один адрес, помимо этого. И мы обязательно доведем начатое дело до естественного конца. Не будет в нашем городе такого убожества. Не должно быть, - говорит Сергей Коломыцев.

Непонятным остается одно - на что рассчитывают нарушающие экологическое законодательство нашей страны и элементарные нравственные нормы дельцы, превращающие землю вокруг нас в зловонную помойку? Ведь как они ни крутятся, как ни упрямятся, от представителей власти и их законных требований спастись не удастся. И свой неблагоприятный «бизнес» на

ВСЕ НА СУББОТНИК!

Следующий субботник состоится 5 ноября с 14.00 до 16.00 в лесу у сертоловского водоема. Любимое место отдыха горожан просто необходимо подготовить к зиме.

Ждем всех желающих помочь сертоловскому лесу на дороге вдоль крольчатника со стороны газопровода.

Мешки и перчатки предоставляются. Приходите и приводите друзей! Вместе мы сможем сделать наш город чистым! Даже 15 минут вашего времени, потраченные на уборку, станут огромным вкладом в общее большое дело.

Телефоны волонтеров: 8-911-960-86-51, 8-962-725-66-02, 8-911-918-01-41.

ЭКОБОКСЫ ДЛЯ БАТАРЕЕК

Напоминаем нашим читателям, что использованные батарейки и аккумуляторы можно сдать в специальный экобокс при входе в магазин «Дикси» и в мкр. Черная Речка в овощном магазине рядом с мясной лавкой.



● Награждение

С БЛАГОДАРНОСТЬЮ ЗА РАБОТУ

Глава администрации МО Сертолово Ю.А. Ходько поздравил коллектив Сертоловского муниципального учреждения «Оказание услуг «Развитие» с 5-летием со дня образования и награбил сотрудников почетными грамотами за успешное и добросовестное выполнение служебных обязанностей.

Для каждого награжденного Юрий Алексеевич нашел теплые искренние слова благодарности за работу и вручил цветы и подарок.

Ольга БЕРЕСНЕВА



● Капремонт Выборгского шоссе

ТРАССУ ОСВЕТЯТ В ТЕЧЕНИЕ НОЯБРЯ

Капитальный ремонт Выборгского шоссе продолжается. Сделать еще предстоит многое. Подрядная организация – ЗАО «ВАД» - планирует завершить основную часть работ в этом году. Конечно, свои коррективы может внести погода. Но пока условия позволяют, работы будут продолжаться.

Сдача объекта запланирована на июль 2017 года. К этому времени ремонт полностью завершится, будет уложен верхний слой асфальта, укреплены обочины, установлены барьерные ограждения и нанесена постоянная разметка. Подрядчик вернется в наш город в марте следующего года.

А сейчас, в оставшееся время, проходит активная фаза работ. Устанавливаются железобетонные лотки, идет подготовка к устройству тротуара, устанавливается бордюрный камень, укрепляются откосы.

Основной вопрос, который сейчас очень волнует сертоловчан, это освещение, особенно за чертой городской застройки. Представитель ЗАО «ВАД» сообщил нам, что этой теме было уделено особое внимание, и освещение должно было появиться на Выборгском шоссе в начале ноября. Все подготовительные работы проводятся своевременно, без задержек. Но срок включения фонарей отодвигается. Изготовитель поставил подрядчику бракованные светильники. Партию вернули, и теперь ожидается прибытие новых ламп.

Вместе с тем, у большинства горожан не возникает сомнений в добросовестности ЗАО «ВАД». Люди видят, что работы ведутся быстро и качественно, поэтому с пониманием относятся к временным неудобствам.

Галина ФЕДОТОВА



■ АНОНСИРУЕМ ПРОБЛЕМУ

Суета вокруг Сбербанка

В совет депутатов и администрацию МО Сертолово с коллективным письмом, подписанным тремя десятками человек, обратились жители Черной Речки, которых волнует вопрос закрытия в их микрорайоне отделения Сбербанка.

Люди в очередной раз просят не закрывать банк, в котором около четырех тысяч пенсионеров получают пенсии. Об этой проблеме «Петербургский рубез» писал. И не раз. Поддерживая жителей представители со-

вета депутатов и администрации Сертолово обращались в самые разные инстанции, включая Правительство РФ. И отделение Сбербанка пока не закрыли.

Что будет с отделением так нужно людям банка? Противоречивая информация поступает и об отделении Сбербанка на ул. Заречной.

Эти тему мы обязательно поднимем в одном из ближайших номеров.



■ ТРАНСПОРТНЫЕ НОВОСТИ

ПРИДЕТ ЛИ В СЕРТОЛОВО СКОРОСТНОЙ ТРАМВАЙ?

8 ноября в Санкт-Петербурге пройдет 3-я ежегодная конференция «Транспортная инфраструктура Санкт-Петербурга и Ленинградской области», посвященная вопросам комплексного развития транспортной системы двух соседних регионов. Одна из самых ожидаемых и волнующих людей тем для обсуждения – скоростной трамвай. Ведь на самом серьезном уровне давным-давно и не раз было объявлено о намерениях различных компаний построить такие линии в пригороды – в Петергоф, Колпино, Пулковку, Всеволожск и т.д.

Самое любопытное, что в новом генеральном плане Петербурга, утвержденном в 2015 году, линии наземного экспресса с небольшими изменениями сохранили свои траектории. Также в этом Генплане сохранились линии трамваев с «ускоренным режимом движения» по следующим направлениям: по Выборгскому шоссе в сторону Сертолово, по проспекту Культуры, по Пискаревскому, Дальневосточному, Новочеркасскому и Среднеохтинскому проспектам, по проспекту Стачек в сторону Стрельны, а также отдельная линия в Колпино. Появились и новые линии «ускоренного трамвая»: они ведут в Рыбацкое и Металлострой, в Пулковку и Шушары.

В то же время в Программе развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области на период до 2020 года, утвержденной 27 ноября 2015 года, предусматривается строительство четырех линий легкорельсового транспорта (ЛРТ) по следующим направлениям:

- от станции метро «Звездная» до аэропорта «Пулково»;
- от станции метро «Озерки» (или «Парнас») до Сертолово;
- от станции метро «Рыбацкое» до Колпино;
- от станции метро «Ладжская» до Всеволожска.

По данным Дирекции по развитию транспортной системы, предпроектная документация на линию от станции метро «Озерки» до Сертолово уже разработана. Выбран и со-

гласован с профильными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области вариант трассирования ЛРТ, определены конструктивно-технологические решения, произведена оценка сроков и затрат на выполнение инженерных изысканий, проектной документации, производства строительно-монтажных работ. Объем инвестиций сейчас оценивается в 16,5 миллиарда рублей, причем в проекте должны быть задействованы и государственные деньги, и частные. Но... все еще нет инвесторов. А потому есть опасения, что проект еще долго останется на бумаге. Что касается линии Санкт-Петербург – Всеволожск, она пока тоже остается проектом на бумаге – инвестора тоже нет. При этом в Генплане Всеволожска эта линия уже есть.

Возможно, подвижки в реализации этих планов и случатся на конференции «Транспортная инфраструктура Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Павел ДЕНИСОВ

■ ЦИФРА НЕДЕЛИ

494

ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ БРИГАДЫ ДЕЙСТВУЮТ СЕГОДНЯ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ЖКХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Топливо-энергетический комплекс Ленинградской области готов встретить грядущие холода. По информации профильного комитета плановые показатели по созданию запасов жидкого и твердого топлива в общей сложности, превышены поч-



ти на треть: подготовлено 25 тысяч тонн угля и почти 5 тысяч тонн мазута.

Для надежного обеспечения отопления и горячего водоснабжения объектов социальной сферы и жилого фонда утверждены объемы поставки природного газа, которые на

2017 год составят 1,2 млрд кубометров.

Проведена работа по оснащению объектов жизнеобеспечения поселений Ленинградской области резервными источниками электроснабжения – готовы к работе 468 дизель-генераторных установок общей мощностью 171 мегаватт. Для профилактики непредвиденных ситуаций на областных предприятиях коммунального комплекса в условиях осенне-зимнего периода действуют 494 восстановительные бригады, общей численностью более двух тысяч человек, а также 716 единиц специализированной техники.

Пресс-служба губернатора и Правительства Ленинградской области

■ ЗНАЙ НАШИХ!

СЕРТОЛОВСКИЙ СЕМЕЙНЫЙ КЛУБ ДЕЛИТСЯ ОПЫТОМ

Общество – сложный организм, в котором все ячейки тесно взаимосвязаны и от деятельности каждой из них зависит эффективность жизнедеятельности общества в целом. Семья является базовой ячейкой этого организма. Все мы знаем, как много зависит от того, как складываются отношения внутри семьи. Эти отношения являются фундаментом для социализации личности. В этом отношении сложно переоценить важность создания семейных клубов.

Семейный клуб «Счастливы вместе» функционирует в нашем городе не один год, и на сегодняшний день по праву считается одним из самых успешных в области. Веселые семейные праздники, выезды на природу, совместные турслеты, экскур-

сии и тренинги - это далеко не весь список деятельности клуба, которая осуществляется под руководством Елены Каверзиной. Работу клуба высоко оценивают не только сертоловские семьи, но и жители соседних городов.

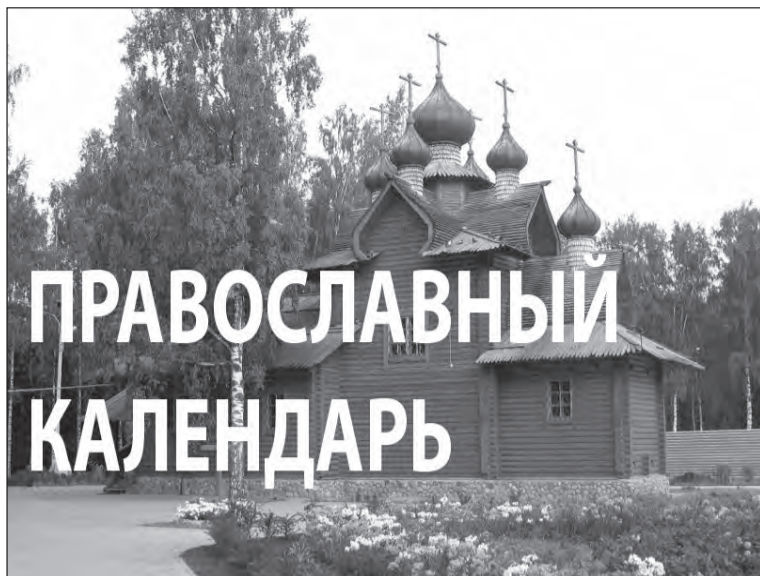
Так, 6 октября во Всеволожске прошла встреча, посвященная идее создания во Всеволожском районе «Клуба семейного досуга». Встречу организовала общественная организация «Диалог поколений», которая пригласила Елену Каверзину поделиться опытом создания клуба для семей и рассказать о секретах успешной деятельности сертоловского семейного клуба «Счастливы вместе». На встрече присутствовали представители администрации Всеволожского района и семьи, заинтересованные в созда-

нии клуба. Елена поделилась с нашим корреспондентом, что встреча прошла продуктивно, были обговорены существующие проблемы Всеволожска, имеющиеся в городе ресурсы для создания семейного клуба и другие важные аспекты организации клубной деятельности. Клубу «Счастливы вместе» очень приятно, что его пример вдохновляет жителей других городов на создание клубов семейного досуга.

Клуб семьи МО Сертолово «Счастливы вместе» функционирует при поддержке совета депутатов и администрации МО Сертолово в рамках долгосрочной целевой программы «Молодое поколение МО Сертолово на 2014-2016 годы.».

В. МЕЛЬНИК





ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

4 НОЯБРЯ

СЛОВО В ДЕНЬ ПРАЗДНОВАНИЯ КАЗАНСКОЙ ИКОНЕ БОЖИЕЙ МАТЕРИ

**Во имя Отца и Сына и Святаго Духа!
Приидите, вернии люди, прославим Всемиловитую Заступницу
рода христианского, Преплагословенную Чистую Деву Марию.**

Дорогие братья и сестры, сегодня мы с вами снова вспоминаем неизреченные милости Царицы Небесной, явленные Ею нашему Отечеству в прошлом, и, вспоминая их, мы духовно торжествуем и утешаемся и умиляемся своими сердцами, и успокаиваем свои сердца при мысли, что христиане в лице Богоматери имеют для себя верную и неуспешную Заступницу, Которая всегда зрит наши нужды и потребности. Непрестанное попечение Царицы Небесной о человеческом роде, многообразно открывающееся нам, научает нас живому и крепкому упованию на Промысл Божий и всемогущее предстательство Ее о нас. Оно наглядно удостоверяет нас в том, что под благотворными и спасительными для нас воздействиями и влияниями небесного Промышления проходит вся наша жизнь, что Пречистая Владычица Богородица, равно как и все святые, принимает самое живое участие в нашей судьбе, избавляя нас от великих бед и зол и ниспосылая нам свыше Свое благословение и помощь.

Такое покровительство Богоматери и святых является нам различно. Оно является в даровании нам разных земных благ, в сохранении жизни нашей и в бесчисленных благодеяниях, которые непрестанно изливаются на нас от Бога и располагают нас любить, благодарить и прославлять Его от всего сердца нашего и от всей души. Оно является в самых скорбях и бедствиях наших, которые научают нас терпению, упованию на Бога и преданности Его всецелой воле. Оно является, наконец, и в чудесной сверхъестественной помощи, один из случаев которой – в городе Казани – мы сегодня и вспоминаем.

Нынешний праздник напоминает нам о том, что Богородица есть Заступница наша, что Она за всех молится и творит спасение всем, прибегающим под державный Ее покров. Поэтому как же нам не прославлять Ее за этот покров, за эту постоянную и усердную помощь нам, многогрешным, как не радоваться этому заступлению перед Сыном Ее и Отцом Небесным! Мать Божия всегда около нас, Она не столько пребывает на небе, сколько на земле.

Из истории сегодняшнего праздника особенно достойно внимания, то обстоятельство, что не кто иной, а только невинная отроковица сподобилась видения и именно ей дано было повеление обрести Казанскую икону Божией Матери, и не кто другой, а только она сподобилась собственноручно откопать в земле на указанном в видении месте явленный по воле Богоматери образ. Это свидетельствует нам о том, что только чистые души близки к Божественной святине и именно к ним особенно благоволят Мать Божия.

Господь повелевает нам очистить сокровенность своей души от всякой скверны греховной, потому что она делает наше сердце нечистым. Всякий грех получает свое начало в нашей душе, и всякое беззаконие исходит из нашего сердца. Измыйтесь, и чисти будите, отымите лукавства от душ ваших (Ис. 1:16), – говорит Господь чрез пророка Исаию. Но что это – нечистота души нашей? Худые, суетные, скверные помыслы, греховные движения души – гордость, тщеславие, ненависть, злоба, гнев, ярость, корыстолюбивые желания и грехолюбивые непримечаемые мысли и похотения, все это – суть нечистота души и скверна нашего сердца. При такой нечистоте души человек пребывает грешником, хотя бы он и не совершал явных преступлений и грехов, хотя бы внешняя жизнь его была непорочна. Поэтому должно всемерно сохранять чистоту своей души, необходимо всемерно избегать всех соблазнов и обольщений, от которых в душе порождаются скверные мысли и возбуждаются страсти. Если мы будем таким образом сохранять непорочность своей души, то и внешнее наше житие будет добро и чисто, потому что от худых мыслей и от нечистых похотений являются и студные дела. Будем же всячески блюсти в чистоте души свои, и благоволение Божией Матери всегда пребудет с нами, и Сама Владычица наша станет к нам еще ближе. Аминь.

**По материалам Архиерейского подворья
храма св. прп. Сергия Радонежского г. Сертолово**

РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ

4 ноября (пятница)	8.30 17.00	«Казанской» иконы Божией Матери. Исповедь. Божественная Литургия. Служащее духовенство: иер. Димитрий Вечерня. Утренняя. Парастас. Служащее духовенство: все
5 ноября (суббота)	8.30 17.00	Димитриевская родительская суббота. Сщмч. Владимира (Амбарцумова) Московского. Исповедь. Божественная Литургия. Панихида. Служащее духовенство: все Всенощное бдение. Служащее духовенство: все
6 ноября (воскресенье)	9.30 16.00	Неделя 20-я по Пятидесятнице. Глас 3-й. Иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость». Исповедь. Божественная Литургия. Служащее духовенство: иер. Димитрий Вечерня с Акафистом прп. Сергию Радонежскому. Служащее духовенство: иер. Евгений
7 ноября (понедельник)	17.00	Вечерня. Утренняя. Полиелей. Служащее духовенство: иер. Евгений
8 ноября (вторник)	8.30	Вмч. Димитрия Солунского. Исповедь. Божественная Литургия. Служащее духовенство: иер. Евгений
9 ноября (среда)	17.00	Вечерня. Утренняя. Полиелей. Служащее духовенство: иер. Евгений
10 ноября (четверг)	8.30	Свт. Димитрия, митр. Ростовского. Прп. Иова, игумена Почаевского. Исповедь. Божественная Литургия. Служащее духовенство: иер. Евгений

Юбилей

«ПРОШЛОЕ НЕ УШЛО, Я ИМ ЖИВУ»

ЗИНАИДА АЛЕКСАНДРОВНА СТОГНИЙ, ветеран Великой Отечественной войны, старожил нашего города. Об этой женщине с сильным, волевым характером, мы уже не раз рассказывали на страницах нашей газеты, но ее жизнь длиною в 90 лет и она сама интересна, как отражение времени в судьбе женщины. И хотя моя героиня не совершала подвигов, не гналась за шумным успехом, жизнь свою сумела построить так, что и на склоне лет она прямо, честно и открыто смотрит людям в глаза, пользуется заслуженным почетом и уважением у всех, кто окружает ее. И это не только домашний круг родных и знакомых. Несмотря на почтенный возраст, З.А. Стогний продолжает активно работать в Сертоловском Совете ветеранов и участвовать в жизни ветеранской организации.

Строгая и справедливая, мудрая, принципиальная и неподкупная, последовательная, но не лишенная женских слабостей, милых прихотей и привычек. В общем, настоящая женщина, мать, бабушка и прабабушка.

МИР ЖЕНЩИНЫ

На стене ее комнаты множество фотографий, с которых на нее смотрят дорогие лица родителей, сыновей, внуков и правнуков. И свои собственные старые и новые фотокарточки. А еще иконы со святыми образами, которым она молится, прося здоровья и благополучия для себя и своих родных. И картины, которые дарят хорошее настроение.

Это ее мир, в котором прошлое переплетается с настоящим, и продолжает жить вместе с ней.

Домашняя обстановка располагает к неспешной беседе, в которой Зинаида Александровна раскрывается с неожиданной стороны.

САМОДИСЦИПЛИНА

Свои мысли и чувства она приводит в порядок с помощью дневника, который ведет много лет. Анализирует свои и чужие поступки, размышляет о том, правильно или нет поступила в том или ином случае, записывает события, произошедшие за день, а спустя какое-то время возвращается к своим записям и делает выводы.

Привычка жить своим умом, а не опираться на чужое мнение выработалась у Зинаиды Александровны с детства. Ей и сейчас удивительно, что даже будучи совсем молодой девушкой семнадцати лет, она чувствовала себя взрослой и поступала взвешенно и обдуманно. Так когда-то она отказалась от заманчивого предложения учиться в Москве, а возможно и остаться там, и жизнь ее могла сложиться совсем иначе. Но тогда, она понимала, что для учебы в институте ей не хватает знаний, а старенькие родители нуждаются в ее помощи и поддержке, и она вернулась в Ярославль. Работала на механическом заводе, получала хорошую зарплату и продуктовый паек.

Большая часть работающих на заводе были мужчинами, и совсем молоденькие и даже женатые обращали на красавицу свои взоры, но все знаки внимания с их стороны она отклоняла без ответа, руководствуясь своими принципами.

ЛИЧНАЯ ЖИЗНЬ КОРОЛЕВЫ

«Наверное, меня в детстве и молодости все слишком захвалили, и я зазналась и была немного высокомерной. Мне наперевобол говорили о том, какая я красивая, но на мужчин я не смотрела и замужество меня не слишком привлекало.

Даже своего будущего мужа Ивана я едва знала, и только по совету старшей сестры, которая всегда и во всем опекала меня, я вышла замуж за ее бывшего кавалера и сразу уехала с мужем на Дальний Восток.

Ехали мы туда долго, одиннадцать дней. Нашими попутчиками оказалась супружеская пара Валентин и Валентина. За длинную дорогу на восток мы успели подружиться, к тому же они очень заботились обо мне и когда родился мой первенец, я назвала сына в их честь.

С мужем военным довелось жить не только на Дальнем Востоке, но и на Севере, в Ленинградском военном округе. В Сертолово мы приехали после службы в Мурманске в 1963 году, а когда мужа перевели в Струги Красные, я отказалась ехать с ним и осталась с сыновьями здесь.

Причины для этого были вескими и убедительными, и в течение десяти лет брак наш был гостевым, потому что муж приезжал домой только по выходным.

Все заботы о сыновьях лежали на моих плечах. Мы с ними были очень дружны, вместе проводили время, занимались спортом, я с удовольствием каталась с ними на лыжах, играла в

футбол, «болела» за наших хоккеистов у экрана телевизора, принимала у себя в гостях их школьных друзей и всегда была в курсе всех школьных дел.

В то время я работала в Парголовском Доме ребенка, и мой график позволял мне чаще бывать дома и уделять внимание сыновьям.

Когда муж уволился в запас и уехал в Харьков, где у нас была кварти-



левский наряд, она не думает о короне, для нее важно красиво и достойно выглядеть в нем, преодолев весь путь, по которому движется праздничное шествие в День рождения Сертолово по улицам нашего города.

Строгая и требовательная к себе и другим, Зинаида Александровна, как



ра, я какое-то время жила на два дома, но из-за пенсии не захотела ехать к нему и позже не пожалела об этом. Особенно сейчас понимаю, что там бы ничего хорошего у меня не было. А здесь я живу со старшим сыном много лет под одной крышей. Конечно, это не просто, но я не вмешиваюсь в их жизнь и стараюсь делать так, чтобы не мешать им жить своими делами и заботами. Зато все внуки прошли через мои руки, я их очень люблю, и они очень хорошо ко мне относятся».

Сегодня у Зинаиды Александровны три внука, внучка и семь правнуков

ЗДОРОВЬЕ

За свою долгую жизнь она перенесла семь операций, одну из них даже очень серьезную, связанную с онкологическим заболеванием, но справилась со всеми проблемами. Каждый раз, давая себе установку на выздоровление, не позволяла залеживаться и жалеть себя, собирала все силы и мужество, мобилируя их для борьбы с болезнью, и восстанавливалась, удивляя врачей и родных силой воли и выдержкой. Быстро приводила свой организм в норму и снова возвращалась к привычному жизненному укладу и распорядку дня, которому неукоснительно следует многие годы.

Зарядка, массаж, посильные физические нагрузки, рациональное питание и никакой лени ни для тела, ни для души.

А еще она рукодельничает и к празднику для своих подруг и знакомых женщин обязательно готовит подарки – платочки, обвязанные кружевом и украшенные нежной вышивкой.

СЕКРЕТЫ КРАСОТЫ

В свои 90 лет Зинаида Александровна выглядит и ощущает себя настоящей женщиной. «Не понимаю, когда девушки после замужества перестают за собой следить. Во все времена я стараюсь хорошо выглядеть и даже выходя на коммунальную кухню, надевала домашнее платье, а не ходила распустёхой».

Она всегда готова выйти на подиум в буквальном смысле и продемонстрировать свою гордую красоту, новые наряды и украшения. Ежегодно Зинаида Александровна выходит на сцену Всеволожского культурно-досугового центра «Южный», где сертоловская делегация ветеранов бывает на праздновании Дня пожилого человека. Участие в конкурсном показе осенней моды стимулирует даму элегантного возраста хорошо выглядеть и иметь новые наряды.

Женщина с головы до пят, величественная, строгая и неприступная, как императрица. И роль последней ей тоже блестяще удается. Надевая коро-

любая женщина, имеет свои маленькие слабости и не отказывает себе в удовольствии купить новое колечко или духи к празднику.

Пополнить свой гардероб двумя новыми платьями в год считает просто обязательным. «И пусть ткань, из которой я раньше шила себе новое платье стоило 40 копеек за метр, зато это было новое платье!».

И для своих подруг Зинаида Александровна непревзойденный авторитет. Ее мнение важно для них и часто является руководством к действию, хотя высказывается она порой резко и прямолинейно. Ей подражают в манере держать себя и одеваться, и даже в мелочах она для них пример.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И УВЛЕЧЕНИЕ

Работать в Совет ветеранов Зинаида Александровна пришла около 20 лет назад, когда его возглавила Л.Г. Сухарева. Познакомились они в Парголовской аптеке, туда Зинаида Александровна обратилась за помощью, потом здоровались при встрече, а теперь много лет женщины работают совместно на благо нашего города.

До недавнего времени Зинаида Александровна успешно совмещала работу в Совете ветеранов с занятиями в хоре русской песни «Сертоловчанка».

«Везде где бы я ни жила, я пела в хоре. Помню, наш коллектив принимал участие в конкурсе, и на несколько дней необходимо было уехать из дома, но оставить маленьких детей не с кем. Тогда командир воинской части, в которой служил мой муж, приказал офицером остаться дома с детьми, чтобы их жены имели возможность уехать на конкурс».

Потом ее торжественно проводили на пенсию, но связи с родным коллективом в котором пела 14 лет, она не утратила, хотя состав хора сильно обновился.

Седая, высокая, она выделяется среди своих сверстников особой статью и красотой, свойственной людям, честно и правильно прожившим свою жизнь, сохранившим честь и достоинство, которых пережитые трудности не сломали, а закаляли, сделали сильными и мудрыми.

К юбилею Зинаиды Александровны сыновья и внуки подготовили много сюрпризов, которые очень порадовали юбиляршу. Семья собралась вместе за праздничным столом, теперь она с гордостью показывала эти подарки и приговаривала с улыбкой: «Они у меня не удержимо сумасшедшие».

С юбилеем, уважаемая Зинаида Александровна!

Ольга БЕРЕСНЕВА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2016 г. № 150 г. Сертолово

**О формировании резерва управленческих кадров
администрации МО Сертолово на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 09.02.2013 г. № 126 «О комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам государственной службы и резерва управленческих кадров», распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.04.2010 г. № 636-р «Об утверждении федеральной программы «Подготовка и переподготовка резерва управленческих кадров (2010-2018 годы)», постановлением губернатора Ленинградской области от 16.10.2008 г. №205-пг «Об организации работы по формированию резерва управленческих кадров Ленинградской области», постановлением губернатора Ленинградской области от 06.02.2009 г. № 14-пг «О порядке формирования резерва управленческих кадров Ленинградской области», на основании Устава муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решения совета депутатов МО Сертолово от 27.06.2011 г. № 34 «Об утверждении «Положения о порядке формирования резерва управленческих кадров муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановления администрации МО Сертолово от 25.09.2012 г. № 333 «О комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров», в целях формирования состава высококвалифицированных кадров, способных участвовать в решении задач социально-экономического развития МО Сертолово:

1. Утвердить «Перечень должностей, на которые проводится отбор в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово в 2017 году» (Приложение).

2. Заместителям главы администрации, руководителям муниципальных и автономных учреждений МО Сертолово направить в отдел местного самоуправления администрации МО Сертолово предложения для включения лиц в список кандидатов для зачисления в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год до 01.11.2016 г. согласно Перечню должностей с приложением документов по формам, согласно приложениям №1-3 к «Положению о порядке формирования резерва управленческих кадров муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденному Решением совета депутатов МО Сертолово от 27.06.2011 г. № 34.

3. Юридическому отделу администрации МО Сертолово до 27.10.2016 г. разместить в газете «Петербургский рубез» и на официальном сайте администрации МО Сертолово информацию о формировании резерва управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год с указанием перечня документов, представляемых кандидатами для зачисления в резерв управленческих кадров и сроков их представления.

4. Комиссии по формированию и подготовке резерва управленческих кадров администрации МО Сертолово:

- до 28.11.2016 г. рассмотреть представленные кандидатами документы и провести отбор лиц, претендующих на включение в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год в соответствии с методикой и критериями отбора;

- не позднее чем за три дня до заседания комиссии оповестить кандидатов о дате рассмотрения документов и проведении отбора для включения в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год;

- до 14.12.2016 г. направить главе администрации МО Сертолово список лиц, включенных в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год для утверждения.

5. Юридическому отделу администрации МО Сертолово представить до 31.12.2016 г. на утверждение главе администрации МО Сертолово проект распоряжения администрации МО Сертолово «Об утверждении резерва управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 г.».

6. Признать утратившим силу распоряжение администрации МО Сертолово от 15.10.2015 г. № 137 «О формировании резерва управленческих кадров на 2016 год».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Ю.А. ХОДЬКО

Приложение № 1
к распоряжению
администрации МО Сертолово
от 18.10.2016 г. № 150

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ,
на которые проводится отбор
в резерв управленческих кадров
администрации МО Сертолово в 2017 году**

1. Глава администрации МО Сертолово;
2. Первый заместитель главы администрации МО Сертолово;
3. Заместитель главы администрации по финансам и экономике – председатель комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
4. Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО Сертолово;
5. Директор муниципального автономного учреждения «Сертоловский культурно-спортивный центр «Спектр»;
6. Директор Сертоловского муниципального учреждения «Оказание услуг «Развитие»;
7. Директор автономного учреждения «Редакция газеты «Петербургский рубез».

Примечание:
резерв управленческих кадров для замещения должностей, указанных в пунктах 2, 3, 4 входит в кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы администрации МО Сертолово.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о формировании резерва управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год

Администрация МО Сертолово доводит до сведения, что в соответствии с распоряжением администрации от 18.10.2016 г. №150 «О формировании резерва управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год» граждане, соответствующие основным требованиям, предъявляемым к кандидатам на включение в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово, вправе подать на имя главы администрации МО Сертолово заявление о включении в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год на следующие должности:

1. Глава администрации МО Сертолово;
2. Первый заместитель главы администрации МО Сертолово;
3. Заместитель главы администрации по финансам и экономике – председатель комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
4. Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО Сертолово;
5. Директор муниципального автономного учреждения «Сертоловский культурно-спортивный центр «Спектр»;
6. Директор Сертоловского муниципального учреждения «Оказание услуг «Развитие»;
7. Директор автономного учреждения «Редакция газеты «Петербургский рубез».

Основные требования, предъявляемые к кандидатам на включение в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово будут размещены на официальном сайте администрации МО Сертолово (mosertolovo.ru) в разделе «Кадровое обеспечение. Резерв управленческих кадров».

Гражданин, изъявивший желание быть включенным в резерв управленческих кадров администрации МО Сертолово на 2017 год, представляет следующие документы:

- а) личное заявление о включении в резерв управленческих кадров;
- б) собственноручно заполненную и подписанную анкету с приложением фотографии;
- в) копию паспорта (оригинал предъявляется лично по прибытии);
- г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию;
- д) копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность кандидата, в том числе документы, подтверждающие прохождение военной или иной службы;
- е) копии документов о профессиональном образовании, профессиональной переподготовке, повышении квалификации, стажировке, присвоении ученой степени, ученого звания (если таковые имеются);

При предоставлении документов наряду с копиями должны быть предоставлены оригиналы документов (при отсутствии таковых представляются нотариально заверенные копии документов).

Формы документов для включения в список кандидатов для зачисления в резерв управленческих кадров размещены на официальном сайте администрации МО Сертолово (mosertolovo.ru) в разделе «Кадровое обеспечение. Резерв управленческих кадров».

Сведения, представленные гражданином для включения в список кандидатов для зачисления в кадровый резерв на замещение должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово на 2016 год, могут подвергаться проверке в установленном федеральными законами порядке.

Формирование резерва управленческих кадров осуществляется в соответствии с «Положением о порядке формирования резерва управленческих кадров муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 27.06.2011 г. № 34.

Настоящее объявление было на официальном сайте администрации муниципального образования Сертолово www.mosertolovo.ru с 26.10.2016 г.

Получить подробную информацию о формировании резерва управленческих кадров можно по тел. 593-38-56, доб. 206.

Сдать документы для включения в список кандидатов для зачисления в резерв управленческих кадров можно 28.10.2016 г., 11.11.2016 г., 18.11.2016 г., 25.11.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7 корп. 2, каб. № 9.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2016 г. № 151 г. Сертолово

**О формировании кадрового резерва для замещения
должностей муниципальной службы в администрации
МО Сертолово на 2017 год**

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», областным законом от 11.03.2008 г. № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», распоряжением Правительства Ленинградской области от 24.11.2008 г. № 581-р «О формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области», на основании Устава муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решения совета депутатов МО Сертолово от 28.04.2009 г. № 31 «О формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово Ленинградской области»:

1. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово, для замещения которых формируется кадровый резерв на 2017 год (Приложение).

2. Заместителям главы администрации, руководителям структурных подразделений администрации МО Сертолово:

- направить в юридический отдел администрации МО Сертолово предложения для включения лиц в список кандидатов для зачисления в кадровый резерв для замещения главных, ведущих, старших должностей муниципальной службы категории «Руководители» до 01.11.2016 г. по форме, согласно приложению №1 к «Положению о формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово Ленинградской области», утвержденному Решением совета депутатов МО Сертолово от 28.04.2009 г. № 31.

3. Юридическому отделу администрации МО Сертолово до 27.10.2016 г. разместить в газете «Петербургский рубез» и на официальном сайте администрации МО Сертолово информацию о формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы на 2017 год.

4. Председателю комиссии по рассмотрению кандидатур для зачисления в кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы администрации МО Сертолово:

- до 28.11.2016 г. рассмотреть представленные кандидатами документы для зачисления в кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы на 2017 год на заседании комиссии;

- до 14.12.2016 г. направить предложения главе администрации МО Сертолово для зачисления в кадровый резерв для замещения главных, ведущих, старших должностей муниципальной службы категории «Руководители» на 2017 год.

5. Юридическому отделу администрации МО Сертолово представить до 31.12.2016 г. на утверждение главе администрации МО Сертолово проект распоряжения администрации МО Сертолово «Об утверждении кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово на 2017 г.».

6. Признать утратившим силу распоряжение администрации МО Сертолово от 15.10.2016 г. № 138 «О формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово на 2016 год».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Ю.А. ХОДЬКО

**ПЕРЕЧЕНЬ
должностей муниципальной службы
в администрации МО Сертолово, для замещения которых
формируется кадровый резерв на 2017 год**

1. Первый заместитель главы администрации МО Сертолово;
2. Заместитель главы администрации по финансам и экономике - председатель комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
3. Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО Сертолово;
4. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово;
5. Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово;
6. Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово;
7. Начальник отдела местного самоуправления администрации МО Сертолово;
8. Начальник юридического отдела администрации МО Сертолово;
9. Начальник отдела ВУС;
10. Начальник отдела учета, отчетности и казначейского исполнения бюджета комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
11. Начальник отдела экономики комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
12. Начальник бюджетного отдела комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
13. Начальник сектора муниципальных закупок отдела экономики комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
14. Начальник сектора внутреннего финансового контроля комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
15. Начальник сектора архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**о формировании кадрового резерва для замещения должностей
муниципальной службы в администрации МО Сертолово
на 2017 год**

Администрация МО Сертолово доводит до сведения, что в соответствии с распоряжением администрации от 18.10.2016 г. № 151 «О формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово на 2017 год» граждане, соответствующие квалификационным требованиям к конкретной должности муниципальной службы, вправе подать заявление на имя главы администрации МО Сертолово о зачислении в кадровый резерв для замещения следующих должностей муниципальной службы:

1. Первый заместитель главы администрации МО Сертолово;
2. Заместитель главы администрации по финансам и экономике – председатель комитета финансов и экономики;
3. Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО Сертолово;
4. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово;
5. Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово;
6. Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово;
7. Начальник отдела местного самоуправления администрации МО Сертолово;
8. Начальник юридического отдела администрации МО Сертолово;
9. Начальник отдела ВУС;
10. Начальник отдела учета, отчетности и казначейского исполнения бюджета комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
11. Начальник отдела экономики комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
12. Начальник бюджетного отдела комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
13. Начальник сектора муниципального заказа отдела экономики комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
14. Начальник сектора внутреннего финансового контроля отдела учета, отчетности и казначейского исполнения бюджета комитета финансов и экономики администрации МО Сертолово;
15. Начальник сектора архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово.

«Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово Ленинградской области» утверждены Приложением № 2 к Решению совета депутатов МО Сертолово от 23.09.2008 г. № 69 «Об утверждении Положения о муниципальной службе МО Сертолово» и размещены на официальном сайте администрации МО Сертолово (mosertolovo.ru) в разделе «Кадровое обеспечение. Порядок поступления на муниципальную службу».

Классификация должностей муниципальной службы, для замещения которых формируется кадровый резерв на 2016 год:

- указанные под номерами 1-4 - главные должности муниципальной службы категории «Руководители»;

- указанные под номерами 5-9 - ведущие должности муниципальной службы категории «Руководители»;

- указанные под номерами 10-15 - старшие должности муниципальной службы категории «Руководители».

Гражданин, изъявивший желание быть включенным в кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово на 2017 год, представляет следующие документы:

- а) личное заявление на имя главы администрации МО Сертолово;
- б) собственноручно заполненную и подписанную анкету с приложением фотографии по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р «Об утверждении формы анкеты, представляемой гражданином Российской Федерации, поступающим на государственную гражданскую службу Российской Федерации или на муниципальную службу в Российской Федерации»;
- в) копию паспорта (оригинал предъявляется лично по прибытии);
- г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию;
- д) копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность кандидата, в том числе документы, подтверждающие прохождение военной или иной службы;
- е) копии документов о профессиональном образовании, профессиональной переподготовке, повышении квалификации, стажировке, присвоении ученой степени, ученого звания (если таковые имеются);
- ж) документы воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- з) заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению (учетная форма № 001-ГС/у);
- и) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;
- к) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;
- л) справки о доходах за предыдущий год, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и справки 2-НДФЛ (за предыдущий и текущий период).

При предоставлении документов наряду с копиями должны быть предоставлены оригиналы документов (при отсутствии таковых представляются нотариально заверенные копии документов).

Формы документов для включения в список кандидатов для зачисления в кадровый резерв на замещение должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово на 2017 год размещены на официальном сайте администрации МО Сертолово (mosertolovo.ru) в разделе «Кадровое обеспечение. Кадровый резерв для замещения должностей муниципальной службы».

Сведения, представленные гражданином для включения в список кандидатов для зачисления в кадровый резерв на замещение должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово на 2017 год, могут подвергаться проверке в установленном федеральными законами порядке.

Формирование кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово на 2017 год осуществляется в соответствии с «Положением о формировании кадрового резерва для замещения должностей муниципальной службы в администрации МО Сертолово Ленинградской области», утвержденным Решением Совета депутатов МО Сертолово от 28.04.2009 г. № 31.

Настоящее объявление было на официальном сайте администрации муниципального образования Сертолово www.mosertolovo.ru с 26.10.2016 г.

Получить подробную информацию о формировании кадрового резерва можно по тел. 593-38-56, доб. 206.

Сдать документы для включения в список кандидатов для зачисления в резерв управленческих кадров можно 28.10.2016 г., 11.11.2016 г., 18.11.2016 г., 25.11.2016 г. с 9.00 до 13.00 часов по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7 корп. 2, каб. № 9.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении физкультурно-массового «Единый день ГТО»
среди жителей МО Сертолово Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Физкультурно-массовое мероприятие «Единый день ГТО» проводится с целью вовлечения жителей поселения к систематическим занятиям физической культурой и спортом.

- Задачами соревнований являются:
1. Повышение уровня физической подготовленности;
 2. Пропаганда здорового образа жизни;
 3. Создание условий, мотивирующих к занятиям физической культурой и спортом;
 4. Поощрение жителей, показавших лучшие результаты по выполнению нормативов и требований комплекса ГТО.

5. Пробное тестирование взрослого населения по Всероссийскому физкультурно-спортивному комплексу «Готов к труду и обороне» (ГТО).

II. МЕСТО И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

Соревнования проводятся 4 ноября 2016 года с 14.00 до 17.00 по адресу г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 4 корп. 3.

III. ОРГАНИЗАТОРЫ МЕРОПРИЯТИЯ

Организацию и проведение соревнований осуществляет МАУ «Сертоловский КСЦ «Спектр». Главный судья мероприятия – директор Всеволожского центра тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» Кургузкина Юлия.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ И УСЛОВИЯ ДОПУСКА

К участию в соревнованиях допускаются все жители МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18 лет, имеющие допуск врача.

V. ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

В рамках проведения тестирования, участникам предоставляется возможность выполнить нормативы VI – X возрастных ступеней комплекса ГТО.

Спортивная программа и нормативы для каждой ступени приведены в Приложении №1 к настоящему Положению.

Выполнение нормативов проводится в соответствии с методическими рекомендациями по тестированию населения в рамках комплекса ГТО.

Порядок проведения и количество тестов программы соревнований определяются организатором.

VI. УСЛОВИЯ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ

Каждый участник, прошедший тестирование в соответствии со своей возрастной ступенью, получает сертификат участника со своими результатами.

VII. УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Финансовое обеспечение соревнований осуществляется в рамках МП «Развитие физической культуры и спорта в МО Сертолово на 2014-2016 гг.» п. 2.1.

Приложение № 1
к Положению о физкультурно-массовом мероприятии «Единый день ГТО»

СПОРТИВНАЯ ПРОГРАММА И НОРМАТИВЫ VI– XI СТУПЕНЕЙ КОМПЛЕКСА ГТО

**VI. СТУПЕНЬ
(возрастная группа от 18 до 29 лет)**

№ п/п	Виды испытаний (тесты)	Нормативы					
		от 18 до 24 лет			от 25 до 29 лет		
		Бронзовый знак	Серебряный знак	Золотой знак	Бронзовый знак	Серебряный знак	Золотой знак
Обязательные испытания (тесты)							
1.	Бег на 100 м (с)	15.1	14.8	13.5	15.0	14.6	13.9
2.	Бег на 3 км (мин. с)	14.00	13.30	12.30	14.50	13.50	12.50
3.	Подтягивание из виса на высокой перекладине (количество раз) или рывок гири 16 кг (количество раз)	9	10	13	9	10	12
4.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье (ниже уровня скамьи-см)	6	7	13	5	6	10
Испытания (тесты) по выбору							
5.	Прыжок в длину с разбега (см) или прыжок в длину с места толчком двумя ногами (см)	380	390	430	-	-	-
		215	230	240	225	230	240

№ п/п	Виды испытаний (тесты)	Нормативы					
		от 18 до 24 лет			от 25 до 29 лет		
		Бронзовый знак	Серебряный знак	Золотой знак	Бронзовый знак	Серебряный знак	Золотой знак
Обязательные испытания (тесты)							
1.	Бег на 100 м (с)	17.5	17.0	16.5	17.9	17.5	16.8
2.	Бег на 2 км (мин. с)	11.35	11.15	10.30	11.50	11.30	11.00
3.	Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине (количество раз) или сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу (количество раз)	10	15	20	10	15	20
4.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье (ниже уровня скамьи-см)	8	11	16	7	9	13
Испытания (тесты) по выбору							
5.	Прыжок в длину с места толчком двумя ногами (см)	170	180	195	165	175	190
6.	Поднимание туловища из положения лежа на спине (количество раз за 1 мин)	34	40	47	30	35	40

**VII. СТУПЕНЬ
(возрастная группа от 30 до 39 лет)**

№ п/п	Виды испытаний (тесты)	Нормативы					
		от 30 до 34 лет			от 35 до 39 лет		
		Бронзовый знак	Серебряный знак	Золотой знак	Бронзовый знак	Серебряный знак	Золотой знак
Обязательные испытания (тесты)							
1.	Бег на 3 км (мин. с)	15.10	14.20	12.50	15.30	14.40	13.10
2.	Подтягивание из виса на высокой перекладине (количество раз) или рывок гири 16 кг (количество раз)	4	6	9	4	5	8
3.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье (ниже уровня скамьи-см)	Достать скамью пальцами рук	4	6	Достать скамью-пальцами рук	2	4
Испытания (тесты) по выбору							
4.	Прыжок в длину с места (см)	220	225	235	210	215	225

№ п/п	Виды испытаний (тесты)	Нормативы					
		от 30 до 34 лет			от 35 до 39 лет		
		Бронзовый знак	Серебряный знак	Золотой знак	Бронзовый знак	Серебряный знак	Золотой знак
Обязательные испытания (тесты)							
1.	Бег на 2 км (мин. с)	12.45	12.30	12.00	13.15	13.00	12.30
2.	Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине (количество раз) или сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу (количество раз)	12	15	20	12	15	20
3.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье (ниже уровня скамьи-см)	Достать скамью ладонями	7	9	Касание скамьи пальцами рук	4	6
Испытания (тесты) по выбору							
4.	Прыжок в длину с места (см)	160	170	185	150	165	180
5.	Поднимание туловища из положения лежа на спине (количество раз за 1 мин)	30	35	45	25	30	40

**VIII. СТУПЕНЬ
(возрастная группа от 40 до 49 лет)**

№ п/п	Виды испытаний (тесты)	Нормативы			
		Мужчины		Женщины	
		от 40 до 44 лет	от 45 до 49 лет	от 40 до 44 лет	от 45 до 49 лет
Обязательные испытания (тесты)					
1.	Бег на 2 км (мин. с) или на 3 км	8.50	9.20	13.30	15.00
		Без учета времени	Без учета времени	Без учета времени	Без учета времени
2.	Подтягивание из виса на высокой перекладине (количество раз) или рывок гири 16 кг (количество раз) или подтягивание из виса лежа на низкой перекладине (количество раз) или сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу (количество раз)	5	4	-	-
		20	15	15	10
3.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на полу	30	28	12	10
Испытания (тесты) по выбору					
4.	Поднимание туловища из положения лежа на спине (количество раз за 1 мин)	35	30	25	20

**IX. СТУПЕНЬ
(возрастная группа от 50 до 59 лет)**

№ п/п	Виды испытаний (тесты)	Нормативы			
		Мужчины		Женщины	
		от 50 до 54 лет	от 55 до 59 лет	от 50 до 54 лет	от 55 до 59 лет
Обязательные испытания (тесты)					
1.	Бег на 2 км (мин. с) или на 3 км	11.00	13.00	17.00	19.00
		Без учета времени	Без учета времени	Без учета времени	Без учета времени
2.	Подтягивание из виса на высокой перекладине (количество раз) или рывок гири 16 кг (количество раз) или подтягивание из виса лежа на низкой перекладине (количество раз) или сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу (количество раз)	3	2	-	-
		15	10	-	-
		-	-	10	8
3.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на полу	25	20	8	6
		Касание пола пальцами рук			
Испытания (тесты) по выбору					
4.	Поднимание туловища из положения лежа на спине (количество раз за 1 мин)	25	20	15	12

**X. СТУПЕНЬ
(возрастная группа от 60 до 69 лет)**

1. Виды испытаний (тесты) и нормативы

№ п/п	Виды испытаний (тесты)	Нормативы	
		Мужчины	Женщины
		от 60 до 69 лет	от 60 до 69 лет
Обязательные испытания (тесты)			
1.	Смешанное передвижение (км) или скандинавская ходьба (км)	4	3
2.	Сгибание и разгибание рук в упоре о гимнастическую скамью (количество раз)	10	6
3.	Поднимание туловища из положения лежа на спине (количество раз)	20	15
Испытания (тесты) по выбору			
4.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на полу	Достать пальцами рук голеностопные суставы	

**XI. СТУПЕНЬ
(возрастная группа от 70 лет и старше)**

№ п/п	Виды испытаний (тесты) и нормативы	Нормативы	
		Мужчины	Женщины
		от 70 лет и старше	от 70 лет и старше
Обязательные испытания (тесты)			
1.	Смешанное передвижение или скандинавская ходьба (км)	3	2
2.	Сгибание и разгибание рук в упоре о сиденье стула (количество раз)	8	5
3.	Поднимание туловища из положения лежа на спине (количество раз)	15	10
Испытания (тесты) по выбору			
4.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на полу	Достать пальцами рук голеностопные суставы	

ГОНКА

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне»

4 ноября 2016 года состоится единый день ГТО. Начало в 14.00 (регистрация) в Физкультурно-Оздоровительном комплексе ул. Молодцова 4, корп. 3

Ждём всех! От мала до велика!

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРТОЛОВО ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г. Сертолово 2016 г.

(Окончание. Начало см. в № 42)

§ 2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Статья 41. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

1. Кодовое обозначение: ТД-1

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по запросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат) без изменения основного вида разрешенного использования;
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений общепитания некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства в целях прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые комплексы)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
5.0	Отдых (рекреация)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба;
11.0	Водные объекты	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.1	Общее пользование водными объектами	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;
11.2	Специальное пользование водными объектами	обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи);
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Условно разрешенные		
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Вспомогательные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТД-1:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
2.	Максимальная высота	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
	- для объектов учреждений детского дошкольного образования	3 этажа
	- для объектов учреждений начального и среднего образования	4 этажа
	- для иных зданий, строений, сооружений	не устанавливается
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	
	- стен зданий без окон	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий)
	- стен зданий с окнами	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров
4.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков много-квартирных домов, часть требуемых Правилами землепользования и застройки придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
5.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
7.	Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны	V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта)

Статья 42. Зона застройки объектами социально-культурного назначения

1. Кодовое обозначение: ТД-2

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение объектов капитального строительства для проведения походов и экскурсий по озерам-комплиню с природой, пешим и конным прогулкам, устройству троп и дорожек, размещению щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-

11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); Размещение спортивных баз и лагерей Спортивные сооружения открытого типа с трибунами для зрителей вместимостью до 100 мест
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная высота	
	- для объектов учреждений дошкольного образования	3 этажа
	- для объектов учреждений начального и среднего образования	4 этажа
	- для иных зданий, строений, сооружений	не устанавливается
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков	

	- для стен зданий без окон	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий)
	- для стен зданий с окнами	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров
4.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
5.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
7.	Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны	V

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
-----	--	--

Основные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей и принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Не выше IV - V класса опасности Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не выше IV-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	не устанавливается

§ 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
Статья 43. Зона объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры

1. Кодовое обозначение: ТП-1
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Вспомогательные		
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3.	Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений	не устанавливается
4.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки

Статья 44. Зона объектов производственного (III-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры

1. Кодовое обозначение: ПП-2

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не выше III-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Не выше III-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не выше III-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Не выше III-V класса опасности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Не выше III-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Не выше III - V классов опасности. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не выше III-V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канальных, монорельсовых, фуникулеров)
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные		
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Вспомогательные		
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	не устанавливается

3.	Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений	не устанавливается
4.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	III
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки

§ 34. Зоны рекреационного назначения

Статья 45. Зона плоскостных спортивных сооружений

1. Кодовое обозначение: ПР-1

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе возведение спортивных баз и лагерей
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озерам-комплексам с природой, пешими и конными прогулками, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.1	Охрана природных территорий	-
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
12.3	Запас	-
Условно разрешенные		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных

9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)
Вспомогательные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения	№	Параметры	Предельные значения
1.	Предельная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования	2.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	не устанавливается
			3.	Минимальный процент озеленения земельных участков	40 %
			4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %

Статья 46. Зона зеленых насаждений общего пользования

1. Кодовое обозначение: ТР-2

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиных и заведений общественного питания для посетителей игровых зон
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
5.1	Спорт	Сооружения открытого типа. Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)
Вспомогательные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения	№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	3 га	2.	Минимальный процент озеленения участков, занятых объектами спорта и развлечения	20 %
- для садов		0,5 га	3.	Минимальный процент озеленения участков, занятых зелеными насаждениями, объектами отдыха	70 %
- для скверов		5 га	4.	Максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования	7 %
- для парков		не устанавливается			
- для иных объектов					

Статья 47. Зона парков

1. Кодовое обозначение: ТР-3

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиных и заведений общественного питания для посетителей игровых зон
5.1	Спорт	Сооружения открытого типа с трибунами для зрителей вместимостью до 100 мест. Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Вспомогательные		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	- от границ земельных участков - от красных линий улиц - от красных линий проездов	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки 6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии) 4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
8.	Максимальная высота ограждений земельного участка	1,8 м
9.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельного участка	вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 м; вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 м
10.	Прозрачность ограждений	не менее 50%
11.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

(Окончание Проекта в следующем номере)

● Спортивный курьер

НОВЫЕ ПОБЕДЫ СЕРТОЛОВЧАН

Сертоловские любители лыжных гонок и скандинавской ходьбы объединяют свои силы, чтобы защищать честь нашего города на соревнованиях различного масштаба.

Так, в минувшее воскресенье, 23 октября, сертоловчане приняли участие в традиционном «Осеннем марафоне», который организовывает Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области. В этом году соревнования прошли в Лемболово. На марафон приехало более 600 человек самого разного возраста: от 7 до 85 лет. Кто-то приехал сюда за победой и спортивным азартом, а кто-то просто хотел проверить свои силы. Объединил же всех маршрут по Лемболовской возвышенности с непростым рельефом в сосновом лесу.

Пока марафонцы – участники основного старта – разминались, поклонники скандинавской ходьбы с палками провели свое первенство. Этот вид спорта сейчас стремительно завоевывает популяр-

ность в Ленинградской области. В Сертолово секция «Скандинавская ходьба», функционирующая в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» стала востребованной с первых дней существования и постоянно привлекает новых участников.

По-скандинавски все желающие прошли 4 километра лесного маршрута. Столько же бежали и юные участники соревнований. Взрослые марафонцы соревновались на трассах длиной 11 и 22 километра. Бежать пришлось по пересеченной местности Карельского перешейка, где спуски довольно часто чередовались с подъемами. Даже такой опытный спортсмен, как Николай Митрофанович Филев, тренер-преподаватель по лыжным гонкам МОУ ДОД ДЮСШ «Норус» и член команды «Ветеран» горо-

да Сертолово по лыжным гонкам среди любителей лыжного спорта России, отметил, что маршрут оказался не из легких и последние подъемы перед финишем преодолевались с большим трудом.

Для того, чтобы защитить честь нашего города на областном соревновании свои силы объединили представители сертоловских команд «Ветеран» (лыжные гонки) и «Университет третьего поколения» (скандинавская ходьба), а также учащиеся МОУ ДО «ДЮСШ «Норус». Спортсмены показали следующие результаты в своих возрастных категориях:

Агеев И.Д. — 1 место, Филев Н.М. — 2 место, Кротов А.К. — 3 место, Дудин В.И. — 4 место, Редька Н.И. — 5 место, Миронова А.М. — 4 место, Ильина Г.А. — 4 место,



Рогожина Н.И. — 4 место,

Сергеева Г.Н. — 5 место, Глухих Н.А. — 5 место, Марговин Д. — 3 место.

Остальные участники также показали хорошие результаты, а главное — смогли проверить свои силы на таком масштабном соревновании. Все участники «Осеннего марафона» получили памятную медаль, а победителей наградили и ценными призами.

Организационными вопросами, связанными с участием наших спортсменов в «Осеннем марафоне», занимался Н.М. Филев. Принять участие в соревнованиях командам помогли совет депутата и администрация МО Сертолово.



Также не так давно — 15 октября — наши спортсмены выступили на фестивале «Акула скандинавской ходьбы», который проходил в парке Сосновка в Выборгском районе Санкт-Петербурга, откуда привезли следующие результаты в своих возрастных категориях:

Агеев И.Д. — 1 место, Филев Н.М. — 2 место,

Кротов А.К. — 2 место, Рогожина Н.И. — 7 место.

Очень приятно, что наши спортсмены не останавливаются на достигнутых результатах и постоянно представляют наш город на соревнованиях различного масштаба. Желаем им дальнейших побед.

В. МЕЛЬНИК

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДИАГНОСТИКА

помогает сделать правильный выбор при принятии одного из важнейших решений в жизни

В жизни каждого человека наступает момент, когда необходимо решить, где продолжить образование или куда пойти работать.

Наибольших результатов в трудовой деятельности можно добиться, если заниматься тем, что интересно и к чему есть способности. Выбрать будущую профессию бывает очень трудно, т.к. не хватает знаний о разных специальностях, а порой и сложно определить собственные способности.

СПЕЦИАЛИСТ-ПРОФИОРИЕНТОЛОГ ПОМОЖЕТ:

1. Уточнить ваши склонности и профессиональные интересы;
2. Определить ваши возможности в различных типах профессий;
3. Познакомиться с профессиональными требованиями наиболее подходящих вам профессий;
4. Учесть особенности вашего характера и темперамента при профессиональном самоопределении.

Записаться на профдиагностику и консультацию можно по телефону 593-81-85 с 12 до 21 ч по будним дням.

Центр психологического консультирования МАУ «Сертоловский КСЦ «Спектр»



Филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» — Северное ЛПУМГ информирует

На территории Всеволожского района расположены магистральные газопроводы Единой системы газоснабжения, входящие в зону ответственности филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Северное ЛПУМГ, в состав которых входят газопроводы с запорной арматурой, узлами пуска и приема очистных и диагностических устройств, газопроводы-отводы, компрессорные и газораспределительные станции, установки электрохимической защиты газопроводов от коррозии, контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики газопроводов, вольтрассовые проезды и проезды через газопроводы, постоянные дороги, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения газопроводов.

При разработке проектов застройки или ведения другой хозяйственной деятельности в зоне прохождения магистральных газопроводов необходимо соблюдать требования, указанные в Федеральных Законах «О газоснабжении в РФ» и «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Правила охраны магистральных трубопроводов», СНиП 2.05.06-85*, т.к. эти документы являются обязательными для исполнения не только предприятиями трубопроводного транспорта, но и местными органами власти и управления, а также другими предприятиями, организациями и гражданами, производящими работы или какие-либо действия в зоне опасного производственного объекта.

ОПАСНЫМИ ФАКТОРАМИ ГАЗОПРОВОДОВ ЯВЛЯЮТСЯ:

- разрушение газопровода и его элементов, сопровождающиеся разлетом осколков металла и грунта;
 - возгорание продуктов при разрушении газопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
 - взрыв газовой смеси;
 - обрушение и повреждение зданий, сооружений и установок;
 - пониженная концентрация кислорода;
 - дым.
- Природный газ огнеопасен и взрывоопасен.

При содержании в воздухе метана 5-15% по объему образуется взрывоопасная смесь.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации газовых объектов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» установлены охраняемые территории или акватории с ограниченным режимом использования, устанавливаемые вдоль линейной части магистрального газопровода и вокруг дру-

гих сооружений магистрального газопровода в целях обеспечения регламентированных условий эксплуатации опасных производственных объектов и минимизации возможности их повреждения от внешнего воздействия. Охранная зона линейной части газопровода составляет 25 метров в обе стороны от оси газопровода (для трасс многониточных газопроводов от осей крайних ниток) и вокруг компрессорных и газораспределительных станций 100 метров от границ территорий указанных объектов.

Земельные участки, входящие в охраняемые зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований безопасности.

В ОХРАННЫХ ЗОНАХ МГ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРОИЗВОДИТЬ ВСЯКОГО РОДА ДЕЙСТВИЯ, МОГУЩИЕ НАРУШИТЬ НОРМАЛЬНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ТРУБОПРОВОДОВ ЛИБО ПРИВЕСТИ К ИХ ПОВРЕЖДЕНИЮ:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В ОХРАННЫХ ЗОНАХ МГ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА - ФИЛИАЛА ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» - СЕВЕРНОЕ ЛПУМГ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, располагать полевые станы, загоны для скота;
- сооружать проезды и проезды через трассы МГ, устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода (открытые и подземные) горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- проводить инженерные изыскания, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Запрещается ограничивать доступ персонала, машин и механизмов организации - собственника трубопровода или уполномоченной ею организации для проведения периодического осмотра и проверки состо-

яния охранной зоны трубопровода на предмет соответствия нормативно-технической документации и выявления преступных посягательств, технического обслуживания трубопровода, проведения аварийных, ремонтных и спасательных работ.

Для обеспечения отсутствия ущерба (или его минимизации) населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц при возможных авариях объектов магистральных газопроводов установлены зоны с особыми условиями землепользования - минимальные расстояния (отступы). Минимальные расстояния принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности но не менее значений, указанных в пп. 3.16 и 3.17 СНиП 2.05.06-85* - 100 - 350 метров от газопроводов, 150- 250 метров от газораспределительных станций и 700 метров от компрессорных станций.

Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении Правил охраны магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и других объектов систем газоснабжения, строительстве зданий, строений и сооружений без соблюдения безопасных расстояний до объектов систем газоснабжения или в их умышленном блокировании либо повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 32 № 269-ФЗ).

Магистральные газопроводы являются опасными производственными объектами, повреждение которых может нанести не только крупный материальный ущерб и остановить подачу газа потребителям, но и привести к несчастным случаям. Во избежание повреждений газопровода необходимо согласовывать проектирование и строительство сооружений в охранной зоне и зоне минимальных расстояний с административной филиала-Северное ЛПУМГ.

ПРОСЬБА ТАКЖЕ СООБЩАТЬ ОБ ОБНАРУЖЕННЫХ УТЕЧКАХ ГАЗА

Утечка газа из газопроводов обнаруживается газоанализаторами, а также по шуму выходящего газа, запаху, на открытой местности кроме того, по изменению цвета растительности, появлению пузырьков на водной поверхности, потемнению снега.

Трассы газопроводов обозначены информационными знаками с указанием контактных телефонов: (812) 594-90-23, 594-90-27, (813-70) 52-191, 52-193.

CTS **Тепард** **ЦБИ**
CarTransService корпорация

ООО «ЦЕМЕНТНО-БЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ»
приглашает на постоянную работу граждан РФ:

- 1) Инспектор по кадрам.
- 2) Машинисты дорожно-строительной техники. (бульдозер, экскаватор, погрузчик).
- 3) Водитель категории «Е», «С».
- 4) Машинист телескопического погрузчика.
- 5) Слесарь по ремонту автомобилей.
- 6) Водители-экспедиторы (международные грузоперевозки).
- 7) Начальник производственно-аналитического отдела.
- 8) Уборщик служебных и производственных помещений.
- 9) Начальник автоколонны.
- 10) Механик автоколонны.
- 11) Техник шинного участка.

Справки по тел. 655-04-60

5

13-го ноября 2016 года исполняется 98 лет со дня образования химических войск (войск РХБЗ)

Совет ветеранов химических войск (войск РХБЗ) поздравляет ветеранов химических войск (войск РХБЗ) офицерский состав, прапорщиков, военнослужащих, проходящих военную службу по контракту и по призыву в частях и подразделениях РХБЗ с 98-ой годовщиной химических войск (войск РХБЗ).

Желаем крепкого здоровья, долгих лет жизни, успехов в службе и работе, семейного счастья и благополучия.

Торжественное собрание будет проводиться в актовом зале Сертоловской средней школы № 1 12 ноября 2016 года в 16.00.

Председатель совета ветеранов химических войск (войск РХБЗ), бывший начальник химических войск ЛенВО А.М. РЯБКИН

ПРИГЛАШАЕМ В МАГАЗИН ПРОДУКТЫ «24 ЧАСА» МКР-Н ЧЕРНАЯ РЕЧКА, 27 на работу:

- сотрудника по уборке;
- продавца-кассира;
- бухгалтера-калькулятора.



График работы сменный, корпоративное питание, компенсация питания.

Обращаться по телефону: 8-921-592-76-75, с 10.00 до 19.00

ТРЕБУЮТСЯ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКИ

с опытом работы в строящихся жилых домах в г. Сертолово

Контактный телефон: 8-911-249-20-84 (пн-пт 9.00-18.00)

Охранному предприятию «Кречет» СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

Охранники с лицензией

м/ж без возрастных ограничений

Для охраны садилов и школ во Всеволожском р-не

8-966-7509353

Общество «Дети войны» приглашает желающих записаться в КРУЖОК РУКОДЕЛИЯ.

Здесь вы научитесь вязать крючком и на спицах получить навыки вышивки бисером, изготовление кукол-оберегов и многое другое.

Записаться можно в ОО «Дети войны» по адресу: ул. Центральная, дом 1, каждый вторник с 15 до 17 часов, или по телефону 8-931-254-43-81. ☎

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОЙ СЛУЖБЫ ГАЗЕТЫ «ПЕТЕРБУРГСКИЙ РУБЕЖ» 593-47-01

ТЕХЦЕНТРАМ СОТРАНС

требуется:

КУРЬЕР

Контактное лицо: **Татьяна** +7 (921)-437-76-21

Добрая женщина, 62 года, желает познакомиться с одиноким порядочным человеком для дружбы, общения и возможного создания семьи, желательно моего возраста.

Тел. 8-911-163-40-38. **Нина**

● В дошкольных учреждениях

Заведующая детским садом комбинированного вида № 2 Марина Георгиевна Гавва рассказала о своем коллективе и о том, как строится работа ее учреждения.

ДЕТИ. ВОСПИТАТЕЛИ. РОДИТЕЛИ

Самое главное, на чем строится наша работа - это единство трех ее составляющих. Во-первых, это дети, которые посещают детский сад. Милые, добрые, веселые, забавные, смысленные, порой непоседливые и любознательные. Они умеют играть и дружить, умеют помогать друг другу и проявлять заботу.

Это воспитатели. Профессионалы, преданные своей профессии, отдающие все силы, любовь и заботу своим воспитанникам.

Чтобы идти в ногу со временем, успевать за всеми изменениями, происходящими в обществе, воспитатели постоянно повышают свой профессиональный уровень.

И даже несмотря на то, что многие из них имеют высшее образование, они в обязательном порядке раз в три года проходят курсы повышения квалификации на базе Ленинградского областного института развития образования. В этом же вузе проходят профессиональную подготовку два младших воспитателя и заместитель заведующей по воспитательной работе. Кроме этих базовых курсов сотрудники дошкольного учреждения постоянно занимаются самообразованием, проходят курсы по духовно-нравственному воспитанию, экологии, участвуют в районных методических объединениях и делятся опытом с коллегами.

Сертоловский детский сад комбинированного вида №2, единственный на территории муниципального образования Сертолово с сентября 2015 года, осуществляет инновационную деятельность по теме «Формирование гендерной идентичности средствами игрового фольклора у старших дошкольников».

Хочу сказать, что наш детский сад и его коллектив уже хорошо знают не только в районе, но и в области, несмотря на то, что мы совсем недавно влились в систему образования Всеволожского района после того, как мы из ведения Министерства обороны перешли в муниципалитет.

В последнее время наш коллектив обновился, к нам пришли две молодые сотрудницы с педагогическим образованием. Они полны сил, энергии и желаний работать с детьми.

Родители наших воспитанников. Они с большим доверием относятся к воспитателям и во многом помогают нашей работе, ведь у нас общая задача - воспитание детей. Чтобы они были здоровыми, счастливыми, всесторонне развитыми и по достижению возраста семи лет были готовы пойти в школу и осваивать учебную программу.

Хочу поздравить всех своих сотрудников и педагогических работников с Днем воспитателя и с Днем учителя с профессиональным праздником.

ДЕТСКИЙ САД – ДОМ ДЛЯ СЧАСТЛИВЫХ ДЕТЕЙ

Хочется сказать, что я люблю свой коллектив и горжусь им. Спасибо им за преданность своей профессии, за то, что вот уже много-много лет они работают вместе со мной.

Мы пережили очень трудный переходный период, когда Министерство обороны передало детские сады в ведение муниципалитета. Потребовалось много усилий и времени, чтобы привести все в полное соответствие с правилами и нормами.

С 1 сентября 2014 года, после того, как в здании детского сада прошел ремонт, на время которого коллектив был разобщен, многие воспитатели и педагоги работали на базе других дошкольных учреждений, все они вернулись в свой детский сад, и продолжили совместную работу. Я очень благодарна своим коллегам за то, что преодолев трудный этап переходного периода мы снова вместе.

Сплачивать коллектив помогают хорошие и добрые традиции, которых у нас много. Мы стараемся сохранять их и соответствовать им.

Это не только совместные праздники, которые проходят в детском саду, но и поездки выходного дня, в которых принимают участие не только сотрудники дошкольного учреждения, но и члены их семей и друзья. Такие события позволяют налаживать дружеские отношения в коллективе, и это очень помогает в совместной работе. Ведь мы работаем с детьми, а значит должны быть полны оптимизма, любви, добра и света.

Последнее путешествие, которое мы совершили к своему профессиональному празднику, было не только приятным, но и познавательным. Мы посетили Саблинские пещеры, преодолевая трудности, брели в темноте, освещая себе путь фонариками, прослушали интереснейшую экскурсию и побывали на Саблинском водопаде.

После знакомства с природными объектами, побывали в Лисинском лесном колледже, что расположено неподалеку от поселка Саблино, и разделили беспокойство его сотрудников по поводу слабой востребованности этого учебного заведения у современной молодежи.

Затем мы отправились в государственный природный заказник «Лисинский», расположенный на территории Тосненского района.

Богатая экспозиция музея дала нам представление об основных охраняемых объектах заказника, а



это - коренные еловые леса, глухариные тока, исчезающие виды представителей флоры и фауны. Узнали, что территория заказника является местом гнездования глухаря, тетерева, совы, дятла, из крупных животных здесь обитают кабан, волк, куница, медведь, заяц-беляк, лисица.

Поездка расширила наш кругозор и подарила незабываемые впечатления, которыми мы сможем поделиться и с детьми.

ДОСТИЖЕНИЯ

Когда мы вместе, как одна большая дружная семья: дети, воспитатели и родители, мы способны сделать очень много и эта совместная работа приносит хорошие плоды в воспитании подрастающего поколения.

В нашей профессии случайных людей не бывает. Нужно любить детей, отдавать им частичку своей души и тогда, тепло и любовь детских сердец обязательно будет согревать и вас!

Рядом со мной работают настоящие профессионалы своего дела.

Традиционно, в этом году к нашим профессиональным праздникам Дню воспитателя и Дню учителя грамотами главы администрации МО Сертолово Ю.А. Ходько были награждены сотрудники МДОБУ «Сертоловский детский сад комбинированного вида №2» И.В. Васильева, Е.А. Карелина, И.А. Ипатова, Т.В. Умнова. Главный бухгалтер Е.Ю. Чуева была награждена грамотой и.о. главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Е.И. Фроловой «За добросовестный труд, большой вклад в развитие системы образования Всеволожского района и в связи с празднованием Дня учителя».

Беседовала Ольга БЕРЕСНЕВА

РЕМОНТ КВАРТИР
8-963-324-34-03.

ООО «Осиновая Роща»
(таможенный логистический комплекс, пос. Парголово)
требуются:

- **УБОРЩИК СЛУЖЕБНЫХ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ;**
- **ПРОВОДНИК СЛУЖЕБНЫХ СОБАК (КИНОЛОГ).**
- **МАСТЕР ПО РЕМОНТУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Оформление по ТК РФ
достойная заработная плата.

Запись на собеседование:
тел. 334-80-90, доб. 327, 325.

СТОМАТОЛОГИЯ
ул. **ЦЕНТРАЛЬНАЯ**, д. 1/1
МЕД СТОМ

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ
для всей семьи

- лечение зубов;
- эстетическое восстановление зуба;
- чистка зубов ультразвуком.

УДАЛЕНИЕ ЗУБОВ
ВСЕ ВИДЫ ПРОТЕЗИРОВАНИЯ
Прием ведет кандидат медицинских наук
ИМПЛАНТОЛОГИЯ ОРТОДОНТИЯ
(исправление прикуса, брекет-система).
Консультация и осмотр **БЕСПЛАТНО**.

Телефон **593-98-88**,
Работаем с **10.00 до 21.00**,
выходной — воскресенье

Возможны противопоказания, необходима консультация специалиста.

Лицензия ЛО-47-01-000530

В управляющую компанию **ООО «УЮТ-СЕРВИС»** требуются **ДВОРНИК, ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИК, КРОВЕЛЬЩИК, с опытом работы.** Обращаться в отдел кадров по тел. **593-58-53**

ПЕРЕТЯЖКА, РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ

На рынке услуг Сертолово с 2008 г.
Тел.: 8-981-705-93-73,
Владимир
звонить в любое время

СЛУЖБА СРОЧНОГО РЕМОНТА

Стиральных машин
холодильников
водогреев

г. Сертолово и окрестности
Без выходных.

Пенсионерам, инвалидам скидки до 20%.
Гарантия.

т. дисп. **593-90-90**
8-962-706-62-64
703-82-80

РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБЫ
593-47-01

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

без предоплаты, гарантия 15 лет.
Производство 1 день
Тел. **988-71-61**
+7 (921) 423-19-23

СПОРТИВНЫЙ КУРЬЕР

ПЕРВЕНСТВО РАЙОНА ПО БОКСУ СОБРАЛО 15 КОМАНД

28, 29 и 30 октября в Сертоловском физкультурно-оздоровительном комплексе прошли Чемпионат и Первенство МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и открытое Первенство МОУДО «ДЮСШ «Норус» по боксу среди взрослых спортсменов, юниоров, старших, средних и младших юношей. Всего за три дня на ринг вышло более 120 боксеров. К соревнованиям были допущены 15 команд. МОУДО «ДЮСШ «Норус» представило более 60-ти боксеров, 23 из которых – жители МО Сертолово.

В официальной части соревнований выступил пред-

седатель Комитета по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области А.В. Чуркин.

Ежедневно на ринге можно было наблюдать зрелищные поединки. Сертоловчане выступили со следующими результатами.

Старшие юноши (2001-2002 г.р.): 1 место – Нарек Геворгян (52 кг).

Юниоры (1999 – 2000 г.р.): 1 место – Григор Унанян (81 кг).

Взрослые (1998 г.р.): 1 место – Никита Каськов (56 кг), 1 место – Павел Ющенко (64 кг).

Победители и финалисты были награждены куб-

На новую автоматизированную газовую котельную в г. Сертолово-2 и в мкрн. Черная Речка **ТРЕБУЕТСЯ РАБОЧИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЕРИОДИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ (НЕ ПОСТОЯННО) ЗА РАБОТОЙ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ.**

Работа в районе Сертолово, временная. **Требования:** техническая грамотность, знание котельного оборудования (желательно), наличие автомобиля.

Зарплата договорная по результатам собеседования.

Контактное лицо Кукунов Милий (812) 677-52-40.

СТОМАТОЛОГИЯ
ООО «ДУБРОВИН»

- удаление зубов;
- лечение зубов;
- протезирование зубов;
- профессиональная чистка зубов;
- снимки зубов.

г. Сертолово, ул. Центральная, д. 6 корп. 2.

ПН-СБ с 10.00 до 20.00

Т. **642-40-04.**

Возможны противопоказания, необходима консультация специалиста.

Лицензия № ЛО-47-01-000546

В школьную столовую г. Сертолово **требуются:**

ПОВАР-ПЕКАРЬ, з/п от 22 000 р.;
МОЙЩИКИ ПОСУДЫ, з/п от 18 000 р.
Гражданство Российское.

САН. КНИЖКА ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Т. +7(953)365-98-58,
Арина Анатольевна.

ОБЪЯВЛЕНИЕ!!!
Уважаемые садоводы!

Очередное отчетное собрание уполномоченных нового состава СНТ «Серебряный ручей» состоится 27 ноября 2016 года с повесткой дня:

1. Отчет председателя правления В.В. Игнатъева о работе правления за период с 01.08.2013 г. по 01.04.2016 г. Сообщение о текущем моменте на 01.10.2016 г.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности правления за период с 01.08.2015 г. по 01.08.2016 г.
3. Рассмотрение бюджета на 2017 г.
4. Рассмотрение и утверждение членского взноса в 2017 г.
5. О газификации садоводства, о деятельности группы садоводов и сожжении здания правления и др.
6. О реконструкции электросетей садоводства.
7. Разное (прием и исключение из членов СНТ о выходе из коллективно-долевой собственности в частную собственность и др.).

Собрание уполномоченных нового состава состоится 27 ноября (воскресенье) 2016 года в здании Дома культуры в поселке Песочный в 12.00 часов.

Приглашаются все желающие члены СНТ «Серебряный ручей».

Уважаемые садоводы, которые не получили отчет правления за период с 01.08.2013 г. по 01.04.2016 г., правление СНТ «Серебряный ручей» готово предоставить вам в часы работы правления: каждую субботу с 12.00 до 16.00 часов.

Председатель правления СНТ «Серебряный ручей» В.В. Игнатъев

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ ВETERANОВ-ЮБИЛАРОВ

ПЕТРОВУ НАТАЛЬЮ ГРИГОРЬЕВНУ
СМИРНОВА НИКОЛАЯ ДМИТРИЕВИЧА
НУЖА ВАЛЕНТИНУ ДАНИЛОВНУ
ЕГОРОВУ ГАЛИНУ ВИКТОРОВНУ
ВЯЛУШКИНУ ПРАСКОВЬЮ ИВАНОВНУ
БУРУЮ ЛЮДМИЛУ ЛЬВОВНУ
МАСУНОВУ НИНУ ИВАНОВНУ
ГУЛТЫЯЕВУ АНТОНИДУ ТРОФИМОВНУ



Пусть будут долги года,
Здоровье будет пусть отличным.
Не будет горя никогда,
А счастье будет безграничным!

СОВЕТ ВETERANОВ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ МАГАЗИН

САНТЕХНИКА
ЭЛЕКТРИКА

Тел.: **593-56-25**
г. Сертолово, ул. Школьная, 2/2.

В ООО «ТСК» на постоянную работу требуются:

1. **ОПЕРАТОР КОТЕЛЬНОЙ** с удостоверением (возможно обучение)
 2. **НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ** в котельную.
- Требование:
образование высшее техническое (желательно теплотехник).
Обращаться в ОК по телефону 593-84-63.

ЭКОМОБИЛЬ С НОВА В СЕРТОЛОВО

Благодаря поддержке депутатов и администрации Сертолово, взаимодействию с комитетом госэконадзора области и комитету по природопользованию Петербурга следующий приезд экомобиля в Сертолово состоится 16 декабря. Машина будет стоять на площади за зданием администрации с 12.00 до 15.00.

Существуют некоторые несложные правила проведения мероприятия по сбору опасных отходов.

Во-первых, отходы принимаются только от частных лиц.

Во-вторых, один человек может сдать не более 4 покрышек.

В-третьих, экомобиль не ездит по городу, он стоит в определенном месте, которое согласовано заранее.

В-четвертых, в экомобиль можно и нужно сдавать поврежденные термометры.

В-пятых, к опасным отходам, которые нельзя выбрасывать вместе с обычным мусором, относятся предметы, на которых нарисован перечеркнутый контейнер.

Если у вас есть вопросы, касающиеся работы экомобиля, времени его приезда, сбора опасных отходов, звоните по телефонам волонтеров, указанным в объявлении, или в редакцию нашей газеты.

Уважаемые жители Сертолово!

16 декабря с 12.00 до 15.00 пройдет акция по сбору опасных отходов

К нам приедет экомобиль

площадь за зданием администрации (ул. Молодцова д. 7/2)



- Вы можете бесплатно сдать следующие виды опасных отходов:
- ртутные лампы (люминесцентные и компактные энергосберегающие)
 - ртутные термометры и другие ртутьсодержащие приборы
 - малогабаритные источники тока (отработанные батарейки и аккумуляторы)
 - бытовую, компьютерную технику и оргтехнику
 - бытовую химию, лаки и краски
 - лекарства с истекшим сроком годности, использованные и просроченные шприцы и иглы
 - автомобильные аккумуляторы
 - отработанные масла
 - автомобильные покрышки

Если вы не можете прийти в это время, наши волонтеры готовы вам помочь:

Галина 8-911-960-86-51, Татьяна 8-911-918-01-41,
Наталья 8-962-725-66-02, Галина 8-921-304-39-21